

Hovedstadsrådets unge vælger at bo i København



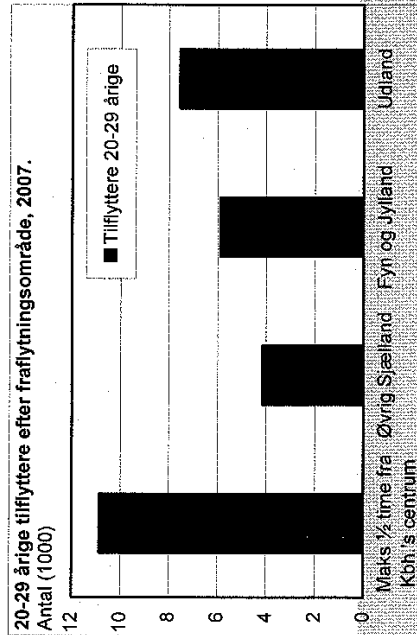
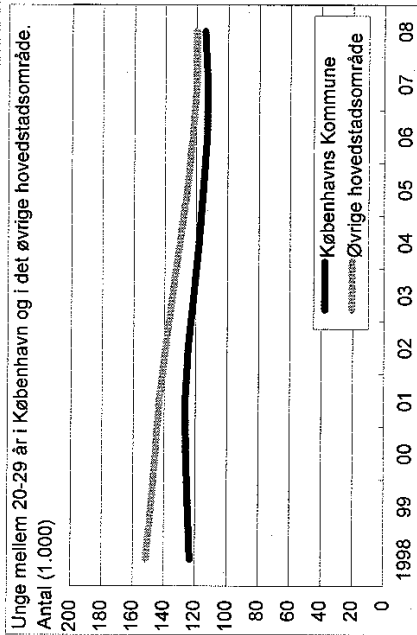
- I 2008 boede der ca. 15.000 unge i alderen 20-29 år i København. En stigning på godt 1.800 ift. 2007. Antallet af unge forventes forsat at stige i de kommende år.

- Antallet af 20-29 årige udgør i dag 23 procent af befolkningen i København.

- I det øvrige hovedstadsområde udgør antallet af 20-29 årige 9 procent.

- En stadig større andel af de unge mellem 20-29 år fra hovedstadsområdet vælger at bosætte sig i København. I 2008 boede 49 procent af de 20-29 årige i Københavns Kommune mod kun 46 procent i 2000.

- Tilvæksten af unge i hovedstadsområdet i 2008 er næsten kun sket i København.



Uddannelsesinstitutioner tiltrækker unge



- Mange unge flytter til København fra omegnen
- København har en stor tilflytning af unge, - især i forbindelse med at en uddannelse påbegyndes.
- I 2007 tilflyttede i alt 28.500 unge i alderen 20-29 år.
- De 21.000 fraflyttede en anden kommune og godt 7.500 kom fra udlandet.
- 39 procent. af tilflytterne kom fra en kommune, der ligger maks. ½ times togrejse fra København.
- En væsentlig årsag til, at mange studerende vælger at bo i Københavns Kommune, er, at København i forhold til andre kommuner har et stort udbud af små lejligheder - 138.000 boliger i 2008. Det svarer til 47 pct. af den københavnske boligmasse, i den øvrige hovedstadsregion er 22 pct. af boligmassen små boliger.

