

# 45.000 nye københavnere



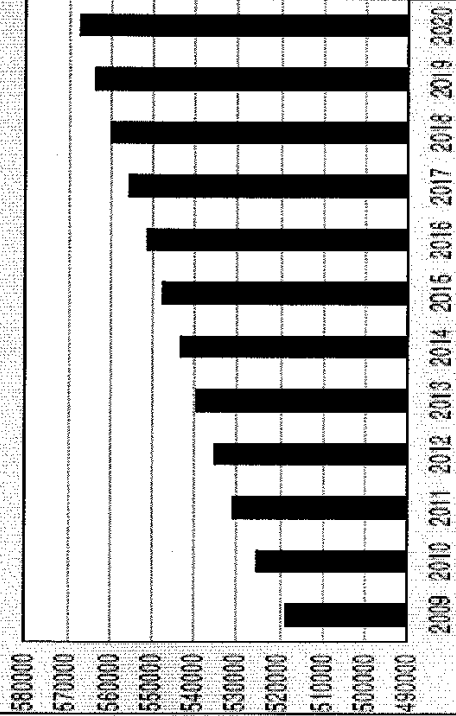
## Prognose for alle Københavns borgere

I de kommende 10 år forventes Københavns befolkningstal at stige væsentligt. I dag bor der knap 520.000 københavnere i byen, mens det forventes at være steget til ca. 565.000 i 2020 – en forventet vækst på ca. 45.000 københavnere.



Befolkningsprognose, 2009-2020.

