

**VELFÆRDSMINISTERIET**

Justitsministeriet  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [sm@sm.dk](mailto:sm@sm.dk)

**25 FEB. 2008**

Dato:

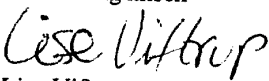
LVI/ J.nr. 2008-21013/05-3

Ved brev af 15. januar 2008 har Justitsministeriet anmodet Velfærdsministeriet om en udtalelse til brug for Justitsministeriets besvarelse af spørgsmål nr. 177 fra Folketingets Retsudvalg om lovligheden af konstruktionen vedrørende det nye ungdomshus.

I den anledning har Velfærdsministeriet anmodet Statsforvaltningen Hovedstaden, der fører tilsyn med Københavns Kommune i første instans, om en redegørelse i sagen.

Vedlagt er til besvarelse af Justitsministeriet henvendelse af 15. januar 2008 Statsforvaltningens Hovedstadens udtalelse af 12. februar 2008. Udtalelsen giver ikke Velfærdsministeriet anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

  
Lise Viftrup

Velfærdsministeriet  
Slotholmsgade 10-12  
1216 København K

12-02-2008

Ved brev af 24. januar 2008 til Statsforvaltningen Hovedstaden har Velfærdsministeriet anmodet statsforvaltningen om at redegøre for, hvilke beslutninger Københavns Kommune har truffet vedrørende et eventuelt nyt ungdomshus, herunder eventuelle beslutninger, for så vidt angår tilsyn med ungdomshuset.

Ministeriet har endvidere anmodet statsforvaltningen om en vurdering af lovligheden af kommunens beslutninger vedrørende et nyt ungdomshus.

Statsforvaltningen har ved brev af 25. januar 2008 anmodet Københavns Kommune om en redegørelse i henhold til ministeriets brev af 24. januar 2008.

Kommunen har ved brev af 31. januar 2008 til statsforvaltningen afgivet en udtalelse med bilag, som vedlagt i kopi og har her blandt andet redegjort for den på Borgerrepræsentationens møde den 13. december 2007 trufne beslutning om oprettelse af et ungdomshus.

Kommunen har oplyst, at det ved den trufne beslutning er præciseret, at Ungdomshuset skal have karakter af et åbent værested for alle unge, og at det kommunale tilskud til Fonden Jagtvej 69, herunder til leje af bygningen alene må anvendes til ungdomskulturelle formål, som kommunen lovligt kan støtte, og i givet fald skal øremærkes hertil.

For så vidt angår den kommunen påhvilende tilsynsforpligtelse, jf. statsforvaltningens udtalelse af 4. oktober 2007, har kommunen oplyst, at Fonden Jagtvej 69 skal afgive beretninger til Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen om anvendelsen af bygningen og et årligt årsregnskab for anvendelse af det kommunale tilskud.

Herudover har fonden løbende pligt til at underrette Kultur- og

STATSFORVALTNINGEN HOVEDSTADEN  
BORUPS ALLÉ 177, BLOK D-E  
2400 KØBENHAVN NV

JOURNAL NR.: 2007-613/244

SAGSBEHANDLER: KHAKOE

DIREKTE TELEFON:

TELEFON: 7256 7000

TELEFAX: 38 33 20 12

GIRO: 3001 4329848

EAN-NR. 5798000362222

SE-NR. 29-37-62-20

hovedstaden@statsforvaltning.dk

www.statsforvaltning.dk

TELEFONTID:

Mandag-Onsdag 09.00 - 15.00

Torsdag 13.00 - 18.00

Fredag 09.00 - 14.00

ÅBNINGSTID FOR PERSONLIGE

HENVENDELSER:

Mandag-Onsdag 09.00 - 15.00

Torsdag 09.00 - 18.00

Fredag 09.00 - 14.00

Fritidsforvaltningen om evt. væsentlige forhold i strid med bestemmelserne i driftsoverenskomsten om driften af Ungdomshuset.

Kommunen har endelig anført, at tilsynsforpligtelsen således ikke er overdraget til Fonden Jagtvej 69, men at fonden vil have det daglige ansvar for driften af huset, som normalt varetages af kommunalt ansat personale, og fonden bliver dermed bindeled mellem kommunen og ungdomsbevægelsen.

Statsforvaltningen kan hertil oplyse, at statsforvaltningen ikke på baggrund af ovenstående har fundet grundlag for at antage, at kommunen ved de truffe beslutninger vedrørende et nyt ungdomshus, herunder i forbindelse med den påtænkte tilsynsordning har handlet i strid med statsforvaltningens udtalelse af 4. oktober 2007 eller i øvrigt har tilsidesat bestemmelser, som statsforvaltningen påser overholdelsen af.

Kopi af dette brev er sendt til Københavns Kommune.

Med venlig hilsen

Katrine Harlou  
souschef



KMJUR j.nr. 2008-21013 / 05-3  
Aktnr. 3 Bilagsnr. 2  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen

INDGÅET

- 1 FEB. 2008

Statsforvaltningen  
Hovedstaden

Statsforvaltningen Hovedstaden  
Borups Allé 177, Blok D-E  
2400 København NV

31. januar 2008/vi  
J.nr. 2008- 16704

## Ungdomshus i Københavns Kommune

I brev af 25. januar 2008 har Statsforvaltningen Hovedstaden til brug for en vurdering af lovligheden af Københavns Kommunes beslutninger vedrørende et nyt ungdomshus anmodet Københavns Kommune om at redegøre for, hvilke beslutninger kommunen har truffet vedrørende et eventuelt nyt ungdomshus, herunder eventuelle beslutninger for så vidt angår tilsyn med ungdomshuset.

I brevet er det oplyst, at baggrunden for Statsforvaltningens anmodning er en henvendelse fra Justitsministeriet til Velfærdsministeriet om en udtalelse til brug for Justitsministeriets besvarelse af Spørgsmål 177 fra Folketingets Retsudvalg i anledning af påstandene i en artikel fra [www.180grader.dk](http://www.180grader.dk) "Ritts autonomhus er ulovligt" af Mikkel Kruse.

I den anledning kan oplyses følgende:

Situationen efter rydningen af Jagtvej 69 viste, at der er unge i hovedstaden, der ønsker andre ungdomskulturelle tilbud end dem, der findes i byen i dag. Der var opstået en situation, som lagde pres på kommunen for at finde en løsning. Blandt andet havde politidirektøren i København i et brev af 2. oktober 2007 til overborgmesteren vedrørende en mulig besættelse af kommunens ejendom Grøndalsvænge Allé 13 tilkendegivet, at der var grænser for, hvor mange ressourcer Københavns Politi på længere sigt kan binde til denne opgave.

Et af ønskerne fra de unge er et åbent selvstyrende værested, som kan favne den sociale, kulturelle og etniske mangfoldighed blandt byens unge, og som kan rumme aktiviteter, som øvelokaler, musikarrangementer, dramatik, udstillinger, værksteder, mødeaktiviteter og meget andet, som de unge selv har lyst til at drive.

Udfordringen er derfor at finde en løsning, som både kan opfylde de unges behov for et selvstyrende hus og samtidig sikre kommunens lovlige tilsyn i det omfang, kommunen engagerer sig i etableringen af et nyt ungdomshus.

Efter forud kontakt til Statsforvaltningen, der i brev af 4. oktober 2007 (bilag 1) afgav en vejledende udtalelse om rammerne for et ungdomshus i Københavns Kommune, indledte overborgmesteren og kommunens forvaltning forhandlinger med repræsentanter for de unge og de unges advokat Knud Foldschack, der også er formand for Fonden Jagtvej 69 og opnåede enighed om en løsning, som er beskrevet i et udkast til hensigtserklæring mellem Københavns Kommune, Fonden Jagtvej

### Direktionssekretariatet

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 10

Direkte telefon  
33 66 22 87

E-mail  
[vi@okf.kk.dk](mailto:vi@okf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009800220

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

69 og Ungdomshusbevægelsen.

I mødet den 13. december 2007 tiltrådte Borgerrepræsentationen et medlemsforslag (BR 619/07) om godkendelse af hensigtserklæringen om oprettelse af et ungdomshus i Københavns Kommune. Borgerrepræsentationen pålagde samtidig Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen at fremlægge en fællesindstilling til beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen om etablering af et Ungdomshus i overensstemmelse med den mellem parterne indgåede hensigtserklæring, når en egnet bygning til formålet er fundet.

Medlemsforslaget med bilag samt ekstrakt af beslutningsprotokollen for Borgerrepræsentationens møde den 13. december 2007 vedlægges (bilag 2 og 3).

