



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2008-318-0037

Dato: 9. april 2008

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 192 af 14. marts 2008. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra René Skau Björnsson (S).

(Alm. del).

Kristian Jensen

/Birgitte Christensen

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for den nuværende anvendelse af den almindelige offentlige ejendomsvurdering, herunder i hvilke sammenhænge hhv. grundværdi og bygningsværdi anvendes?

Svar:

Den samlede ejendomsværdi anvendes som grundlag for ejendomsværdibeskatningen, som påhviler ejerboliger. Ejendomsværdiskatten beregnes på grundlag af den laveste af følgende værdier: ejendomsværdien pr. 1. oktober i indkomståret, ejendomsværdien pr. 1. januar 2001 tillagt 5 pct. eller ejendomsværdien pr. 1. januar 2002. For nybyggede ejendomme samt ved om- og tilbygning (om)beregnes grundlaget ejendomsværdiskatten på 2001/2002-niveau.

Grundværdien (for alle ejendomstyper) anvendes ved beregningen af den kommunale ejendomsskat (grundskyld). Ved den kommunale ejendomsbeskatning anvendes den aktuelt fastsatte grundværdi og ikke grundværdien pr. 2001/2002.

Videre anvendes ejendomsværdierne ved beregningen af den dækningsafgift, som kommunerne kan vælge at opkræve af erhvervsjendomme. Dækningsafgiften opkræves af den såkaldte forskelsværdi, dvs. forskellen mellem den samlede ejendomsværdi og grundværdien.

Ejendomsværdierne anvendes derudover i forskellige andre sammenhænge. Således anvendes ejendomsværdien som grundlag for beskatningen af fri bolig og fri sommerbolig, ligesom ejendomsværdien anvendes ved beregning af indskudskonto og kapitalafkast efter virksomhedsskattebogen, ved beregning af tinglysningsafgift og i visse tilfælde endvidere ved beregning af boafgift.

Endelig anvendes ejendomsværdierne i visse tilfælde i lovgivning, der ligger uden for skattemrådet.