



VELFÆRDSMINISTERIET

Boligudvalget

Boligudvalget (2. samling)
L 155 - Bilag 1
Offentligt

Ministeren

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 28. marts 2008

J.nr. 2007-2768

Til Boligudvalget

Hermed fremsendes til jeres orientering høringsnotat og høringsvar vedrørende:

- **L-155 Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud, skæve boliger til udsatte grupper og etablering af et boligsocialt udviklingscenter).**

Med venlig hilsen

Karen Jespersen

Høringsnotat

om

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger

(Permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud, skæve boliger til udsatte grupper og etablering af et socialt udviklingscenter)

Forslaget har været sendt i høring hos:

Advokatrådet, Akademisk Arkitektforening, Alzheimerforeningen, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Ankestyrelsen, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, BrugerForeningen for aktive misbrugere, Bygherreforeningen i Danmark, Byggematerialebranchen, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Centerlederforeningen, Danske Ark, Danmarks Lejerforening, Dansk Byggeri, Danske Regioner, DANSKE ÆLDRE RÅD, Danske Handicap Organisationer (DHO), Det Centrale Handicapråd, Domstolsstyrelsen, Ejendomsforeningen Danmark, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Finansministeriet, Finansrådet, Finanstilsynet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Håndværksrådet, Justitsministeriet, Jyske Grundejerforeninger, KL, Kommunekredit, Konkurrencestyrelsen, Landsforeningen af tidligere og nyværende psykiatribrugere – LAP, Landsforeningen Ældresagen, Landsbyggefonden, Landsforeningen Bedre Psykiatri, Landsforeningen SIND, Landsforeningen af VæreSteder (LVS), Lejernes Landsorganisation, Ligestillingsafdelingen, Ministeriet for Flygtninge Indvandrere og Integration, Miljøministeriet, Organisationen af Selvejende Institutioner, Programbestyrelsen vedr. regeringens strategi mod ghettoisering, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Sammenslutningen Af Nærudvalg i Danmark - SAND, Socialforskningsinstituttet, SBI (Statens Byggeforskningsinstitut), SBH – Sammenslutningen af boformer for hjemløse i Danmark, Socialchefforeningen, Skatteministeriet, Statsministeriet, Styrelsen for Social Service, Ældreboligrådet, Ældremobiliseringen, Økonomi- og Erhvervsministeriet, Økonomistyrelsen.

Følgende har svaret:

Akademisk Arkitektforening, Alzheimerforeningen, Ankestyrelsen, Boligselskabernes Landsforening, Byggeskadefonden, Dansk Byggeri, DANSKE ÆLDRE RÅD, Domstolsstyrelsen, Ejendomsforeningen

Danmark, KL, Landsbyggefonden, Landsforeningen af VæreSteder (LVS), Lejernes Landsorganisation, Programbestyrelsen vedr. regeringens strategi mod ghettoisering, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, SBH – Sammenslutningen af boformer for hjemløse i Danmark og Ældremobiliseringen.

Alzheimerforeningen, Ankestyrelsen, Dansk Byggeri, DANSKE ÆLDRERÅD, Domstolsstyrelsen, Ejendomsforeningen Danmark, Landsforeningen af VæreSteder (LVS), Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte og SBH – Sammenslutningen af boformer for hjemløse i Danmark har ikke haft bemærkninger til lovforslaget.

1. Permanentgørelse af ordningen om skæve boliger

- *Byggeskadefonden og Landsbyggefonden* finder, at det bør fremgå af loven, at boligerne ikke er omfattet af Landsbyggefonden.

Kommentar:

I bemærkningerne til lovforslaget er det oplyst, at der i en bekendtgørelse vil blive fastsat regler om, at boligerne ikke vil skulle opfylde alle bestemmelser for almene boliger, herunder at boligerne ikke skal være omfattet af Landsbyggefonden. Hjemlen hertil fremgår af forslaget § 143 u, stk. 2, hvorefter velfærdsministeren fastsætter nærmere regler om alle forhold i forbindelse med tilsagn om tilskud til etablering af boligerne.

Det vil blive præciseret ved en ændret udformning af lovforslagets § 143 u, stk. 2, at velfærdsministeren fastsætter nærmere regler om alle forhold i forbindelse med tilsagn om tilskud til etablering og drift af boligerne.

- *Boligselskabernes Landsforening (BL)* anfører, at det af lovtæksten skal fremgå, i hvilket omfang reglerne i den almene lejelov skal gælde for de skæve boliger. Efter BL's opfattelse bør det fremgå af den almene lejelov, at den kan fraviges for skæve boliger.

Kommentar:

Lejeforhold vedrørende de skæve boliger, der allerede er opført efter almenboliglovens forsøgsbestemmelse, vil være omfattet af bestemmelserne i den almene lejelov, hvis de tilhører en almen boligorganisation eller – i kraft af bestemmelserne i bekendtgørelsen om skæve boliger – en almen selvejende institution. Uanset at reglerne i den almene lejelov som altovervejende hovedregel er ufravigelige, har der ikke indtil nu været behov for at fravige lovens ufravigelige regler for så vidt angår skæve boliger.

BL's forslag inødekømmes derfor ikke.

- *Boligselskabernes Landsforening* finder det nødvendigt, at det af selve lovtæksten fremgår, i hvilket omfang de nærmere regler i almenboligloven finder anvendelse for de skæve boliger.

