



VELFÆRDSMINISTERIET

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

AEL/ J.nr. 2008-281

Folketingets Socialudvalg

1. april 2008

Til Socialudvalgets orientering sendes hermed yderligere høringssvar vedrørende Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte (Udbetaling af boligstøtte til nye støttemodtagere i private andelsboliger m.v. som lån) – L 111.

I tillæg til tidligere oversendte høringssvar vedlægges høringssvar fra KL. Endvidere vedlægges notat med bemærkninger til høringssvaret.

Karen Jespersen

/ Bent Nielsen

Bilag vedlagt:

Høringssvar fra KL

Notat med bemærkninger til høringssvar

31. marts 2008

Supplerende høringsnotat vedrørende
Forslag
til
Lov om ændring af lov om individuel boligstøtte
(Udbetaling af boligstøtte til nye støttemodtagere i private andelsboliger m.v.
som lån) (L 111)

Som tillæg til høringsnotat af 27. marts 2008 indeholder dette notat bemærkninger til høringssvar modtaget fra KL den 28. marts 2008.

KL mener, at lovforslaget vil medføre, at en stor del af de borgere, der bor i andelsboliger og er tæt på pensionsalderen, vil vælge at afhænde deres andelsboliger og søge over i lejeboliger, fordi der til lejeboliger ydes boligstøtte som 100 pct. tilskud. Endvidere mener KL, at forslaget vil afholde ”yngre ældre” fra at flytte i andelsbolig.

KL tager endvidere forbehold for de beregnede økonomiske konsekvenser af lovforslaget.

Kommentar:

Det bemærkes, at lovforslaget ikke ændrer ved det beløb, man kan modtage i boligstøtte til en andelsbolig; blot vil det fremover være som lån. Forslaget vurderes derfor ikke at få betydning for, hvem der vil kunne bo i andelsboliger.

Det bemærkes, at forslaget indgår i de almindelige DUT-forhandlinger.



Velfærdsministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Att.: Anders Elbo
Sendt elektronisk til boligstoette@vm.dk

Høringssvar til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte

KL har den 13. marts modtaget ovennævnte lovforslag til høring, og ministeriet udbeder sig KL's bemærkninger senest den 25. marts 2008. KL må gøre opmærksom på, at det er utilfredsstillende, at der grundet påsken reelt kun gives 4 arbejdsdage til at udforme et høringssvar. Med så kort en frist er det hverken muligt at rette henvendelse til kommunale praktikere på området eller gennemføre en politisk behandling af udkastet. KL vil derfor opfordre til, at ministeriet fremover gennemfører høringer med en rimelig frist.

Lovforslaget lægger op til at nye støttemodtagere, som bor i private andelsboliger, fremover kun kan modtage tilskuddet som et lån. KL ser en række problemstillinger i dette lovforslag dels i forhold til den målgruppe af beboer, som inden for meget kort tid går på pension dels i forhold til målgruppen, som har behov for kommunal støtteforanstaltninger i boligen.

Såfremt de mange borgere, som er tæt på pensionsalderen ikke fremover kan modtage boligstøtte til dækning af deres huslejeudgift, er det KL's vurdering, at en stor del af disse borgere vil vælge at afhænde deres andelsboliger og søge over i lejeboliger. Denne bevægelse er uhensigtsmæssigt af flere årsager.

For det første vil en bevægelse fra andelsboliger til lejeboliger betyde en merudgift for kommunerne, fordi beboere i lejeboliger kan modtage fuld boligtilskud, mens beboere i andelsboliger kun kan modtage 40% i støtte og 60% som lån med de gældende regler. For det andet vil en bevægelse fra andelsboliger til lejeboliger sætte lejeboligmarkedet yderligere under pres.

Kommunerne vil i de kommende år stå foran store udfordringer på boligområdet – ikke mindst med den stigende ældrebefolkning. Ældreboligrådet har i deres seneste pjece således anslået, at der vil være behov for, at kommunerne årligt opfører omkring 2.500 pleje- og

Den 25. marts 2008

Jnr 08.10.04 Ø02
Sagsid 000151633

Ref RAF/FNN
raf@kl.dk
Dir 3370

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/2

ældreboliger frem til 2040. Samtidig oplever kommunerne, at mange ældre borgere bliver boende i deres familieboliger. Det bidrager til at gøre udbuddet af familieboliger lavt, der igen giver problemer for børnefamilier med at skaffe boliger i den rigtige størrelse.

Fra kommunernes side vil én metode til at imødekomme disse udfordringer være, at der bygges flere mindre boliger målrettet yngre ældre, der ikke har behov for en visiteret bolig. Med andre ord boliger, der gør det attraktivt for yngre ældre at flytte fra deres familiebolig til en mindre bolig, der gerne er indrettet sådan, at borgerne kan modtage intensiv pleje, hvis de på et senere tidspunkt for behov herfor.

Traditionelt er der etableret andelsboliger, der netop kan løse denne rolle. Andelsboligerne har desuden den fordel, at det er en privat boligform, der ikke kræver kommunal visitation. Den foreslåede ændring af boligstøtten til beboere i andelsboliger, vil gøre det mindre attraktivt for yngre ældre at vælge denne boligform.

KL tager forbehold for de beregnede økonomiske konsekvenser og imødeser et snarligt DUT-notat. Især ønsker KL at få sandsynliggjort, at kun 60 pct. af det beregnede boligstøttetilskud vil blive optaget som lån. Der henvises til, at DUT-forhandlingerne efter vejledningen bør være afsluttet, inden lovforslaget fremsættes, hvilket som minimum kræver, at der er fremsendt et DUT-notat til KL.

Endelig forholder KL sig ret til at fremkomme med supplerende bemærkninger efter en politisk behandling af forslaget.

Med venlig hilsen



Peter Kjærsgaard Petersen