



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2007-611-0004

Dato: 18. december 2007

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 13- Forslag til Lov om bemyndigelse til opsigelse af dobbeltbeskatningsoverenskomster mellem Danmark og henholdsvis Frankrig og Spanien.

Hermed sendes i 5 eksemplarer bemærkninger til henvendelse af 5. december 2007 fra Bodil Richarme.

(L 13 – bilag 30)

Kristian Jensen

/ Ivar Nordland

Bodil Richarme har den 5. december 2007 rettet henvendelse til udvalget, for så vidt angår virkningen for ejendomsværdibeskatningen ved en eventuel opsigelse af dobbeltbeskatningsoverenskomsten med Frankrig.

Hun kritiserer, at personer, som bor her i landet og ejer feriebolig i Frankrig, skal betale dansk ejendomsværdiskat af denne ejendom, hvis overenskomsten opsiges.

Hun mener, at den foreslåede overgangsordning stavnsbinder dem, der allerede har en bolig i Frankrig, og at en del pensionister med alderen kan få behov for at skifte til mere ældrevenlige boliger.

Jeg vil hertil svare, at personer, som er fuldt skattepligtige til Danmark skal betale ejendomsværdiskat af boligværdi af deres faste ejendom, uanset om ejendommen er beliggende i Danmark eller i udlandet. Hvis ejendommen ligger i udlandet, nedsættes den danske ejendomsværdiskat dog med betalt tilsvarende udenlandsk skat.

Den dansk-franske dobbeltbeskatningsoverenskomst forhindrer dog opkrævningen af ejendomsværdiskatten af fast ejendom, som er beliggende i Frankrig.

Hvis denne overenskomst opsiges, skal fuldt skattepligtige personer betale dansk ejendomsværdiskat af deres faste ejendom i Frankrig, på samme måde som gælder for fuldt skattepligtige personer, der ejer fast ejendom f.eks. her i landet. Beskatningen kan dog tidligst ske med virkning fra 1. januar 2009.

Det er korrekt, at den foreslåede overgangsregel alene medfører, at der ikke skal betales ejendomsværdiskat af feriebolig, som en person ejer ved lovforslagets fremsættelse. Formålet med overgangsreglen er at tage hensyn til de personer, som har erhvervet en feriebolig i Frankrig på grundlag af de gældende skatteregler.

Personer, som efter lovforslagets fremsættelse vil erhverve feriebolig i Frankrig, har mulighed for at tage i betragtning, at skattereglerne kan blive ændret ved en opsigelse af den dansk-franske dobbeltbeskatningsoverenskomst. Disse personer kan altså tage i betragtning, at de muligvis skal betale dansk ejendomsværdiskat af ejendommen - på samme måde som personer, der vil erhverve fast ejendom her i landet eller i andre lande.