



Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr.222 af 23. april 2008.  
(Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske af Jesper Petersen (SF).

Kristian Jensen

/Tina R. Olsen

**Spørgsmål 222:**

”Hvad er den offentlige ejendomsvurdering af danske boliger i 2008 fordelt på enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder? Der ønskes en opgørelse over antal ejendomme samt den gennemsnitlige vurdering fordelt på følgende intervaller: Under 500.000 kr., 500.000-750.000 kr., 750.000-1 mio.kr., 1 mio. kr. – 1,25 mio. kr., 1,25 - 1,5 mio.kr., 1,5 – 1,75 mio.kr., 1,75 – 2 mio.kr., 2,0 – 2,25 mio.kr., 2,25 – 2,5mio.kr., 2,5 – 2,75mio.kr, 2,75 – 3,04 mio.kr., 3,04 – 3,25 mio.kr., 3,25- 3,5 mio.kr., 3,5-3,75 mio.kr., 3,75 – 4 mio.kr, over 4 mio.kr.”

**Svar:**

Jeg henviser til vedlagte regneark, hvor svarene er opstillet. Jeg kan bemærke følgende til opgørelserne:

Ejerboliger vurderes i ulige år, dvs. at ejerboligerne sidst er vurderet pr. 1. oktober 2007 og først vurderes igen pr. 1. oktober 2009.

Årsreguleringen er afskaffet fra og med 1. oktober 2007. Det betyder, at for ejerboliger gælder vurderingerne pr. 1. oktober 2007 også pr. 1. oktober 2008. Der kan dog være tale om omvurderinger pr. 1. oktober 2008 for nogle ejendomme, som følge af nybygning og om- og tilbygning, hvilket kan medføre lidt ændrede værdier pr 1. oktober 2008 i forhold til de anførte værdier i de 3 oversigter, som er pr. 1. oktober 2007.

Endvidere bemærkes, at SKAT ikke har opgørelser i præcis de intervaller i ejendomsværdigrupper, som er ønsket i spørgsmålet. SKAT har heller ikke umiddelbart mulighed for at få foretaget denne opdeling. Det har derfor været nødvendigt at tilpasse den ønskede inddeling efter ejendomsværdiens størrelse. Opdelingen ved 3.040.000 kr. er dog bevaret.