Kommentar:

Som udgangspunkt er de skæve boliger omfattet af bestemmelserne i almenboligloven, fordi de er almene boliger. Som det fremgår af kommentaren til Byggeskadefonden og Landsbyggefonden ovenfor, vil der i en bekendtgørelse blive taget stilling til, hvilke bestemmelser i almenboligloven, der ikke finder anvendelse på de skæve boliger til udsatte grupper.

BLs forslag imødekommes derfor ikke. I forbindelse med udarbejdelsen af bekendtgørelsen, vil berørte parter blive inddraget i drøftelserne.

- *Boligselskabernes Landsforening* finder videre, at de skæve boliger til udsatte grupper må nævnes i almenboliglovens indledende paragraffer, hvor alle almene boligtyper er opregnet gennem diverse definitioner m.v.

Kommentar:

BLs forslag om at nævne de almene boliger til særligt udsatte grupper i almenboliglovens indledende paragraffer imødekommes.

2. Etablering af et boligsocialt udviklingscenter

11 af de i alt 18 modtagne høringssvar har ingen bemærkninger til den del af lovforslaget, der handler om et boligsocialt udviklingscenter. Der er en generel positiv holdning til forslaget om at etablere et boligsocialt udviklingscenter. I fire høringssvar er der dog enkelte bemærkninger.

- *Akademisk Arkitektforening* mener, at der på nuværende tidspunkt mangler en koordinerende institution i forhold til de mange forskellige initiativer og aktører, der beskæftiger sig med udsatte boligområder. Samtidig finder Akademisk Arkitektforening, at der er behov for en systematisk opsamling af viden og vidensformidling af indsamlede erfaringer. Akademisk Arkitektforening lægger vægt på også inkluderer arkitektoniske og byplanmæssige aspekter af indsatsen.

Kommentar: Akademisk Arkitektforenings synspunkter er i overensstemmelse med intentionerne med det kommende center.

- *KL* kan tilslutte sig etableringen af et boligsocialt udviklingscenter under forudsætning af, at der bliver et tæt samspil mellem udviklingscenteret og kommunerne.

Kommentar: KLs synspunkt er i overensstemmelse med intentionerne med det kommende center.

- *Lejernes Landsorganisation* kan tilslutte sig etableringen af et boligsocialt udviklingscenter. Lejernes Landsorganisation anmoder samtidig om at blive repræsenteret i det boligsocialt udviklingscenter. Da Lejernes LO varetager lejernes interesser i den almene udlejningssektor og møder de boligsocialt problemer.

Kommentar: Der er i forslaget til størrelse og sammensætning af bestyrelsen lagt vægt på tre forhold: A) De centrale aktører, der står for organiseringen og udførelsen af programmer og indsatser i udsatte boligområder, skal være repræsenteret. B) Der er medlemmer af bestyrelsen, der har en faglig indsigt i boligsocialt indsatser og faglige metoder. C) At bestyrelsen holdes i en størrelse, hvor den kan fungere effektivt. På den baggrund imødekommes Lejernes LO's ønske om repræsentation i bestyrelsen ikke.

- *Programbestyrelsen* tilslutter sig oprettelsen af et boligsocialt udviklingscenter. Programbestyrelsen ønsker imidlertid ikke at tage stilling til den foreslåede finansieringsmodel og enkelthederne om organisering og indhold af centerets arbejde. Programbestyrelsen mener, det bør overvejes, om kommunerne er tilstrækkeligt repræsenteret i organiseringen af centeret. Programbestyrelsen deltager gerne i de nærmere drøftelser om centerets organisation og indhold.

Kommentar: Kommunerne spiller en central rolle i forhold til den boligsocialt indsats. På den baggrund lægger lovforslaget op til, at KL skal repræsenteres i udviklingscenterets bestyrelse. I forslaget til bestyrelsens sammensætning er der lagt vægt på, at bestyrelsen skal inkludere de mest relevante aktører og samtidig have en størrelse, der gør den handlekraftig.

- *Ældremobiliseringen* finder, at etableringen af et boligsocialt udviklingscenter er en interessant nyskabelse. Ældremobiliseringen finder, at centeret bør have særligt fokus på ældrepolitikken, og hvordan man fastholder de ældre i udsatte boligområder og sikrer, at de føler sig trygge.

Kommentar: Det vil være en central arbejdsopgave for det boligsocialt udviklingscenter at overveje, hvordan man skaber et godt naboskab og trygge bomiljøer for alle beboere i de berørte områder.



...en landsforening i bevægelse...

Velfærdsministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K.

Fredericia den 3. marts 2008

Høringssvar vedr. forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger.

Landsforeningen af VæreSteder har ingen bemærkninger til lovforslaget, men finder det rigtigt at gøre ordningen om de såkaldte skæve boliger til en permanent ordning.

Med venlig hilsen

Jette Stjernholm
Konsulent LVS

Torben Bender

Fra: Henriette Fagerberg Erichsen [hfe@advokatsamfundet.dk]

Sendt: 14. marts 2008 13:33

Til: Lola Foster; Gertrud Kerrn-Jespersen

Emne: Høringssvar til Velfærdsministeriet

Hermed fremsendes høringssvar på høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv. og lov om leje af almene boliger.

Med venlig hilsen

Henriette Fagerberg Erichsen
Sekretær
Direkte tlf. 33 96 97 28
mailto: hfe@advocom.dk

Advokatsamfundet
Kronprinsessegade 28
1306 København K
Tlf. 33 96 97 98

Velfærdsministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

lof@vfm.dk, gkj@vfm.dk

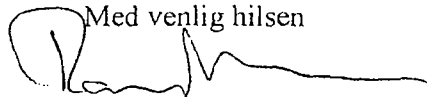
DATO: 14. marts 2008
J.NR.: 04-014102-08-0289
REF.: rmm-hfe

**Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv.
og lov om leje af almene boliger**

Ved e-mail af 28. februar 2008 har Velfærdsministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Udkastet har været behandlet i Advokatrådets Lovudvalg. Advokatrådet har ingen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen



Rasmus Møller Madsen

Torben Bender

Fra: Elsebeth Jensen
Sendt: 12. marts 2008 15:29
Til: Lola Foster
Emne: VS: Høring over lovforslag

Fra: Danmarks Lejerforeninger [mailto:dl@dklf.dk]
Sendt: 12. marts 2008 14:49
Til: Elsebeth Jensen
Emne: SV: Høring over lovforslag

I betragtning af den uacceptabelt korte høringsfrist ønsker Danmarks Lejerforeninger ikke at komme med bemærkninger til lovudkastet.

Med venlig hilsen

Jakob Lindberg

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Elsebeth Jensen [mailto:eje@vfm.dk]
Sendt: 28. februar 2008 15:59
Cc: Lola Foster; Elsebeth Jensen
Emne: Høring over lovforslag

HØRING


VELFÆRDSMINISTERIET

DEPARTEMENTET, HOLMENS KANAL 22, 1060 KØBENHAVN K
TLF. 3392 9300, FAX. 3393 2518, E-MAIL SM@SM.DK
EJE/ J.NR. 2007-2768

28. februar 2008

Høring over lovforslag

Med venlig hilsen

Elsebeth Jensen

Torben Bender

Fra: Lola Foster
Sendt: 10. marts 2008 14:55
Til: Lola Foster
Emne: VS: Vedr.: Emne: Lovudkast om skæve huse.
Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Fra: Gertrud Kernn-Jespersen
Sendt: 6. marts 2008 15:47
Til: Lola Foster
Emne: VS: Vedr.: Emne: Lovudkast om skæve huse.

Så kom der et til.

Vh. Gertrud

Fra: gn@bl.dk [mailto:gn@bl.dk]
Sendt: 6. marts 2008 15:49
Til: Gertrud Kernn-Jespersen
Cc: bma@bl.dk; PM@bl.dk; has@bsf.dk; gmn@bsf.dk; brk@lbf.dk; ob@bsf.dk; gn@bl.dk
Emne: Vs: Vedr.: Emne: Lovudkast om skæve huse.

Til Velfærdsministeriet vedr. lovudkast om de såkaldte skæve huse.

Boligselskabernes Landsforening støtter naturligvis enhver bestræbelse, der går ud på, at forbedre de hjemløses forhold, herunder ikke mindst at sørge for, at de hjemløse får et sted at bo under rimelige vilkår. Landsforeningen finder det derfor glædeligt, at man nu vil gøre den tidligere forsøgsordning permanent, idet denne ordning efter vores opfattelse har været en succes og til stor gavn for mange tidligere hjemløse.

Vi har dog nogle bemærkninger af især lovteknisk karakter, som vi skal anmode Ministeriet om at imødekomme. Det fremgår således af udkastet, at disse særlige boliger i hvert fald fremover skal have status som almene boliger, og at de dermed som udgangspunkt bliver omfattet af almenboligloven. Det fremgår dog samtidigt af bemærkningerne, at de hverken skal være omfattet af Landsbyggefondens eller af Byggeskadefondens virksomhed. Videre fremgår det, at de tilsyneladende skal være omfattet af hele den almene lejelov, der ifølge sit eget indhold er helt ufravigelig.

På den baggrund er det vores umiddelbare opfattelse, at det er helt nødvendigt i selve lovteksterne at tage stilling til om og i givet fald i hvilket omfang de nærmere regler i henholdsvis almenboligloven og i den almene lejelov finder anvendelse på disse helt specielle boligtyper samt, at det yderligere præciseres, at ministeren kan fastsætte af særregler, som der efter vores opfattelse er et betydeligt

behov for. Og i de tilfælde hvor boligerne bliver til en ny almen afdeling af en boligorganisation eller bliver en del af en eksisterende afdeling, er der ligeledes behov for særlige overvejelser.

Det er endelig vores opfattelse, at disse boliger allerede må nævnes i almenboliglovens indledende paragraffer, hvor alle almene boligtyper er opregnet gennem diverse definitioner mv.

Med venlig hilsen

på vegne af Boligselskabernes Landsforening

Bent Madsen / Preben Mathiesen.

Torben Bender

Fra: Birgit Hedegaard [BIH@kl.dk]
Sendt: 7. marts 2008 08:38
Til: Lola Foster; ghj@vfm.dk
Cc: Camilla Tredal Jørgensen
Emne: Høringssvar

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført



img-3070725-0001.
pdf (244 KB)

Hermed følger høringssvar til forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (permanentgørelse af tilskud til etablering af "skæve" boliger og etablering af et boligsocialt udviklingscenter).

Venlig hilsen
Birgit Hedegaard
Kontorchef
T: 3370 3801



Velfærdsministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Hørings svar vedr. "skæve boliger" og etablering af boligsocialt udviklingscenter

KL har fra Velfærdsministeriet d. 28. februar 2008 modtaget høring vedr. forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger. Forslaget vedrører permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud til udsatte grupper (skæve boliger) og etablering af et boligsocialt udviklingscenter.

