

Penge- og Pensionspanelet

24. juni 2009

J.nr. 2219-0008

/msto

Penge- og Pensionspanelet: Undersøgelse af markedet for byggeskadesforsikringer.

Baggrund

Den 1. april 2008 trådte den nye byggeskedeforsikring i kraft. Forsikringen er obligatorisk for nybyggeri til private, såfremt bygherren er professionel. Udover selve forsikringen rummer ordningen en offentliggørelse af navne på de virksomheder, der har udført arbejder med dækningsberetigede byggeskader. Samtidig skal ordningen bidrage til et øget kendskab om de hyppigst forekomne byggeskader. Byggeskedeforsikringen er indført som et led i indsatsen for at nedbringe omfanget af fejl og mangler i dansk byggeri.

Under behandlingen af lovforslaget var der bl.a. fokus på forsikringspræmiens størrelse. I den forbindelse vurderede Erhvervs- og Byggestyrelsen, at den gennemsnitlige præmiestørrelse ikke ville overstige 1,5 pct. af boligens anskaffelsessum, dvs. byggesum og grundværdi.

Undersøgelsen

Baggrunden for undersøgelsen er, at økonomi- og erhvervsministeren, i forbindelse med den seneste ændring af byggeloven, som indførte den obligatoriske byggeskedeforsikring, har anmodet Penge- og Pensionspanelet om at give Folketingets boligordførere en orientering om præmieniveauet for byggeskadesforsikringer.

Gennem kontakt med de pågældende udbydere er der indhentet information om markedet for byggeskadesforsikringer via en frivillig spørgeskemaundersøgelse. Penge- og Pensionspanelet har modtaget oplysninger fra tre ud af fire udbydere af byggeskadesforsikringer.

Da markedet er forholdsvist nyt, må det forventes, at prisniveauet befinder sig i en tilpasningsfase og vil blive justeret løbende i forhold til de erfaringer, selskaberne gør sig omkring risikoen ved forsikringstypen.

Undersøgelsen viser, at den gennemsnitlige præmie for byggeskedeforsikringer andrager 1,94 pct. af byggesummen, dvs. anskaffelsessummen

fratrasket grundværdien. På baggrund af svarene i spørgeundersøgelsen er det ikke muligt at udlede den gennemsnitlige præmie beregnet ud fra anskaffelsessummen, men da grundværdien udgør en betydelig del af den samlede anskaffelsessum, er den naturligvis noget lavere.

På den baggrund kan det således forventes, at den gennemsnitlige præmiesum ikke overstiger 1,5 pct. af anskaffelsessummen for de afgivne tilbud.