



VELFÆRDSMINISTERIET

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

J.nr. 2008-1942

Folketingets Boligudvalg

Dato: 21. april 2008

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 10. april 2008 følger hermed velfærdsministerens svar på spørgsmål nr. 12 til L 110.

Spørgsmål nr. 12:

Ministeren bedes oplyse, hvor meget giver man i støtte til nedrivning af ejer og andelsboligejere i henhold til L 110, jf. pkt. 2.2. Ministeren bedes herunder oplyse, om støtten er afhængig af, om ejerne selv har råd til at betale og i bekræftende fald uddybe dette.

Svar:

Med L110 foreslås det at udvide byfornyelseslovens anvendelsesområde for ejer- og andelsboliger således, at der, ud over mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan støtte istandsættelse af bygningens klimaskærm, også kan støtte nedrivning af en ejer- eller andelsbolig, når bygningens stand er meget dårlig.

Den støtte, der efter forslaget vil kunne ydes til nedrivning beregnes efter den samme regel, som støtten til istandsættelse af bygningen. Det betyder, at støtten *højest* kan udgøre en fjerdedel af de støtteberettigede udgifter, når ejeren er enig i nedrivningen. De støtteberettigede udgifter består af udgifter til nedrivning og rydning af grunden minus værdistigningen af ejendommen som følge af, at den dårlige bygning er fjernet.

Kommunalbestyrelsen fastsætter støttens størrelse efter forhandling med ejeren. Ejerenes økonomi vil kunne indgå som et led i forhandlingen.

Karen Jespersen

/ Kirsten á Rogvi