

Spørgsmål til boligudvalget – 1. dec. 2008

Har en andelsboligforening pligt til at lade installerer varmfordelingsmålere, uanset at et flertal blandt andelshaverne er imod det ?

Baggrunden for spørgsmålet er, at to forskellige love tilsyneladende ikke helt gør det klart, hvorvidt det er obligatorisk eller ej.

Ifølge :

- - - - -

#### MÅLERBEKENDTGØRELSEN

§ 16. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. februar 1997.  
( underskrevet 9. oktober 1996)

§ 8 Stk. 2. I bestående bebyggelse skal der inden den 1. januar 1999 installeres målere til måling af forbruget af varme i den enkelte boligenhed eller erhvervsenhed.

§ 8 Stk. 3. Der kan anvendes varmeenergimålere eller varmfordelingsmålere med eller uden elektrisk energiforsyning. Målerne skal være i overensstemmelse med bestemmelser om måling af varme, som fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen.

- - - - -

er der tale om en obligatorisk lov.

Ifølge :

- - - - -

#### LEJELOVEN

§ 37. Fordelingen af udgifterne mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler, enten efter egnede varmfordelingsmålere eller efter brutto-etage-areal eller rumfang og - for så vidt angår levering af varmt vand - efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser.

Stk. 2. Fordeles udgifterne til varme efter bruttoetageareal eller rumfang, kan beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske på grundlag af varmfordelingsmålere.

Stk. 3. Fordeles udgifterne til varme efter bruttoetageareal eller rumfang, kan udlejeren kræve, at fordelingen fremover skal ske på grundlag af varmfordelingsmålere.

- - - - -

ser det ud til at være baseret på hvad et flertal måtte ønske.

Andelshavere på en generalforsamling er både udlejere og lejere og efter min opfattelse klemmer de to kasketter lige lovlig meget om fornuften.

Tanken bag den obligatoriske installering af varmemålere må være at den enkelte lejer vil være i stand til at se og påvirke sit eksakte varmeforbrug. Om man vil spare vil derfor være op til den enkelte, men det ser ud som om lovgivningen nærmest tilbyder en mulig undgåelse af lovens oprindelige tanke.

Venlig hilsen Kim Hansen