

Boligudvalget (2. samling)  
L 110 - Svar på Spørgsmål 13  
Offentligt



**VELFÆRDSMINISTERIET**

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

J.nr. 2008-1942

Folketingets Boligudvalg

MODTAGET

21 APR. 2008 16<sup>25</sup>

Den Centrale Indlevering

Dato: 21. april 2008

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 10. april 2008 følger hermed velfærdsministerens svar på spørgsmål nr. 13 til L 110.**

---

**Spørgsmål nr. 13:**

Ministeren bedes kommentere et forslag om at give mulighed for at stille krav i loven om at ejere af ejendomme i landdistrikterne skal kunne pålægges at lave en plan for deres ejendom, og konkretisere om den skal anvendes til småerhverv, til turisme, lejes ud eller om ejeren selv skal bebo den, mhp. hurtigst muligt at klarlægge, om en given dårlig ejendom står tom, og der ikke er nogen planer for den og den dermed skal nedrives.

**Svar:**

Forslaget forstås således, at kommunalbestyrelsen skulle kunne stille krav om, at ejere af ejendomme i landdistrikterne skal kunne pålægges at udarbejde en plan for den fremtidige anvendelse for deres ejendom med henblik på, at kommunalbestyrelsen kan klarlægge, om ejendommen skal nedrives, hvis ejeren ikke har en plan for ejendommen.

Den gældende byfornyelseslov bygger grundlæggende på frivillighed, hvor kommunerne dog har mulighed for at gribe ind med krav over for ejeren, såfremt der er tale om en ejendom, der er behæftet med sundheds- eller brandfarlige forhold. I disse tilfælde kan kommunalbestyrelsen kondemnere bygningen og efterfølgende kræve den nedrevet.

Boliger, som ikke er kondemnabile, har kommunalbestyrelsen ikke hjemmel til at kræve nedrevet.

Krav om, at ejerne skal udarbejde en plan for den fremtidige udnyttelse vil ikke forbedre kommunalbestyrelsens handlemuligheder over for de dårlige og tomme boliger, idet kommunalbestyrelsen uanset planens indhold ikke vil have hjemmel til at kræve nedrivning, med mindre bygningen er kondemnert.

  
Karen Jespersen

  
/ Kirsten á Rogvi