



VELFÆRDSMINISTERIET

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

J.nr. 2008-1942

Folketingets Boligudvalg

Dato: 16. april 2008

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 8. april 2008 følger hermed velfærdsministerens svar på spørgsmål nr. 9 til L 110.

Spørgsmål nr. 9:

Ministeren bedes redegøre for kommunernes mulighed for at skaffe sig adgang til dårlige boliger, når disse er ubeboede, blandt andet med henblik på afdækning af boligernes tilstand.

Svar:

For at kommunalbestyrelsen kan vurdere, om der foreligger sundheds- eller brandfare i en bygning, vil det ofte være nødvendigt, at bygningen besigtiges af kommunale repræsentanter, som har den nødvendige tekniske ekspertise eller af eksterne eksperter, som kommunalbestyrelsen antager.

Når kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at der skal foretages besigtigelse af en bygning eller lokaler med henblik på vurdering af, om der er sundheds- eller brandfare, finder reglerne i lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter anvendelse. Loven indeholder en lang række krav om underretning, varsling m.v. af den, der råder over de lokaliteter, som skal besigtiges.

Byfornyelsesloven indeholder herudover en særlig bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen eller boligkommissionen til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse har adgang til lokaliteterne, hvis det skønnes nødvendigt for at træffe beslutning efter lovens kapitel 9 om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum.

Både retssikkerhedslovens og byfornyelseslovens regler finder anvendelse på beboede og tomme lokaliteter.

Karen Jespersen

/ Pia Scott Hansen