

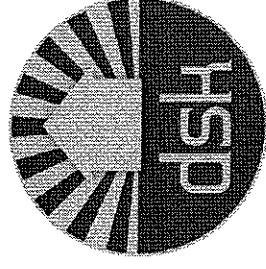
2. Forventninger til en god studiebolig:

- **Positiv fleksibilitet** → på vej mod noget bedre – man bestemmer selv hvornår og hvorfor, når behovene skifter
- **Rimelig pris** → ikke for meget erhvervsarbejde, råd til at deltage i det sociale liv
- **Beliggenhed** → undgå spildtid til transport, i/nær uddannelse og bymiljø
- **Indretning** → plads til studie, privatliv og besøg – hjemmearbejdsplads med ro, lys og luft
- **Miljø** → attraktive tilvalgte fællesskaber, plads og ro til privatliv, særpræg og egne regler

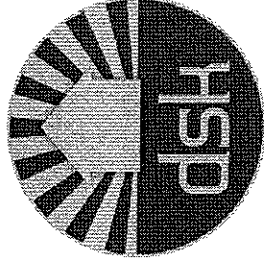
= Et mix af økonomisk råderum, tidsforbrug og identitet

2. Forventninger til en god studiebolig:

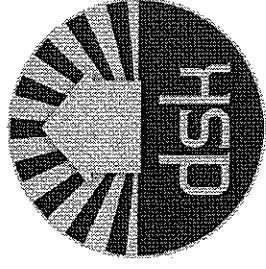
Nå ja, og så vil de have:



3. Hvad kan en studerende betale for sin bolig?

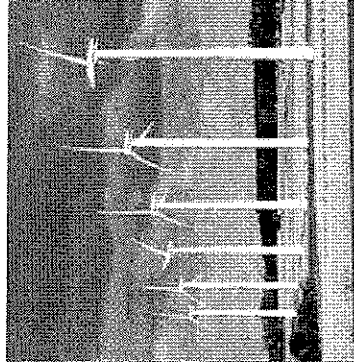


- Mindst 2/3 på SU-baseret budget = SU-stipendium + SU-lån + fribeløb til erhvervsarbejde
- Videnskabsministeriet: tilstræb max. 10 timers erhvervsarbejde om ugen af hensyn til studiet
- SU-stipendium og -lån + 7-8 timers erhvervsarbejde = ca. 4.000 kr. i boligudgifter/md
- 20 timers erhvervsarbejde uden SU = knap 3.000 kr. i boligudgifter/md



4. Udfordringer:

1. Flere unge + højere uddannelsesniveau = forøget konkurrence på markedet for studieboliger → boligmangel for de med svagest netværk / de udsatte unge?
2. Hvilke aktører har ansvaret for at sikre nok studievenlige boliger til, at den positive mobilitet og den positive effekt på uddannelsesindsatsen kan bevares?
3. Kan der bygges offentligt støttede ungdomsboliger eller private (leje-)boliger til studie-venlige priser?
4. Hvad er det rimeligt at kræve, at unge under uddannelse skal kunne betale for deres bolig?
5. Hvad gør vi med de mindre attraktive kollegier?



