

NYT

FRA DANMARKS STATISTIK

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggevirkomheden 4. kvrt. 2008

Nr. 67 • 20. februar 2009

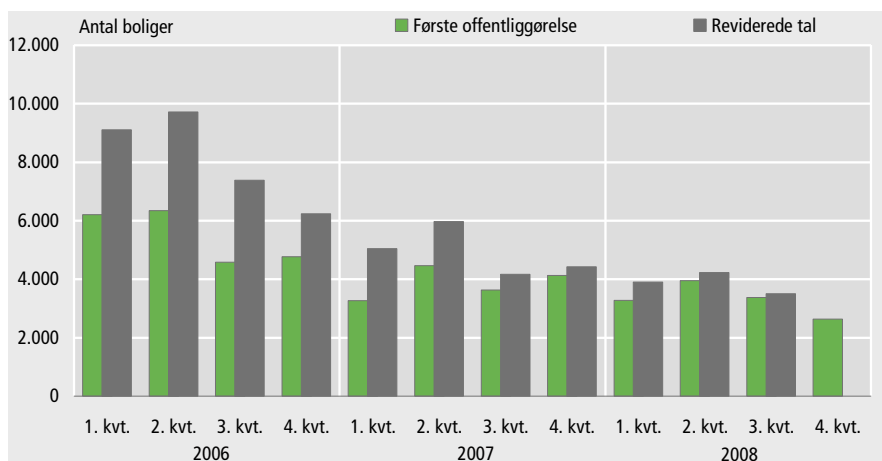


Stort fald i påbegyndt byggeri

*Fortsat store fald
i påbegyndte
beboelsesbygninger*

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 18 pct. i fjerde kvartal 2008 i forhold til samme kvartal året før. Det er især påbegyndelsen af beboelsesbygninger, som faldt mest med 37 pct. Påbegyndt erhvervsbyggeri faldt noget mindre – nemlig med 6 pct. Det største fald i antallet af påbegyndte boliger ligger inden for enfamiliehuse. Tendenserne er her vurderet ud fra tallene fra de første offentliggørelser.

Påbegyndte antal boliger, første offentliggørelse og reviderede tal



*Der er igen nedgang i
erhvervsbyggeriet*

Inden for erhvervsbyggeriet var der i fjerde kvartal en tilbagegang i det påbegyndte etageareal på 6 pct. sammenlignet med fjerde kvartal i 2007 (første offentliggørelse). Der har været tilbagegang i erhvervsbyggeriet siden tredje kvartal 2007 – undtaget er dog tredje kvartal 2008, hvor der var en lille fremgang. Nedgangen i det påbegyndte erhvervsbyggeri er navnlig sket inden for fabrikker og inden for bygninger til administration, handel og liberale erhverv.

*Meget stort fald i
antallet af påbegyndte
enfamiliehuse*

Det meget store fald i boligbyggeriet på 36 pct. skyldes primært en nærmest halvering af påbegyndte enfamiliehuse i fjerde kvartal 2008 i forhold til samme kvartal året før. Der er også markante fald på hhv. 21 og 30 pct. i påbegyndelse af boliger i etageboligbyggeri samt erhvervs- og institutionsbygninger.

*Forsinkede indberetninger
vanskeliggør retvisende
byggestatistik*

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres – især ved ændringer i niveauet for byggeaktiviteten.

Tabel 1. Samlet etageareal, opregnet

	2007		2008				4. kv. 2008 i forhold til 4. kv. 2007	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 763	1 942	1 966	2 295	1 857	1 451	-18	-25
Beboelsesbygninger	605	630	640	715	559	382	-37	-39
Produktion, adm. mv.	861	1 011	1 058	1 210	965	805	-6	-20
Øvrige bygninger ¹	296	302	267	370	333	264	-11	-13
Fuldført	2 665	2 560	1 549	1 616	2 397	2 635	-1	3
Beboelsesbygninger	933	959	602	597	912	794	-15	-17
Produktion, adm. mv.	1 321	1 223	711	725	1 155	1 453	10	19
Øvrige bygninger ¹	412	378	236	294	329	387	-6	3

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet

	2007		2008				4. kv. 2008 i forhold til 4. kv. 2007	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	4 131	4 430	3 908	4 233	3 502	2 639	-36	-40
Enfamiliehuse ¹	2 286	2 597	2 534	2 744	1 980	1 235	-46	-52
Etagebyggeri	1 297	1 119	887	1 047	1 035	1 023	-21	-9
Øvrige bygninger ²	548	714	487	442	487	381	-30	-47
Fuldført	6 596	6 809	4 735	3 925	6 125	5 200	-21	-24
Enfamiliehuse ¹	3 616	3 548	2 503	2 228	3 749	3 358	-7	-5
Etagebyggeri	2 454	2 754	1 800	1 241	1 837	1 505	-39	-45
Øvrige bygninger ²	526	507	432	456	539	337	-36	-34

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over Byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 1. kv. 2009 udkommer 15. maj 2009.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk