



Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 397 af 24. september 2008.
(Alm. del).

Kristian Jensen

/Tina R Olsen

Spørgsmål 397:

”Vil ministeren med henvisning til vedlagte sagsbeskrivelse oplyse, om det er korrekt, at skattelovgivningen ikke giver mulighed for en bindende forhåndsbesked på, hvorvidt en planlagt tilbygning vil medføre, at den samlede ejendom efter tilbygningen vil kunne opdeles i privat og erhvervmæssig del i henhold til vurderingsloven? I bekræftende fald vil ministeren så tage initiativ til at sikre, at også en sådan situation vil blive omfattet af reglerne for bindende forhåndsbesked?”

Svar:

Jeg kan bekræfte, at der ikke kan gives bindende svar på spørgsmål om vurderingsloven. Det følger af skatteforvaltningsloven.

I den konkrete sag opfordrer SKAT den pågældende borger til at henvende sig til SKATs Videns- og kompetencecenter-Ejendomsvurdering med så fyldestgørende oplysninger som muligt om den påtænkte tilbygning og dermed søge en vejledende tilkendegivelse på grundlag af disse oplysninger af, hvorvidt ejendommen efter byggeriet kan forventes at ville opfylde betingelserne for at være en blandet bolig/erhvervsjendom. Borgeren vil hermed kunne få reduceret usikkerhedsmomentet ved dispositionen mest muligt.

Det er min opfattelse at reglerne for bindende svar samlet set er dækkende med de ændringer, jeg netop har fremsat med L 43, og jeg har ikke planer om at ændre dem, så de omfatter spørgsmål efter vurderingsloven.