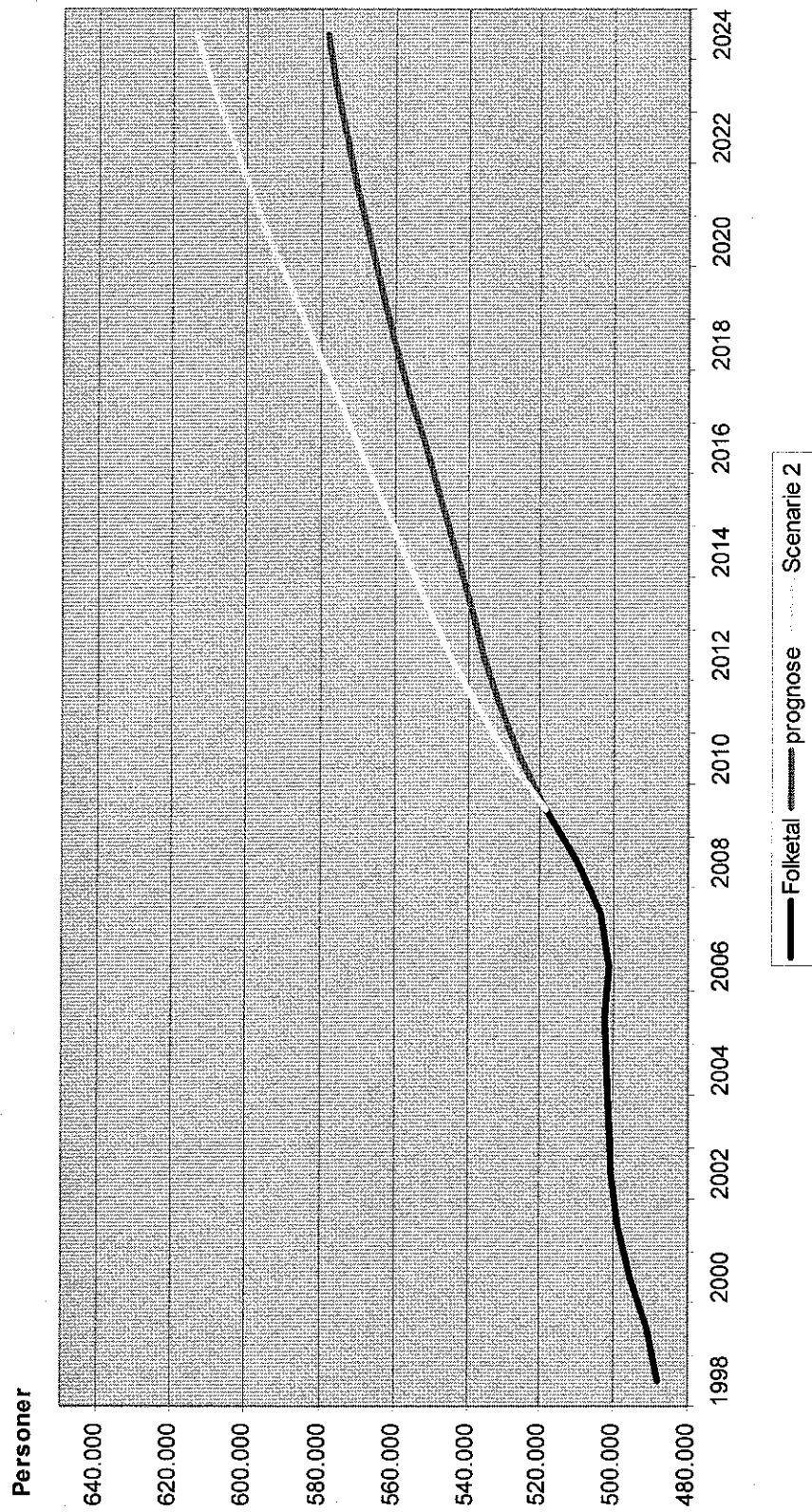
Antal personer



# Folketal og befolkningsprognose 1998-2023



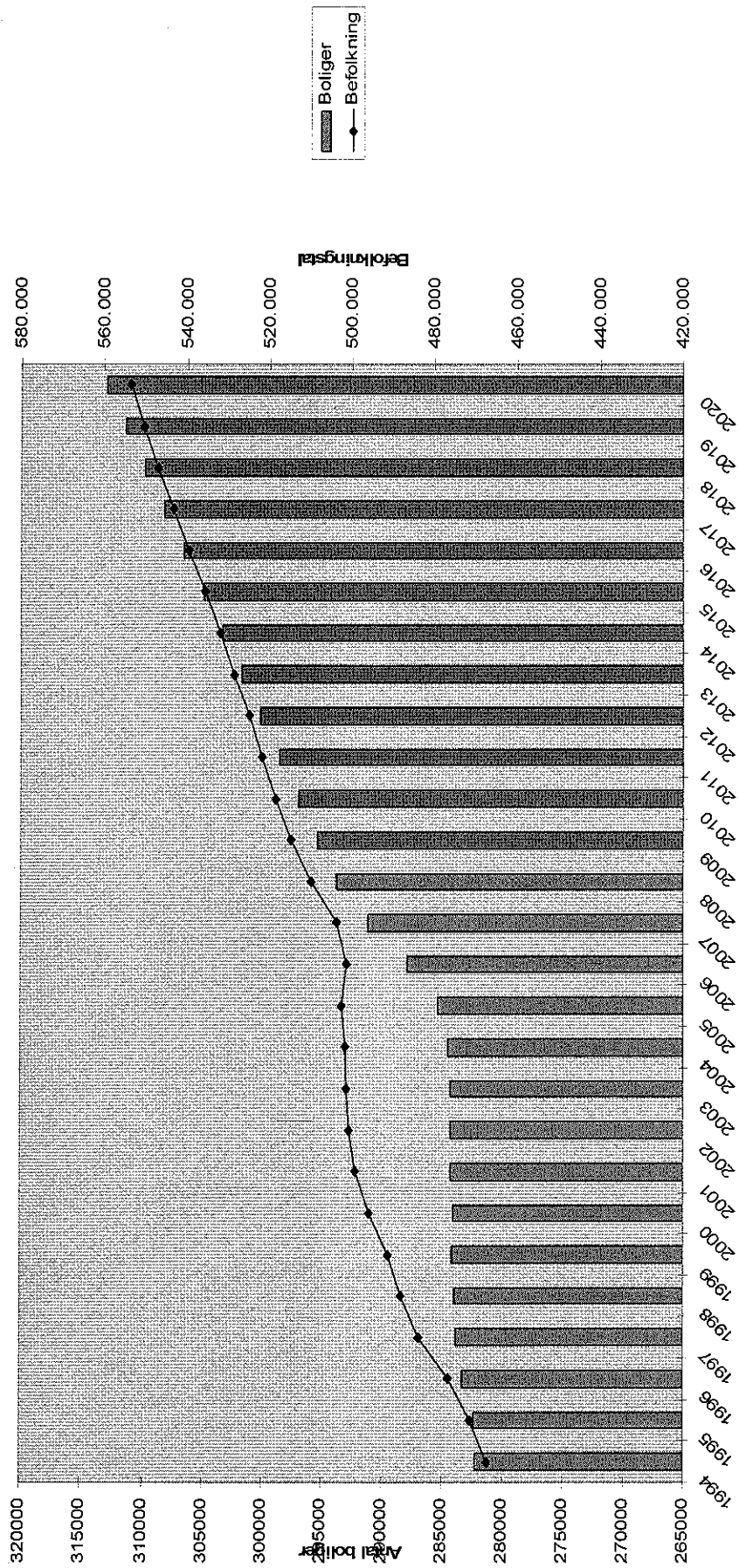
Folketal og befolkningsprognose 1998-2024



# Det fremtidige boligbehov



Boliger og befolkning i Københavns Kommune 1994-2020





# Høje grundpriser



- gør det svært at bygge boliger til mennesker med almindelige

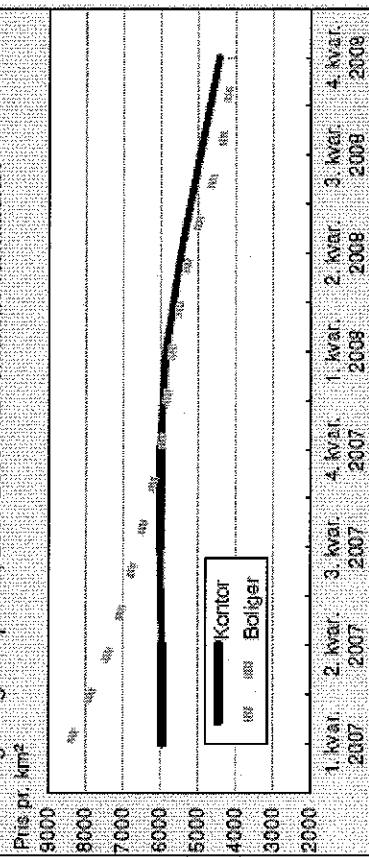
## Historisk prisudvikling er vendt

Grundpriserne i København har over en længere årrække været meget højt oppe. Både i forhold til boligbyggeriet og når det gælder jord til erhvervsbyggeri.

Prisudviklingen siden starten af 2007 viser dog, at udviklingen nu er vendt, specielt i forhold til boligbyggeriet.

Eksempelvis er grundpriserne i forhold til boligbyggeriet mere end halveret siden starten af 2007, mens der for erhvervsbyggeriet er tale om et fald på knap 25 pct.

Udviklingen i grundpriser, 2007-2008 i Københavns Kommune.



# Finanskrise – og hvad så?



- Den økonomiske krise sætter andre rammer for udviklingen, men stopper den ikke
- Hver konjunktur sine muligheder: Fx alment boligbyggeri
- Potentielt et godt tidspunkt at bygge ungdomsboliger