KL har ingen bemærkninger til permanentgørelsen af ordningen om de såkaldte "skæve" boliger. KL kan bl.a. på baggrund af, at både Programbestyrelsen og Kvarterløft Sekretariatet afsluttes ved årets udgang tilslutte sig etableringen af et boligsocialt udviklingscenter under forudsætning af, at der bliver et tæt samspil mellem videnscentret og kommunerne.

Etableringen af et boligsocialt udviklingscenter bør dog ikke stå alene. De boligsociale udfordringer ligger lokalt og kræver lokale løsninger og gode lokale samarbejder. For at gøre det lettere for kommuner og boligselskaber at lave effektive lokale indsatser i problemramte boligområder er det nødvendigt med en opgave- og strukturreform på det almene boligområde, der erstatter den nuværende detailstyring med en mål- og rammestyring, og som skaber administrativt og beslutningsmæssigt bæredygtige boligorganisationer – en reform som repræsentanter for Velfærdsministeriet, Boligselskaberne og KL p.t. drøfter et forslag til i udvalget for den fremtidige styring af den almene boligsektor. Det vil være et godt udgangspunkt for en mere effektiv boligsocial indsats og vil samtidig imødekomme flere af de udfordringer, som det boligsociale videnscenter stilles overfor, dels i forhold til overblik over erfaringer og dels formidling af viden og ideer om den by- og boligsociale indsats.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Birgit Hedegaard'.
Birgit Hedegaard

Den 6. marts 2008

Ref CTJ
ctj@kl.dk
Dir 3370 3829

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/1

Torben Bender

Fra: tso@horsens.dk
Sendt: 7. marts 2008 07:44
Til: Lola Foster; Gertrud Kerrn-Jespersen
Emne: lovforslag om skæve boliger og boligsocialt udviklingscenter
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Til rette vedkommende

SBH har ingen kommentarer til lovforslaget, idet vi bifalder indholdet.

Med venlig hilsen

Thomas Søndberg
Landsformand - SBH

Telefon direkte: 76256770
Mobil: 20823496
Mail: tso@horsens.dk



HØRSENS KOMMUNE

Sølyst

Sundvej 96
8700 Horsens

Torben Bender

Fra: Gertrud Kerrn-Jespersen
Sendt: 6. marts 2008 15:41
Til: Lola Foster
Emne: VS: Forslag til lov ændring af lov om almene boliger mv (skæve boliger og boligsocialt udviklingscenter)

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført



lab - høring skæve
boliger.dot..

Her er et høringssvar, der handler om skæve huse.

Hilsen Gertrud

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: has@bsf.dk [mailto:has@bsf.dk]

Sendt: 6. marts 2008 15:43

Til: Gertrud Kerrn-Jespersen

. bma@bl.dk; PM@bl.dk; gmn@bsf.dk; ob@bsf.dk; gn@bl.dk; brk@lbf.dk

Emne: Forslag til lov ændring af lov om almene boliger mv (skæve boliger og boligsocialt udviklingscenter)

Vedlagt fremsendes Landsbyggefondens og Byggeskedefondens høringssvar.

Venlig hilsen
Hanne Sørensen
Juridisk konsulent
3376 2154 / has@bsf.dk

Byggeskedefonden
Studiestræde 50, 1554 København V
3376 2000 / bsf@bsf.dk
<http://www.bsf.dk>

(See attached file: lab - høring skæve boliger.dot)

Velfærdsministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Den 6. marts 2008

J.nr. 08-007

Hanne Sørensen
Telefon direkte 3376 2154
E-post has@bsf.dk

Byggeskedefondens og Landsbyggefondens høringsvar - forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (skæve boliger og etablering af boligsocialt udviklingscenter)

Landsbyggefonden og Byggeskedefonden har modtaget forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at almene boliger til særligt udsatte grupper ikke skal være omfattet af hverken Landsbyggefonden og Byggeskedefonden.

Det er Landsbyggefondens opfattelse, at det bør fremgå direkte af loven, at boligerne ikke er omfattet af Landsbyggefonden.

Herudover har fondene ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Gorm Nilsson
Juridisk chef

Hanne Sørensen
Juridisk konsulent

Torben Bender

Fra: Pia Lundberg Allentoft [pla@ast.dk]
Sendt: 6. marts 2008 12:03
Til: Lola Foster
Emne: Høringssvar over lovforslag
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Vedhæftet Ankestyrelsens bemærkninger til det fremsendte lovforslag.

Venlig hilsen

Pia Lundberg Allentoft
assistent
Ankestyrelsen



Ankestyrelsen

Amaliegade 25
1256 København K
Dir. tlf: 33 41 1521
pla@ast.dk
www.ast.dk



Velfærdsministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Høring over lovforslag

6. marts 2008

Velfærdsministeriet har den 28. februar 2008 fremsendt forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger.

J.nr. 0000205-08

Cpr.nr. 2966

Ankestyrelsen har ingen bemærkninger til det fremsendte udkast.

Ankestyrelsen

Amaliegade 25

Postboks 9080

1022 København K

Venlig hilsen

Lone Adler

Tel +45 3341 1200

Fax +45 3341 1400

ast@ast.dk

www.ast.dk

EAN-nr: 57 98 000 35 48 21

Eksp.tid:

man-fre kl. 9.00-15.00

Torben Bender

Fra: Gunna Kunckel [gk@realkredtraadet.dk]
Sendt: 6. marts 2008 11:54
Til: Lola Foster; Gertrud Kern-Jespersen
Emne: Høring over lovforslag - j.nr. 2007/-2768
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Fuldmægtig Lola Foster
Velfærdsministeriet

Vi sender vedhæftet vores høringsbrev over lovforslaget om skæve boliger mv.

Med venlig hilsen

Gunna Kunckel

Kontorchef

Realkreditrådet

Ziegiers Gaard, Nybrogade 12, 1203 København K
Tel: 33 12 48 11 - Direkte 3373 0165
Website: www.rkr.dk



REALKREDITRÅDET

Pr. e-mail lof@vfm.dk og fkj@vfm.dk

Velfærdsministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

6. marts 2008
E 140 - gk

Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud, skæve boliger til udsatte grupper og etablering af et boligsocialt udviklingscenter)

Realkreditrådet har ikke bemærkninger til ovennævnte lovforslag, som vi modtog i høring den 28. februar 2008.

Med venlig hilsen

Gunna Kunckel

Torben Bender

Fra: Elmir Tartic [eta@inm.dk]
Sendt: 6. marts 2008 11:10
Til: Lola Foster
Cc: Gertrud Kern-Jespersen
Emne: Høringssvar

Prioritet: Høj

Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført



Programbestyrelsen
Høringssvar...

Hermed fremsendes Programbestyrelsens høringssvar vedr. lovforslag om etablering af et boligsocialt videnscenter mv.

Med venlig hilsen

Elmir Tartic



Velfærdsministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 6. marts 2008
J.nr.: 2006/5321-94

Vedr.: Høringssvar – forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger

Velfærdsministeriet har den 28. februar 2008 sendt forslag til lov om ændring af Forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud, skæve boliger til udsatte grupper og etablering af et boligsocialt udviklingscenter) til høring med høringsfrist d. 6. marts 2008 til bl.a. Programbestyrelsen mod Ghettoisering.

Forslaget består af flere elementer. Programbestyrelsen ønsker kun at udtale om sig om etablering af et boligsocialt udviklingscenter.

Som det er Velfærdsministeriet bekendt blev Programbestyrelsen nedsat i efteråret 2004 med den opgave

- At skabe konstruktive og forpligtende rammer for dialogen mellem de relevante aktører
- At gennemføre strategiens konkrete indsatser
- At skabe samarbejde om "slags frikommuneforsøg på områdeniveau" i de mest udsatte områder

Programbestyrelsen har søgt at gennemføre dette mandat gennem konferencer, undersøgelser, besøg og anden form for dialog med kommunerne, boligorganisationerne og områderne. Som led heri udarbejdede Programbestyrelsen i 2005 en række strategiske anbefalinger, der har dannet rammen om dialogen med områder, lokalpolitikere, rådgivere og medierne.

Programbestyrelsen identificerede i efteråret 2004 ca. 25 boligområder, der alle var af en sådan størrelse, at man kunne tale om ghettoiserings-tendenser, alle almene og alle præget af fattigdom og manglede beskæftigelse og integration. Der er i de fleste bebyggelser et tydeligt etnisk aftryk.

Det har været Programbestyrelsens opfattelse, at denne situation på mange måder var uhensigtsmæssig og i sig rummede både risici for parallelsamfund

Programbestyrelsen
Sekretariatet

Holbergsgade 6
1057 København K

Tlf.: 33 92 33 80
Fax: 33 11 12 39

og social arv, der ville hæmme integrationen og belaste samfundsøkonomien i mange år frem.

Det har samtidig været Programbestyrelsens opfattelse, at væsentlige ændringer af dette forhold og skabelsen af socialt bæredygtige bydele kun lod sig gennemføre ved radikale forandringer af områdernes karakter, sammenhæng med resten af byen og dermed også af områdernes image. Sådanne ændringer må i sagens natur forløbe over en ganske lang årrække, og det har fra starten af arbejdet været Programbestyrelsens opfattelse, at udfordringerne i de truede områder ikke lod sig løse på fire år, men at en 10 – 15-årig horisont snarere måtte anses for realistisk. Det har været Programbestyrelsens opfattelse, at kommunerne må spille en central rolle i planlægningen og realiseringen af disse forandringer.

Programbestyrelsens mandat udløber med udgangen af 2008, og det har derfor været Programbestyrelsens opfattelse, at det var nødvendigt at overveje, ikke blot hvorledes arbejdet i Programbestyrelsen afsluttes, men også hvorledes det kunne videreføres.

Programbestyrelsen har i sine foreløbige overvejelser drøftet det hensigtsmæssige i at etablere et videncenter for socialt bæredygtig byudvikling og integration med den mission at være det centrale punkt i Danmark for opsamling af viden og rådgivning om indsatsen i de truede områder og udsatte bydele med et særligt henblik på integrationen af de indvandrede etniske grupper.

Programbestyrelsen kan derfor tilslutte sig oprettelsen af et boligsocialt center, idet Programbestyrelsen ikke herved har taget stilling til den foreslåede finansieringsmodel og de foreslåede enkeltheder omkring organisering og indhold. Under hensyn til kommunernes centrale rolle bør det endvidere overvejes om den kommunale repræsentation er tilstrækkelig til sikring af centrets forankring i kommunerne.

Programbestyrelsen deltager gerne på baggrund af erfaringerne fra arbejdet i de sidste fire år i drøftelser af centrets nærmere organisation og indhold.

Med venlig hilsen

Jørgen Nue Møller
Formand for Programbestyrelsen

Torben Bender

Fra: Mai Fuhrmann [MF@aa-dk.dk]
Sendt: 6. marts 2008 10:05
Til: Lola Foster; Gertrud Kerrn-Jespersen
Cc: Rikke Krogh; bbl@3xn.dk; Jane Sandberg; Annette Blegvad
Emne: AAs høringssvar vedr. forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv. J. nr. 2007-2768
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Til Velfærdsministeriet

Vedhæftet fremsendes Akademisk Arkitektforenings høringssvar.

Med venlig hilsen

Mai Fuhrmann
Direktionssekretær /
Executive Secretary
Akademisk Arkitektforening, AA /
Architects' Association of Denmark
Strandgade 27 A
DK-1401 København K

+45 3085 9009
mf@aa-dk.dk
www.arkitektforeningen.dk



Velfærdsministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

lof@vfm.dk og gkj@vfm.dk

Arkitekternes Hus
Strandgade 27A
DK-1401 København K

Tlf + 45 30 85 90 00
aa@aa-dk.dk
www.arkitektforeningen.dk

CVR nr. 62 57 23 10

Høringssvar vedrørende Forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger

5. marts 2008
Sagsnr. 3/1.3.

Forslaget vedrører permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud til udsatte grupper (skæve boliger) og etablering af et socialt udviklingscenter.

Akademisk Arkitektforening takker for det tilsendte høringsbrev vedr. ovennævnte lovforslag. Indledningsvist vil vi gerne gøre opmærksom på at vi finder, at en høringsfrist på en uge er for kort tid til at der gives de høringsberettigede tilstrækkelig tid til at gennemgå det fremsendte materiale.

Akademisk Arkitektforening er samtidig meget tilfreds med at få lejlighed til at kommentere forslaget, da vi finder at etableringen af et boligsocialt udviklingscenter er et vigtigt initiativ, som markant vil kunne styrke indsatsen i udsatte og problemramte boligområder.

Akademisk Arkitektforening har gennem sit arbejde med fysiske indsatser i udsatte boligområder bl.a. i projektet "fra Udsat Boligområde til Ny Bydel" den erfaring, at der på nuværende tidspunkt mangler en koordinerende institution i forhold til de mange forskellige initiativer og aktører, der beskæftiger sig med udsatte boligområder.

Problemerne i udsatte boligområder indebærer et komplekst sammenspil mellem sociale, økonomiske og fysiske forhold, som involverer mange forskellige fagretninger i løsningen af disse problemer. Derfor er en koordinerende institution, som kan have et overblik over og en koordinerende funktion i forhold til de forskellige initiativer og aktører af stor betydning. Samtidigt mener Akademisk Arkitektforening, at der er behov for en systematisk opsamling af viden og videredeling af indsamlede erfaringer inden for dette område.

Akademisk Arkitektforening lægger vægt på lovforslagets oplæg til et bredt fokus for det boligsociale udviklingscenter, som også involverer arkitektoniske og by-



planmæssige aspekter i indsatsen for at styrke den sociale bæredygtighed i ud-satte boligområder.

Akademisk Arkitektforening ser frem til at samarbejde om og med det kom-mende boligsociale udviklingscenter.

Med venlig hilsen

Jane Sandberg
Direktør

Torben Bender

Fra: Jesper [jesper@llo.dk]
Sendt: 6. marts 2008 09:27
Til: Lola Foster
Cc: Velfærdsministeriet
Emne: høringssvar skæve boliger boligcenter

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført



Høringssvar socialt
center sk...

hermed fremsendes høringssvar fra Lejernes LO

mvh
jesper larsen

d. 6. marts 2008

Velfærdsministeriet
Departementet, Holmens Kanal 22, 1060 København K
Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail sm@sm.dk
LOF/ J.nr. 2007-2768

Svar til lof@vfm.dk og gkj@vfm.dk.

Vedrørende: Høring over lovforslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger.

Forslaget vedrører permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud til udsatte grupper (skæve boliger) og etablering af et socialt udviklingscenter.

Lejernes LO kan hermed give sin tilslutning til ovennævnte forslag.

Organisationen skal anmode om at blive repræsenteret i det boligsociale udviklingscenter. Ifølge lovforslaget er centres opgave at indsamle og formidle viden om den by - og boligsociale indsats.

Det anføres videre, at det er vigtigt, at der løbende skabes et samlet overblik dels over de erfaringer, der er gjort i forbindelse med områdebaserede indsatser dels over, hvilke indsatser der virker, således at der i de enkelte indsatsområder og projekter systematisk kan drages nytte af indvundne erfaringer.

Da der i dag ikke eksisterer et sådant overblik, foreslås det i lovforslaget, at der etableres et boligsocialt udviklingscenter med det formål at skabe en fast organisatorisk forankring, der kan understøtte indsamlingen og brugen af viden, erfaringer og ideer om den by - og boligsociale indsats, således at den fremtidige boligpolitiske indsats kan målrettes og effektiviseres mest muligt.

Organisationen møder i det daglige arbejde de boligsociale problemer. Ligeledes foregår der i Lejernes LO en løbende debat om, hvorledes man bedst takler de boligsociale problemer. herunder hvordan man ud fra et brugersynspunkt får de forskellige opgaver løst bedst muligt. Lejernes LO varetager lejernes interesser i den almene udlejningssektor både i sager vedrørende tvister med udlejeren, den almene boligorganisation, og i sager, hvor kommuner svigter deres sociale forebyggende arbejde eller deres tilsynsforpligtelser. Det burde derfor være indlysende, at Lejernes LO bør være repræsenteret i centret.

