



**VELFÆRDSMINISTERIET**

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

MKI/ J.nr. 2006-439

Folketingets Socialudvalg

Dato: 21. april 2008

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 13. marts 2008 følger hermed velfærdsministerens svar på spørgsmål nr. 255 (SOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 255:**

”Ministeren bedes kommentere vedlagte artikler i Information den 11. marts 2008 "Minister: Socialforvaltning skal gribe ind før Fogedretten" og "Udsat: Indvandrere bliver sat på gaden", herunder oplyse om ministeren er villig til at se på om der skal flere penge til, hvis rapporten i april 2008 viser, at det vil kunne forebygge, at mennesker bliver sat ud af deres lejligheder.”

**Svar:**

Som det fremgår af regeringsgrundlaget ”Mulighedernes samfund” fra november 2007, vil regeringen tage en række initiativer for at forhindre, at lejere sættes på gaden som følge af betalingsmisligholdelse.

For det første har regeringen sikret en hurtig indsats overfor de truede familier. For det andet har vi igangsat en større analyse for at få belyst årsagerne til udviklingen. Analysearbejdet er med offentliggørelsen den 8. april 2008 af SFI's rapport om udsættelser af lejere, netop afsluttet. Rapporten er den 11. april 2008 oversendt til Folketingets Boligudvalg og Socialudvalg. Dermed har regeringen fået et nødvendigt beslutningsgrundlag for en målrettet og effektiv indsats i forhold til at få antallet af udsættelser bragt ned.

Som led i den første del af indsatsen er kommunernes særlige forpligtelser overfor børn blevet præciseret. Herudover har Folketinget vedtaget regeringens forslag om en stramning af retssikkerhedsloven, der pålægger kommunerne en pligt til at genvurdere hjælpebehovet for lejere, der er i færd med at blive sat ud af deres bolig. Endvidere har det siden februar 2007 været muligt for en gruppe af kontanthjælpsmodtagere at få eftergivet gæld til det

offentlige. Herudover er der af Satspuljen fra 2008-2011 afsat 4 mio. kr. om året til etablering af en frivillig gældsrådgivning.

Som led i den anden del af indsatsen kan regeringen allerede nu med udgangspunkt i SFI's rapport pege på nogle indsatsområder:

- Tidligere indsats i sager om udsættelsestruede lejere.
- Indsats i forhold til alle udsættelsestruede og ikke kun i forhold til særlige grupper, for eksempel familier, som kommunen i forvejen har fokus på.
- Hjælp til at få styr på den personlige økonomi.

Kommunerne skal således, som det også fremgår af artiklen "Minister: Socialforvaltning skal gribe ind før Fogedretten", efter min opfattelse generelt tidligere på banen i udsættelsessager end i dag. Jo før der sættes ind, desto større er sandsynligheden for, at lejeren kan undgå at blive sat ud. Kommunen skal så vidt muligt allerede involveres i sagen, før fogedretten bliver inddraget. Det må derfor undersøges nærmere, om og hvordan der kan etableres en ordning, der sikrer, at udlejer orienterer kommunen om lejerens huslejerestancer.

Jeg mener endvidere, at kommunerne i lejerestancesager bør foretage en helhedsvurdering af behovet for hjælp i forhold til en større personkreds, end det i dag er tilfældet. Altså også i forhold til lejere, der ikke er børnefamilier, og som ikke allerede er kendt af socialforvaltningen.

Når kommunerne involveres i restancesagerne, må de som led i helhedsvurderingen gøre brug af den brede vifte af boligsociale redskaber, som de råder over. Ministeriet er i øjeblikket ved at undersøge, om og hvordan det kan være relevant at udvide viften af boligsociale redskaber.

Med offentliggørelsen af SFIs rapport er der nu sket en væsentlig forbedring af beslutningsgrundlaget. Jeg vil derfor i den kommende tid udmønte ovennævnte tre indsatsområder i mere konkrete initiativer, som jeg vil invitere satspuljepartierne til en drøftelse af.

Karen Jespersen

/ Kirsten á Rogvi