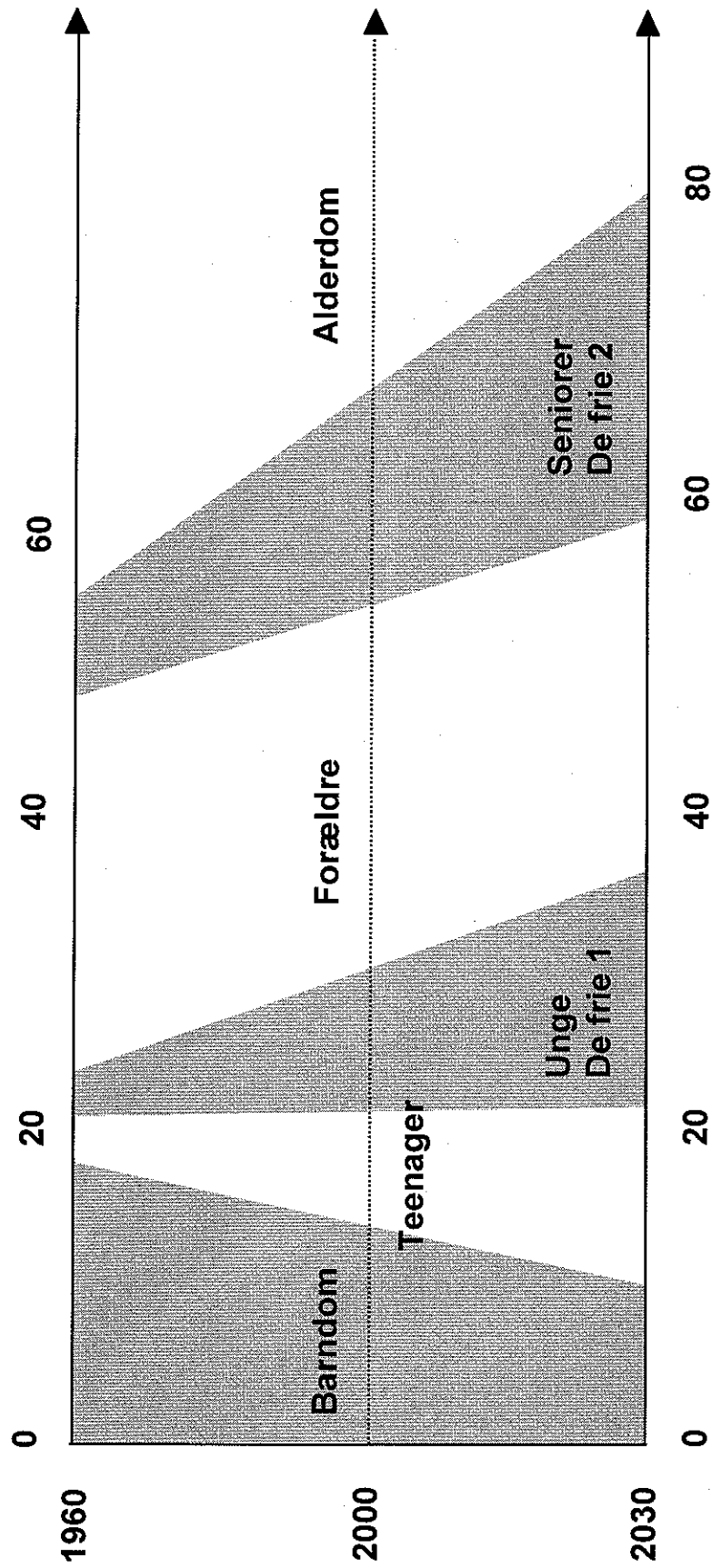
Philips miljøvennlige
lyskilder sparer mer
enn kun penger.
Tenk på det!