Med venlig hilsen

Klaus Hansen
Formand, Lejernes LO

Adresse	Telefon	Giro	Telefax	Email
Reventlowsgade 14 ⁴ 1651 København V	33 86 09 10	708 1510	33 86 09 20	llodk@llodk.dk www.lejerneslo.dk

Torben Bender

Fra: Karen Laursen [KAL@domstolsstyrelsen.dk]
Sendt: 6. marts 2008 09:04
Til: Lola Foster; Gertrud Kern-Jespersen
Cc: Gerd Sinding
Emne: høringssvar
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Domstolsstyrelsen sender hermed høringssvar vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv. og lov om leje af almene boliger.

Med venlig hilsen

Karen Laursen

Fuldmægtig

Direkte + 45 33 92 95 76

kal@domstolsstyrelsen.dk

Domstolsstyrelsen

St. Kongensgade 1-3

1264 København K.

Tlf. + 45 70 10 33 22

Fax + 45 70 10 44 55

www.domstol.dk



Velfærdsministeriet
sendt pr. mail til lof@vfm.dk og gkj@vfm.dk

St. Kongensgade 1 - 3
1264 København K
Tlf. 70 10 33 22
Fax 7010 4455
post@domstolsstyrelsen.dk
CVR nr. 21-65-95-09
EAN-nr. 5798000161184

KAL10128/Sagsbch. KAL
J.nr. 4104-2008-7.2

6. marts 2008

**Høring vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger
m.v. og lov om leje af almene boliger.**

Domstolsstyrelsen har den 28. februar 2008 modtaget Velfærdsministeriets
anmodning om eventuelle bemærkninger til forslag til lov om
ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger.

Vi har ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Karen Laursen

Torben Bender

Fra: Dorthe Vennemose Buss [dorthe.vennemose.buss@rh.regionh.dk]
Sendt: 5. marts 2008 15:44
Til: Lola Foster; gjk@vfm.dk
Cc: mj@alzheimer.dk
Emne: Høringssvar vedr. lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Hermed fremsendes Alzheimerforeningens høringssvar.

Med venlig hilsen

Dorthe Buss

Cand.jur., ph.d.
Dorthe V. Buss
Juridisk Projektkoordinator
Nationalt Videnscenter for Demens
Rigshospitalet, afsnit 7661
Blegdamsvej 9
2100 København
Tlf.: +45 35 45 53 10
Fax: +45 35 45 53 23
E-mail: dorthe.vennemose.buss@rh.regionh.dk

Til Velfærdsministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

*Alzheimerforeningen
Sankt Lukas Vej 7A
2900 Hellerup
Tlf.: 39 40 04 88
post@alzheimer.dk*

Vedrørende høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger:

Alzheimerforeningen takker for det fremsendte forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger.

Alzheimerforeningen har ingen kommentarer til forslaget om at gøre ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud til udsatte grupper permanent.

Alzheimerforeningen finder forslaget om at etablere et socialt udviklingscenter på boligområdet positivt.

Med venlig hilsen

Dorthe Buss
Formand for Retsudvalget i Alzheimerforeningen

Torben Bender

Fra: Majken Rubæk Lindegaard
Sendt: 5. marts 2008 14:47
Til: Lola Foster
Emne: Svar vedr. høring over lovforslag
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Til Lola Foster

Rådet for Socialt Udsatte har ingen bemærkninger til lovforslaget, der vedrører permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud til udsatte grupper (skæve boliger) og etablering af et socialt udviklingscenter.

Med venlig hilsen

Majken Rubæk Lindegaard

Rådet for Socialt Udsatte

Torben Bender

Fra: Jytte Wulff Sørensen [jws@aeldremobiliseringen.dk]
Sendt: 5. marts 2008 11:57
Til: Lola Foster
Emne: Høringssvar
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Som en vedhæftet fil følger høringssvar vedr. J.nr. 2007-2768.

Med venlig hilsen

Jytte Wulff Sørensen

Sekretær

Ældremobiliseringen

Suomisvej 3

DK-1927 Frederiksberg C

Tlf. 3535 2699 ----- e-mail: js@aeldremobiliseringen.dk



Ældremobiliseringens sekretariat, Suomisvej 3, 1927 Frederiksberg C
Tlf. 35 35 26 99 - Fax: 35 35 26 44
e-mail: ae@aeldremobiliseringen.dk
www.aeldremobiliseringen.dk

5. marts 2008

Velfærdsministeriet
Departementet
Holmens kanal 22
1060 København K

Høring vedrørende forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og leje af almene boliger. J.nr. 2007-2768

Ældremobiliseringen har med mail af 28. februar 2008 modtaget ovennævnte til høring.

Lovforslaget indeholder 2 dele.

Ældremobiliseringen finder permanentgørelse af ordningen om skæve boliger positiv, og har i øvrigt ikke kommentarer til denne del af lovforslaget. Dog skal vi generelt bemærke, at vi finder, at statspuljen ikke bør anvendes til lovbundne udgifter.

Etableringen af et boligsocialt udviklingscenter er en interessant nyskabelse. Generelt er målsætningen om, at "medvirke til at bekæmpe negativ social arv, sikre sammenhængskraften i samfundet og sikre lige muligheder for alle", en meget stor mundfuld for et institut med et årligt budget på 10. mio. kr.

I punkterne 1-4 i afsnit 2.2 i bemærkningerne til lovforslaget, bliver forslaget mere konkret, og ideen med en helhedsorientering i de boligsociale indsatser og boligpolitikken som helhed, er god. Det virker dog ikke, som om alderssammensætningen blandt beboerne i problemramte boligområder indgår i overvejelserne. En stor del af beboerne i almene boliger er ældre mennesker, og hvis de søger væk fra et problemramt område, måske fordi de ikke føler sig trygge, påvirker det områdets karakter, ligesom det ofte kan være belastende for ældre at flytte fra kvarterer, de kender.