Flere unge i København

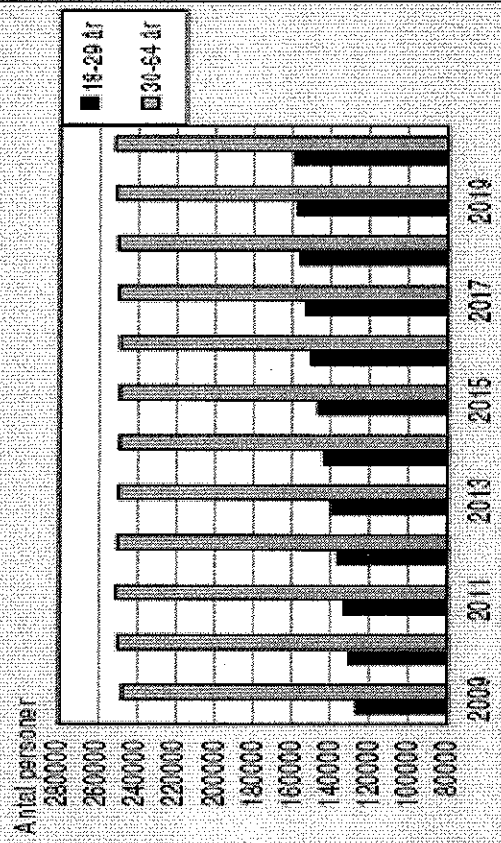


Prognose for unge og voksne

Pr. 1. januar 2009 boede der ca. 127.000 unge i alderen 18-29 år i København. Det er godt 6000 flere end samme måned året før. Antallet af unge i forventes at stige med op imod 25 pct. i de kommende år, hvilket betyder, at der i 2020 vil bo omkring 159.000 unge i alderen 18-29 år i København.

Udviklingen for den største borgergruppe – de 30-64 årige – forventes derimod at forholde sig stabilt omkring 250.000 personer.

Befolkningsprognose 2009-2020.



Københavns Kommune er den eneste kommune, hvor antallet af bosiddende studerende overstiger antallet af udbudte studiepladser



De unge vælger at bo i København

Januar 2008 boede der ca. 115.000 unge i alderen 20-29 år i København. Det er godt 1.800 flere end året før. Antallet af unge forventes fortsat at stige i de kommende år. Antallet af 20-29 årige udgør i dag ca. 23 pct. af befolkningen i København. I det øvrige hovedstadsområde (de tidligere Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter) udgør samme gruppe ca. 9 pct.

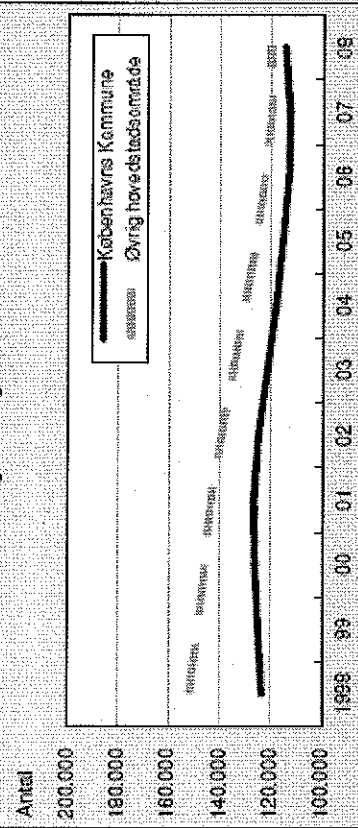
En stadig større andel af de unge mellem 20-29 år fra hovedstadsområdet vælger at bosætte sig i København. I 2008 boede 49 pct. af de 20-29 årige i Københavns Kommune mod kun 46 pct. i år 2000.

København huser de studerende

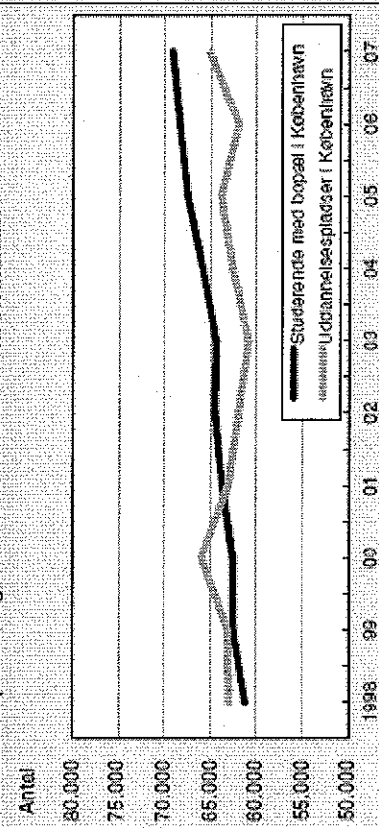
Antallet af studerende med bopæl i Københavns Kommune er steget betydeligt mere end antallet af studiepladser i København i løbet af de sidste par år. Fra 1998 til 2007 steg antallet af uddannelsespladser i København med ca. 2.000 og i det øvrige hovedstadsområde med ca. 9.000. Udvikling i antallet af studerende med bopæl i København er derimod steget med godt 8.000, mens der er sket et fald i det øvrige hovedstadsområde.

Det findes i dag godt 10.000 kollegie- og ungdomsboliger i København. Indenfor de sidste tre år er der bygget omkring 1.500 nye kollegie- og ungdomsboliger i København.