Forventninger og krav til ungdomsboligen i fremtiden

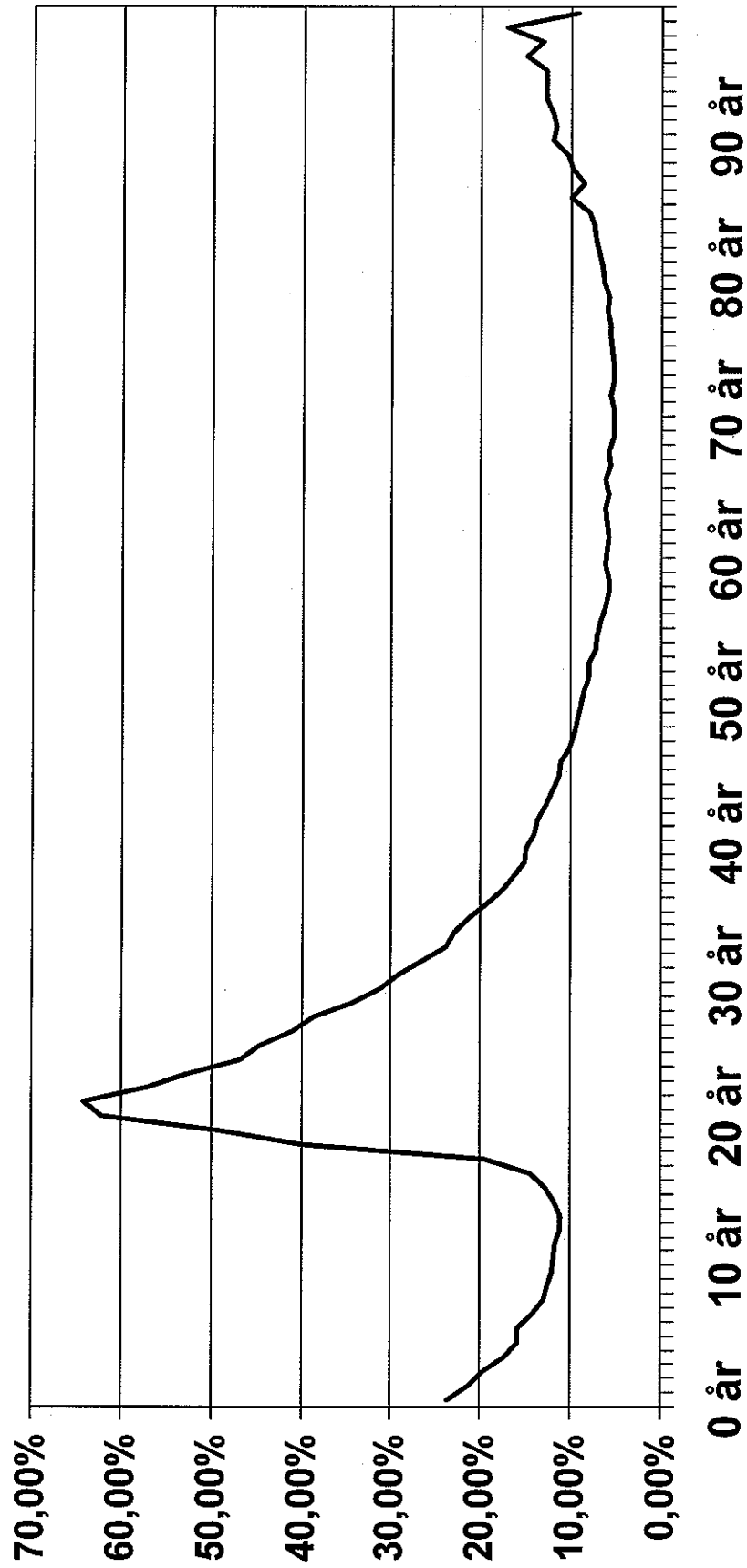
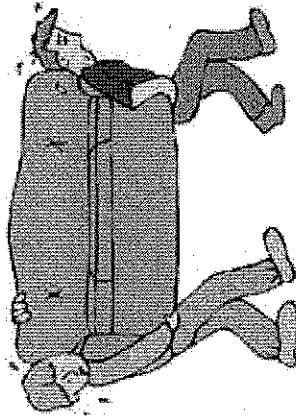
**Jesper Bo Jensen, ph.d.
Fremtidsforsker, forfatter,**

Livets nye faser



Flyttefrekvens i 2005

Procent der flytter pr. år





Flytninger mellem kommuner
efter alder.
2008. (Antal)

17 000
16 000
15 000
14 000
13 000
12 000
11 000
10 000
9 000
8 000
7 000
6 000
5 000
4 000
3 000
2 000
1 000

0 år 4 år 9 år 14 år 20 år 26 år 32 år 38 år 44 år 50 år 56 år 62 år 68 år 74 år 80 år 86 år 92 år 98 år

