

REJSEARBEJDERE. DK

23. februar 2009

**Til Økonomi og Erhvervsminister Lene Espersen.
Og Folketingets Boligudvalg.**

Forening Rejsearbejdere.dk har nu modtaget, et svar fra Velfærdsminister Karen Jespersen på, henvendelsen af 26. januar 2009 fra Rejsearbejdere.dk vedrørende brev til, finansminister Lars Løkke Rasmussen og Folketingets Finansudvalg, jf. BOU alm. del - bilag 47 svar på spørgsmål nr. 36 (BOU Alm. del).

Svar: Velfærdsministeriet har ikke nærmere kendskab til effekterne i Tyskland af den foreslåede ordning, som omfatter støtte til køb, opførelse og renovering af boliger, og som øjensynligt har givet anledning til et klagemål fra EU Kommissionen vedrørende overholdelse af EU-traktaternes bestemmelser om personers fri bevægelighed, etableringsfrihed, mv.

Regeringen følger den økonomiske udvikling tæt og er klar til at foretage yderligere indgreb, når og hvis det måtte vise sig påkrævet.

På den baggrund finder Foreningen Rejsearbejdere det dybt tragisk at Socialministeren og Socialministeriet ikke tager kontakt til den Danske Ambassade i Tyskland for at få belyst virkningen af ordningen set i lyset af den dårlige udvikling byggeriet befinder sig i og for at nedbringe co2 værdien hurtigst muligt. Vi, kan oplyse at, ved foretræde for Folketingets Socialudvalg den 19. februar, nærmere har uddybet konsekvensen af ordningen med vedlagte bilag, samt øvrige forslag.

Ifølge den Amtslige Statistik for hele Tyskland fra november 2007. Var der i Tyskland fra januar til september 2007 en tilbagegang for byggetilladelser. I forhold til året før på 31,4 procent Hovedgrunden er at Tilskud Eget hjem er faldet væk til. På den samme grund gav der i januar til september 2006 en stigning på 12.6 procent.

Beregningsmodel er 1. procent af byggesummen med en grænse på 9.373 kr. og 6.000 kr. pr barn. Årligt i 8 år.

ca.1000 kr. pr indbygger i Tyskland 2004. 75 Mia. kr. i 2005

” ” ” ” ” ” ” ” **Danmark 2009 5,5 = 5,5 mia. Udgifter for staten.**

Indtægter til staten: Moms, Skat, Arbejdsmarkedsbidrag, Boligsikring, Arbejdsløshedsdagpenge og kontanthjælp samt mindre udgifter til energi..

Denne ordning er senere erstattet af et Bygningssaneringsprogram for klimaforbedring, hvor man, giver tilskud til energirenovering af boliger fra før 1.12. 1983 med op til 372.000 kr. som lån med rentetilskud fra staten i 10 år. Så renten er på 1.41 procent. Over en 20-30 års periode, med afdragsfri periode på 1-5 år. For at nedbringe co2 værdien.

Derudover kan der gives et tilskud på 10 procent med max på 37.250 kr. ved overskridelse af de byggetekniske mindstekrav med 30 procent ydes der et tilskud på 65.100. kr. til boligbygninger. Bygget før 31.12.1994. Endvidere gives der et tilskud til honorering af udgifter til detailtegninger, målinger, beregninger på 50 procent af udgifterne dog max 7.450 kr.

Der kan ske en forøgelse af bygningens volumen på 20 procent som også gives tilskud til.

Yderligere har man indført en ordning gældende fra 1-4. 2009 der giver tilskud til energisanering for private/udlejere og almene samt offentlige beboelser opført før 1-1-1995.

Udgifter for den tyske stat ifølge Berlinske Tiende er samlet pr år 2,4.mia euro = 18,mia kr. 85 mil indbyggere =211,8 million pr million indbygger udgift Danmark 5.5 millioner indbygger x 211,8 = 1,17 mia.

Samtidig henviser vi til vores tidligere henvendelse 18. februar 2009 hvor af dele af Statens Byggeforskningsinstitut gennemførte undersøgelse og, rapport, SBI 2007:08 for Socialministeriet

REJSEARBEJDERE. DK

Byfornyelse i landdistrikter. Dårlige boliger i landets yderområder med Undertitel - om omfanget og betydningen af boliger i særlig ringe stand indgik.

Hvor der samlet set vurderes det, at omfanget af dårlige boliger i landområderne og de mindre bysamfund, der volder kommunerne problemer, på landsplan udgør mellem 4.000 og 6.000 boliger.

Her er det at SBi mener, at det kunne overvejes, at kommunerne fik statsrefusion til sådanne opkøb med henblik på videresalg til istandsættelse eller nedrivning. Hvis kommunen i stedet for at købe en sådan ejendom giver påbud om kondemnering og nedrivning, så er der statsrefusion til ejerens nedrivningsudgifter.

Det samme mener vi også men, at der skal gives tilskud til køb og renovering af disse ejendomme, af privat i områder i, det åbne land og landsbyer. Således at tilskudsordningen aftrappes over 8 år.

I forhold til fremsendte forslag, med et begrænset antal m² tilskud som løbende ydelse eller en engangsydelse eller lån samlet udgift ca. 1.mia over 2 -3 år skøn 150.000 kr. pr. bolig resten optages som kreditforeningslån inden for 80 % reglen.

Med hensyn til klagemål fra EU Kommissionen vedrørende overholdelse af EU-traktaternes bestemmelser om personers fri bevægelighed, etableringsfrihed, mv. sag C-152/05. kan det oplyses at såfremt staten giver tilskud til landets borgere, til byggeri, renovering, m.m. Skal et sådan tilskud følge med en EU borger så længe de er fuldt skattepligtig til Danmark. I lighed med sag C-152/05 mod Tyskland.

Baggrunden er at der, kan opstå en mulig konsekvens, af en støtteordning og er kun af oplysende karakter.

Vi henviser til vores brev med forslag som er fremlagt skriftligt og mundtligt ved foretræde for Folketingets Socialudvalg. Endvidere har vi opdateret de, nye katastrofe tal fra Danmarks Statistik for 2008 vedrørende byggeriet.

Antal Kvadratmeter for Almene Etageboligbebyggelse under opførelse 2005 - 90.130 m². – 2006 – 107.154 m². – 2007 – 53.895 m².-2008 – 40. 671 m²

Almene Række-kæde og dobbelthuse under opførelse 2002 -181.022 m². – 2005 – 76.238 m². - 2006 – 53.970 m². – 2007- 34.999 m².- 2008 – 39. 804

Private andelsboliger Etageboligbebyggelse under opførelse 2004 – 93.953 m² – 2005 - 66.145 .m² – 2006 – 39.099m². – 2007 – 24.264 m². - 2008- 11. 660 m²

Private andelsboliger Række-kæde og dobbelthuse under opførelse 2004 – 153.173 – 2005- 151.759 m². 2006 137.294 m². – 2007 - 69.921 m².- 2008 - 43 575

Foreninger, selvejende inst. mv. under opførelse 2006 - 14.408 m² - 2007 – 7.916m².- 2008 – 3 679.

Bilag: Henvendelse Velfærdsminister Karen Jespersen. Og Folketingets Socialudvalg. 18. februar. 2009. Tal fra Danmarks Statistik.

Artikel fra Berlingske Tiende Dine penge

Med venlig hilsen
Formand i foreningen

Rejsearbejdere.dk

Hans Erik Meyer

Nørbyvej 55

6200 Aabenraa.

www.Rejsearbejdere.dk