Ældremobiliseringen vil derfor foreslå, at der udover de politikområder, der er nævnt i bl.a. punkt 1, også nævnes ældrepolitikken, så dette aspekt også kommer med i helhedsvurderingen.

Med venlig hilsen

Gitte E. Olsen
Sekretariatschef

CVR 26 13 90 31 Bank 53 01-09 12 356 Giro 16 89 14 36

Ældremobiliseringen består af: Sammenslutningen af Pensionistforeninger i Danmark - Den fynsk/jyske Sammenslutning af Pensionistforeninger - Omsorgsorganisationernes Samråd - LO Faglige Seniorer og Pensionisternes Samvirke

Torben Bender

Fra: Mette Petersen [mep@ejendomsforeningen.dk]
Sendt: 4. marts 2008 15:35
Til: Lola Foster; Gertrud Kern-Jespersen
Emne: Høring - Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv. og lov om leje af almene boliger
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Velfærdsministeriet har den 28. februar 2008 sendt ovennævnte udkast i høring. Ejendomsforeningen Danmark har gennemgået udkastet, der ikke giver anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

Mette Petersen
Sekretær

Ejendomsforeningen Danmark
Erhvervsorganisationen for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom
mep@ejendomsforeningen.dk
Nørre Voldgade 2, 4., 1358 København K
Telefon: (+45) 33 12 03 30 Fax: (+45) 33 12 62 75

Websites: www.ejendomsforeningen.dk, www.lokalebors.dk og www.ejendommen.dk

Torben Bender

Fra: Marianne Lundsgaard [ml@danske-aeldreraad.dk]

Sendt: 4. marts 2008 14:48

Til: Lola Foster; Gertrud Kerrn-Jespersen

Emne: høringssvar - forslag til lov om ændring af lov om almene boliger

Hermed fremsendes høringssvar på Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger

Med venlig hilsen

Marianne Lundsgaard
Sekretariatsleder

DANSKE ÆLDRE RÅD
Jernbane Allé 54, 3. sal
2720 Vanløse

Telefon: 38 77 01 60
Direkte telefon: 38 77 01 62
Mobil: 20 49 93 19

Hvis du vil vide mere om DANSKE ÆLDRE RÅD, se
www.danske-aeldreraad.dk

Velfærdsministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Att.: lof@vfm.dk og gkj@vfm.dk

3. marts 2008

Høring: Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger

DANSKE ÆLDRERÅD takker for muligheden for at afgive høringssvar på det fremsendte lovforslag.

DANSKE ÆLDRERÅD kan overvejende tilslutte sig forslaget, men vil dog gerne bemærke at navnet er DANSKE ÆLDRERÅD og ikke Dansk Ældreråd, som det fremgår af høringslisten.

Med venlig hilsen

Marianne Lundsgaard
Sekretariatsleder
DANSKE ÆLDRERÅD

Jernbane Allé 54, 3. th.
2720 Vanløse
Tlf. +45 3877 0160
info@danske-aeldreraad.dk
www.danske-aeldreraad.dk

Torben Bender

Fra: Kasper Hyllested [khy@danskbyggeri.dk]
Sendt: 3. marts 2008 13:09
Til: Lola Foster; Gertrud Kernn-Jespersen
Cc: Vibeke Gaardsholt
Emne: Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud til udsatte grupper (skæve boliger) og etablering af et socialt udviklingscenter)
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Dansk Byggeri takker for muligheden for at bidrage til høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (permanentgørelse af ordningen om tilskud til etablering af boligtilbud til udsatte grupper (skæve boliger) og etablering af et socialt udviklingscenter).

Dansk Byggeri har læst lovforslaget igennem, og har ikke fundet anledning til at afgive yderligere kommentarer i den forbindelse.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede.

Venlig hilsen

Kasper Hyllested, Konsulent, Erhvervspolitisk sekretariat
Tlf. direkte: 72 16 02 09 · Mobil: 24 60 05 22 · Fax: 72 16 00 33



Vi samler byggeri, anlæg og industri

Nørre Voldgade 106, Postboks: 2125, 1015 København K
www.danskbyggeri.dk · [Abonner på nyheder](#)

Torben Bender

Fra: Cliff Kaltoft/Annie Nielsen [lvsinfo@mail.dk]
Sendt: 3. marts 2008 10:59
Til: Lola Foster
Emne: hørings svar
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Med venlig hilsen

Jette Stjernholm
Landsforeningen af VæreSteder
Vendersgade 19, 1
7000 Fredericia
Tlf. 75 92 40 00
www.vaeresteder.dk

Torben Bender

Fra: Majken Rubæk Lindegaard

Sendt: 2. april 2008 13:26

Til: kopi

Emne: HASTER..Høringsnotat og hørings svar til Folketinget vedr. L 155, der fremsættes den 29. marts 2008

Hej Torben

Vil du - hurtigst muligt printe dette ud?

Vh
Majken

Fra: Lola Foster

Sendt: 28. marts 2008 10:32

Til: Majken Rubæk Lindegaard

Emne: Høringsnotat og hørings svar til Folketinget vedr. L 155, der fremsættes den 29. marts 2008

Kære Majken, - hermed materialet til folketinget.

Kh
Lola

Lola Foster
Fuldmægtig

VELFÆRDSMINISTERIET
Velfærdsafdelingen
Kontoret for Socialt udsatte
Holmens Kanal 22
1060 København K
Tlf. 33 92 49 87
E-mail: lof@sm.dk