



VELFÆRDSMINISTERIET

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

J.nr. 2008-1942

Folketingets Boligudvalg

Dato: 16. april 2008

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 8. april 2008 følger hermed velfærdsministerens svar på spørgsmål nr. 11 til L 110.

Spørgsmål nr. 11:

Vil kommunerne, hvis der foreligger en anmeldelse om, at en tom bolig mistænkes for værende ubeboelig, være tilsynspligtige i henhold til L 110?

Svar:

Efter de gældende regler har kommunalbestyrelsen en forpligtelse til at føre tilsyn med, at beboede ejendomme ikke er sundheds- eller brandfarlige. L110 medfører ikke, at kommunalbestyrelsen skal føre tilsyn med tomme boliger. Forslaget er derfor ikke en udvidelse af kommunalbestyrelsens gældende tilsynsforpligtelse.

Forslaget medfører derimod, at kommunalbestyrelsens muligheder for at kondemnere sundheds- eller brandfarlige boliger – uanset om de er beboede eller tomme – forbedres. Den nye mulighed for at kondemnere tomme boliger betyder således, at kommunalbestyrelsen f. eks. i forbindelse med en anmeldelse får mulighed for at bringe byfornyelseslovens kondemneringsbestemmelser i anvendelse. Forslaget giver således kommunalbestyrelsen et nyt værktøj til at forhindre spekulative opkøb og udlejning af sundhedsskadelige tomme boliger.

Karen Jespersen

/ Pia Scott Hansen