



Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 224, 225, 226 og 227 af 24. april 2008.  
(Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pia Adelsteen (DF).

Kristian Jensen

/Tina R Olsen

**Spørgsmål 224:**

" Under henvisning til svaret på BOU alm. del - spm. 43 ønskes det oplyst, hvorledes Skatteministeriets mål om at så få borgere som muligt skal udfylde selvangivelse kan opfyldes, når der ikke indberettes til SKAT om anden kapitalindkomst - i dette tilfælde kurstab/gevinst – således at skatteyderne selv skal skrive beløbet i rubrik 39 på selvangivelsen, hvis de har købt bolig gennem Amanah Kredit A/S?"

**Svar:**

SKAT har oplyst, at det er SKATs mål, at så mange skatteydere som muligt kan undlade at selvangive. Skatteydere, der har indkomster eller fradrag, som SKAT ikke får indberetning om, kan imidlertid ikke fritages for at skulle selvangive sådanne beløb. Det gælder blandt andet skatteydere, der har skattepligtige kursgevinster eller fradragsberettigede kurstab, jf. svaret på spørgsmål 225.

**Spørgsmål 225:**

"Er der i Skatteministeriet planer om at gøre kurstab/gevinst indberetningspligtigt?"

**Svar:**

SKAT vil i overensstemmelse med sin indsatsstrategi i første omgang iværksætte vejledning i forhold til Amanah Kredit A/S med henblik på at sikre, at låntagerne bliver underrettet dels om pligten til at selvangive, dels om det korrekte beløb, der skal selvangives. Endvidere overvejer SKAT at bede Skatterådet om at pålægge Amanah Kredit A/S at underrette SKAT om låntagerne og disses kurstab i medfør af skattekontrollovens § 8 D. Formålet hermed er især at få kendskab til långivningens omfang. Endelig vil SKAT i forbindelse med et allerede iværksat eftersyn af bl.a. indberetningsbestemmelserne i skattekontrolloven overveje at foreslå, om det vil være hensigtsmæssigt at indføre en formel indberetningspligt på dette område.

**Spørgsmål 226:**

"Under henvisning til svaret på BOU alm. del – spm. 51 ønskes det oplyst, hvordan det kan lade sig gøre, at 2 ejere (Amanah Kredit A/S og køber med betinget skøde), der ved indgåelse af finansieringsaftalen, aftaler, hvor meget af ejendommen Amanah Kredit A/S ejer, for hvert år der går frem til aftalens udløb, når de sælger ejendomme, kan overføre al friværdi til den ene ejer (køber med betinget skøde)?"

**Svar:**

Spørgsmålet hører under Økonomi- og Erhvervsministeriets område. Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for Økonomi- og Erhvervsministeriet, som har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

"I dansk ret eksisterer der et grundlæggende princip om aftalefrihed. Dette princip gælder også rettigheder over fast ejendom. Der er således ikke noget til hinder for, at der mellem 2 parter kan være aftalt noget andet om ejerforholdet, end hvad der fremgår af et skøde.

Amanah Kredit A/S og køber kan derfor som udgangspunkt frit aftale, hvordan rettigheder over ejendommen skal fordeles, og hvordan finansieringen skal forløbe, så længe aftalen ikke strider mod gældende dansk ret.

Amanah Kredit A/S har ændret den i besvarelsen af spørgsmål 51 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008 beskrevne fremgangsmåde, således at der nu er aftalt følgende vilkår i det betingede skøde:

1. Der sker ikke længere trinvis overdragelse af ejendomsretten fra Amanah Kredit A/S til køberen. Den ubetingede ejendomsret overdrages først til køberen, når købesummen er betalt fuldt ud af køberen.
2. Restkøbesummen, eksempelvis 80 %, forfalder til betaling ved købers videresalg af ejendommen.

Amanah Kredit A/S har ingen ret til et eventuelt overskud ved købers videresalg af ejendommen. Dette tilfalder således fuldt ud køber. Omvendt vil Amanah Kredit A/S ikke tage del i et eventuelt tab, bortset fra, hvis tabet har den konsekvens, at køber ikke kan betale restkøbesummen til Amanah Kredit A/S."

**Spørgsmål 227:**

"Under henvisning til svaret på BOU alm. del – spm. 52 ønskes det oplyst om alt kurstab/gevinst skal oplyses i rubrik 39 på selvangivelsen, eller om der er en bagatelgrænse"

**Svar:**

For så vidt angår gevinst og tab på fordringer og gæld i fremmed valuta er der en bagatelgrænse, idet gevinst eller tab kun er skattepligtig henholdsvis fradragsberettiget, hvis skatteyderens samlede nettogevinst eller nettotab på fordringer og gæld i fremmed valuta overstiger 1.000 kr.

Overstiger nettogevinsten eller nettotabet denne beløbsgrænse, er hele gevinsten eller tabet skattepligtig henholdsvis fradragsberettiget.

For andre kursgevinster og kurstab, der er skattepligtige henholdsvis fradragsberettigede, er der ingen bagatelgrænse.