Unge mellem 20-29 år i København og det øvrige hovedstadsområde.



Uddannelsespladser og studerende i Københavns Kommune.





”KØBENHAVN KAN IKKE LØSE
UDFORDRINGERNE MED VOKSENDE
UNGDOMSÅRGANGE ALENE. VI ER
NØDT TIL AT LØSE UDFORDRINGERNE I
ET STØRRE OG REGIONALT
PERSPEKTIV I SAMARBEJDE MED
VORES NABOKOMMUNER ”

(Anne Vang , Ungdomsboligservice nr. 2, 2009)

Hvor bor de unge/studerende?



- Er ikke koncentreret til bestemte byområder
- Vil gerne bo centralt!
- Skaber "Liveability"
- Unge og studerende er et gode for byen
- Fleksibel udlejning

Boligudbuddet for unge svinder



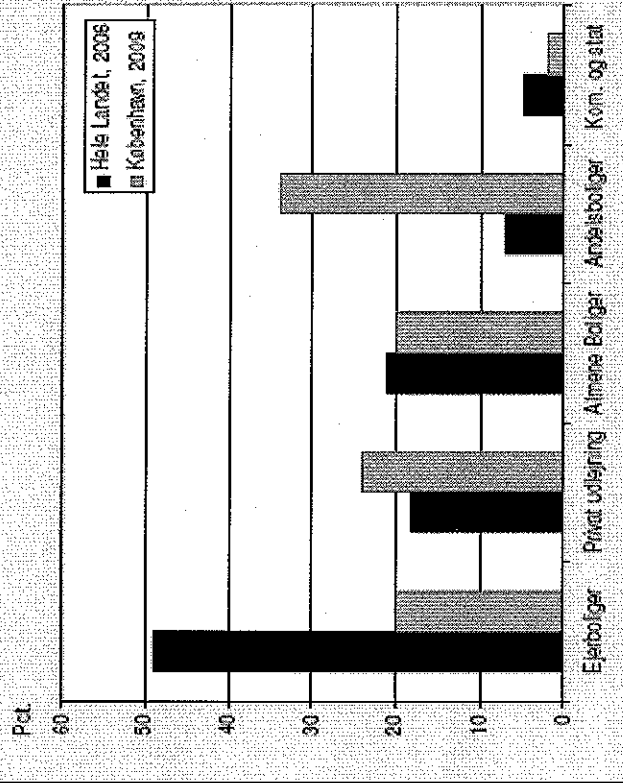
Flere andelsboliger og færre udlejningsboliger

I dag er der i Københavns Kommune ca. 295.000 boliger. Det er en nettotilvækst på ca. 11.000 boliger over en års periode. Det skyldes at der er blevet opført omkring 14.000 nye boliger samtidig med at ca. 3.000 boliger er blevet nedlagt, f.eks. gennem lejlighedssammenlægninger.

De senest 10 år er der specielt kommet flere andelsboliger i København, mens antallet af private udlejningsboliger er faldet med mere end 11.000. Dette skyldes, at udlejningsboliger i stor udstrækning er blevet konverteret til netop andelsboliger.

Ejerboligerne – med ejerlejligheder som den dominerende ejerform - udgør i dag lidt mere end 1/5 af byens boliger. 1/3 af boliger i København er andelsboliger, mens lidt under 1/4 af boligerne er private udlejningsboliger. De almene boliger udgør ligeledes lidt over 1/5 af boligerne svarende til landsgennemsnittet.

Boliger efter ejerform



For få studerende i de nye byområder



Flest nye ejerboliger og private udlejningsboliger

I perioden år 2000 til 2009 er der bygget omkring 15.000 nye boliger i København. Mere end 3/4 af disse er enten ejerboliger eller privat udlejede boliger, hvoraf nogle af de nye bygget som udlejede boliger formodes oprindeligt at være bygget som ejerboliger, det på nuværende tidspunkt ikke har været muligt at sælge. Der er væsentligt færre almene boliger og andelsboliger blandt de nye boliger, sammenlignet med hele boligmassen i København.

De nye boliger er i gennemsnit 17 m² større end boligerne i byen som helhed. Særligt er der mange nye boliger mellem 80 m² og 119 m². Ejerboligerne har den største gennemsnitlige boligstørrelse.