© Danmarks Statistik

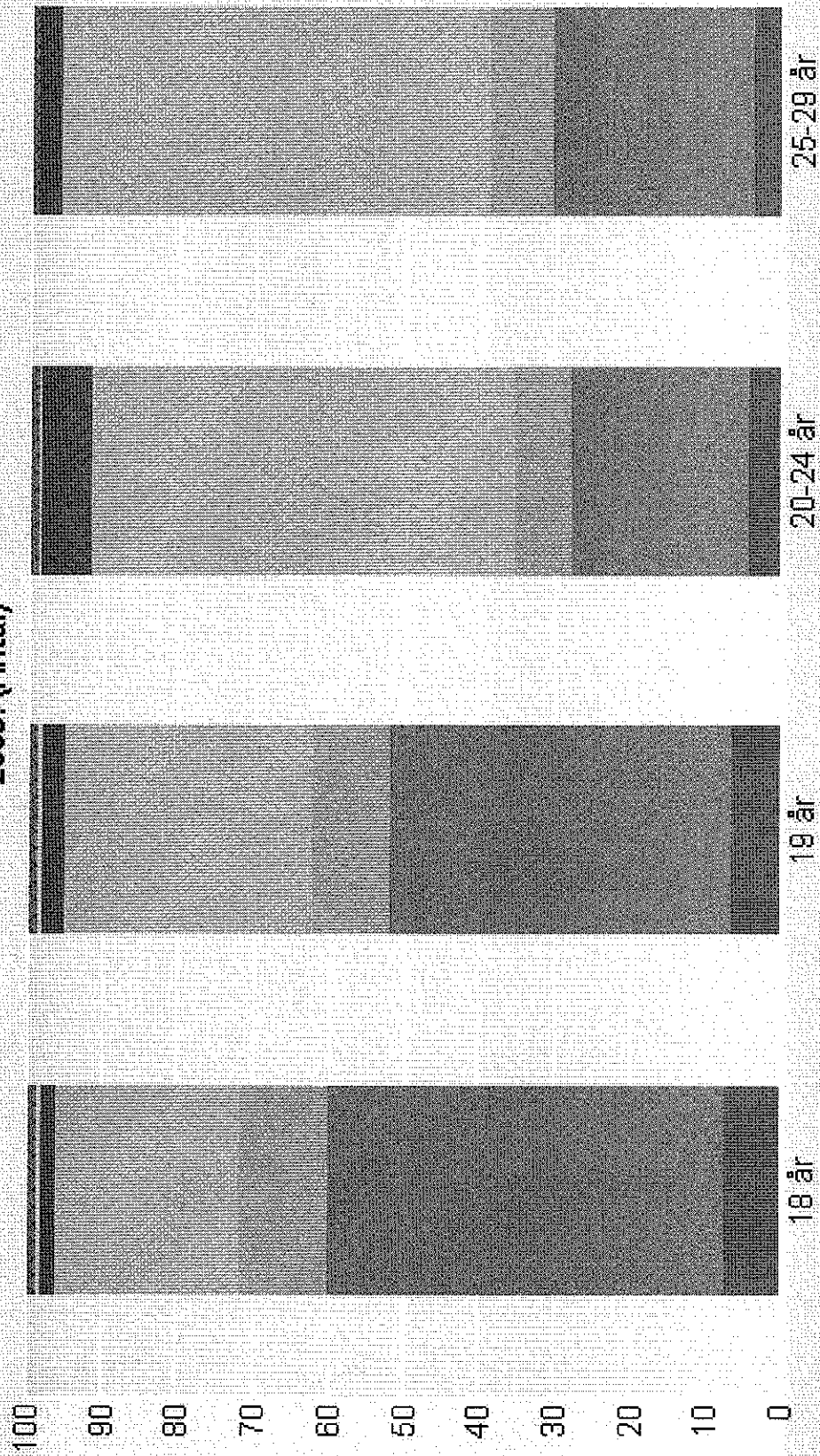


22 000
21 000
20 000
19 000
18 000
17 000
16 000
15 000
14 000
13 000
12 000
11 000
10 000
9 000
8 000
7 000
6 000
5 000
4 000
3 000
2 000
1 000

0 år 4 år 9 år 14 år 20 år 26 år 32 år 38 år 44 år 50 år 56 år 62 år 68 år 74 år 80 år 86 år 92 år 98 år

© Danmarks Statistik

**Beboere
efter boligart og alder.
2009. (Antal)**



- Stuehuse til landbrugsejendomme
- Række-, kæde- og dobbelthuse
- Kollegier
- Anden helårsbeboelse
- Beboede fritidshuse (2005-)
- Parcelhuse
- Etageboligbebyggelse
- Døgninstitutioner
- Uoplyst

Fremtiden - drømmene



De to store projekter – familie og arbejde

Der er stor forskel efter deres valg af uddannelse

Alment Gymnasium:

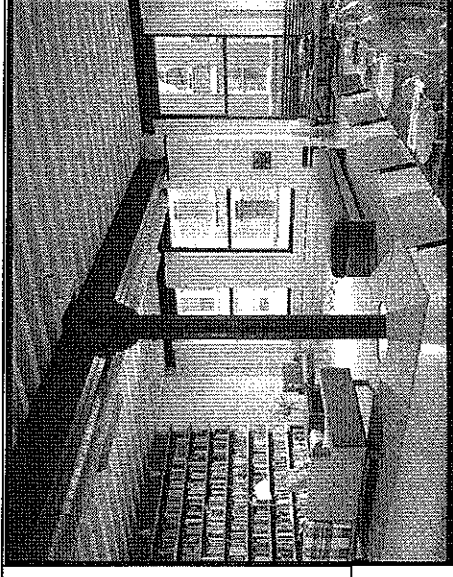
- Har ikke nogen planer, vil ud at rejse, måske læse xx eller have et job i et andet land
- Er først i gang med at skabe livsdrømmen

Teknisk skole, handelsskole og flere andre:

- Har det hele planlagt – eller ideen om planlægning
- 20 år fast kæreste, 22 år sort polo, 25 år første barn, 27 år parcelhus

Der er brug for både meget flygtige ungdomsboliger og mere faste

De unges boliger: Loft



Et stort rum – gerne kæmpestort,

men 60 kvm er også i orden

- **Scenen om et omskifteligt liv**
- Fester, studie-team, dagligliv i ferier**
- **Køkkenet, der kan rulle bort**
- **Toilet eneste aflukke**

Evt. med seng og skabe på et indskudt plan

Farvel til kollegieværelset – er alt for småt

Hvis ikke dette, så i det mindste en to-rums lejlighed i centrum af en større by!

Den nye ungdomsbolig

**Kollegierne er for små som enkeltværelser
Kollegielejligheder er ok – men de skal ligge i
centrum af byerne
Mange unge vil bo til leje i den private sektor og
den almene sektor i fremtiden
Skal støtten gives til boligformen – eller var det
bedre anvendt på støtte til at bo?
Det skal en alvorlig renoveringsindsats til i
forhold til 1960er og 1970er kollegierne**

De andre ungdomsboligformer

Lejligheder til unge – giv mulighed for at ombygge flere lofter og andre lokaler

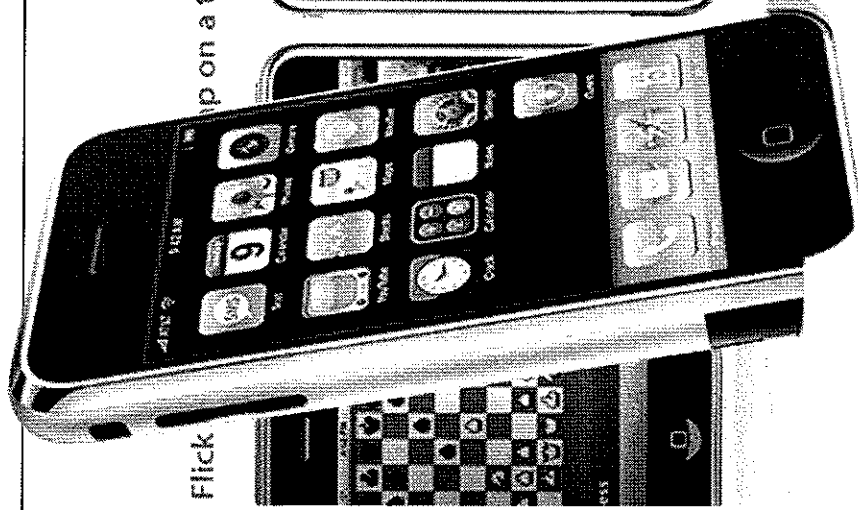
Gør det muligt at skabe flere lejligheder, der ikke er færdigt-apterede

Brug udviklingen af nye områder til midlertidige boliger til fortrinsvis unge

Ungdomsboliger virker som kulturudvikling i centrum af en by – man kan drive byudvikling via de unge

Parcelhuset som ungdomsbolig

Det virtuelle og de unge



Phone meets function.

Flick up on a train route. Scroll through sports scores. Web apps and multi-touch make it possible.

