

**Folketingets Boligudvalg
v/næstformand Troels Christensen**

Odder d. 28.10.08

TILSTANDSRAPPORTERS GYLDIGHEDSPERIODE

(Samme fremsendt tidligere til henholdsvis Folketingets brevkasse og til næstformand i BOU Troels Christensen – dog uden at få bekræftet at mail's er modtaget).

Ligeledes har jeg forsøgt at fremsende den til Nana Westerby; men mail'en er ikke gået igennem.

Jyllands Posten havde lørdag d. 13. sept. 2008 i ERHVERS WEEKEND (de gule sider) side 5 PENGE – en artikel om Ekstraregning til boligsælgere.

Aktuel er jeg selv i klemme, idet jeg fik udfærdiget en tilstandsrapport medio februar 2008, der skulle fornyes i august.

Nu var jeg så heldig, at jeg grundet en fejl, fik en ny tilstandsrapport, der udløber medio januar, og er huset ikke solgt forinden, får jeg en ekstraregning på ca. kr. 7.000,00.

Min henvendelse går ud på, om folkettinget ikke kan/bør ændre lovgivningen, således at tilstandsrapporter i det mindste får en varighed på et år.

Det kan virke helt urimelig, at de virksomheder der udsteder tilstandsrapporterne, kan lukrere på, at boligmarkedet stort set er gået i stå.

Man kan forestille sig at den samme konsulent sendes ud til den tidligere adresse, og med den ”gamle” tilstandsrapport i hånden kan der jo på kort tid afkrydses på de 17 sider i skemaet, for det er sandsynligvis minimalt, hvad der er af forandringer i husets tilstand efter de halve år.

Sandsynlig er tilstanden på huset blevet bedre, for hvad gør boligejeren ikke for at forbedre huset til præsentation for evt. køberemner, når det har stået til salg i et halvt år.

Der er sikkert mange boligsælgere som mig, der gerne ser, at tilstandsrapporternes varighed kan forlænges.

Mine personlige forhold:

Jeg vil gerne sælge, mit 40 år gamle og i øvrigt velholdte hus, og flytte i andelsboligforening. Min kone og jer er henholdsvis 74 og 75 år.

Jeg har betalt husleje på 2 adresser i mere end 8 md. hvilket indebærer at den økonomiske boligbelastning er rigelig stor, så jeg vil se med glæde på at tilstandsrapporten forlænges.

Det vil glæde mig at høre fra Folketingets Boligudvalg.

Med venlig hilsen

Knud Lauritsen
Kirstinelystvej 12
8300 Odder

Telf. 8654 1716
Knudlauritsen@mail.dk

Med venlig hilsen

Knud Lauritsen

Kirstinelystvej 12
8300 Odder

Telf. 8654 1716