Modellen i hensigtserklæringen bygger på tre elementer

1. en **erhvervslejekontrakt på markedsvilkår mellem Københavns Ejendomme og Fonden Jagtvej 69** om en kommunal bygning. Lejekontrakten svarer til kommunens standarderhvervslejekontrakt.
2. en **driftsoverenskomst mellem kommunen og Fonden Jagtvej 69** med kommunalt tilskud til dækning af huslejen og med pligt for Fonden Jagtvej 69 til at drive Ungdomshuset i overensstemmelse med det kommunale formål samt at afgive beretninger og regnskab til kommunen om husets drift og anvendelsen af det kommunale tilskud. Driftsoverenskomsten svarer til kommunens driftsoverenskomster vedrørende tilsvarende kulturtilbud.
3. en **samarbejdsaftale mellem Fonden Jagtvej 69 og de unge** om den daglige drift af Ungdomshuset.

I hensigtserklæringen er det præciseret, at Ungdomshuset skal have karakter af et åbent værested for alle unge.

Endvidere er det præciseret, at det kommunale tilskud til Fonden Jagtvej 69, herunder til leje af bygningen, alene må anvendes til ungdomskulturelle formål, som kommunen lovligt kan støtte og i givet fald skal øremærkes hertil. Cafédrift, koncertvirksomhed eller anden virksomhed på kommercielle vilkår i bygningen, som kan finde sted i begrænset omfang, skal således i givet fald ske på markedsvilkår, og udgifter og indtægter hertil skal udskilles i et særligt afsnit i regnskabet for ung-

domshuset.

Til opfyldelse af tilsynsforpligtelsen skal Fonden Jagtvej 69 afgive beretninger til Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen om anvendelsen af bygningen og et årligt regnskab for anvendelse af det kommunale tilskud.

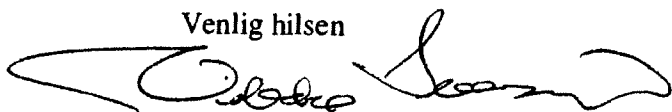
Fonden har løbende pligt til at underrette Kultur- og Fritidsforvaltningen om evt. væsentlige forhold i strid med bestemmelserne i driftsoverenskomsten om driften af ungdomshuset.

Det anførte i hensigtserklæringen vil blive yderligere uddybet og beskrevet i erhvervslejekontrakten og driftsoverenskomsten.

Kommunen har - som det fremgår - ikke overdraget sin tilsynsforpligtelse til Fonden Jagtvej 69, men Fonden Jagtvej 69 vil have det daglige ansvar for driften af huset, som normalt varetages af kommunalt ansat personale. Fonden bliver dermed bindeled mellem kommunen og Ungdomshusbevægelsen. Dermed er de unges ønske om et selvstyrende hus uden kommunalt ansat personale imødekommet.

Parterne er nu i gang med at finde en egnet bygning. Når bygningen er fundet vil Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen få forelagt en indstilling om aftalekomplekset og herunder det kommunale tilskud til Fonden Jagtvej 69.

Venlig hilsen



Vibeke Iversen

#### Bilag

1. Statsforvaltningen Hovedstadens vejledende udtalelse af 4. oktober 2007 om rammerne for et ungdomshus i Københavns Kommune
2. Medlemsforslag om godkendelse af hensigtserklæring om oprettelse af et ungdomshus i Københavns Kommune (BR 619/07)
3. Ekstrakt af Beslutningsprotokollen for Borgerrepræsentationens møde den 13. december 2007

KMJUR J.nr. 2008-21013/05-3  
Aktnr. 3 Bilagsnr. 1

STATSFORVALTNINGEN

HOVEDSTADEN



Københavns Kommune  
Rådhuset  
1599 København V

04-10-2007

**Vedrørende rammerne for et ungdomshus i Københavns Kommune.**

Ved e-mail af 3. oktober 2007 til Statsforvaltningen Hovedstaden har Københavns Kommune anmodet statsforvaltningen om en vejledende udtalelse om rammerne for, at kommunen kan stille et hus til rådighed som et åbent tilbud til den alternative ungdomskultur i Københavns Kommune.

Følgende fremgår af kommunens henvendelse:

*"Før og efter rydningen af Huset Jagtvej 69 har Københavns Kommune blandt andet i dialog med repræsentanter for de unge vurderet mulighederne for at stille et hus til rådighed for de unge i København som led i kommunens udbud af kulturelle aktiviteter til den alternative ungdomskultur.*

*Fra de unges side er det tilkendegivet, at de ubetinget ønsker, at kommunen stiller et hus vederlagsfrit til rådighed for de unge som selvstyrende hus uden indblanding eller kontrol fra kommunens side med huset og/eller aktiviteterne heri.*

*Kommunen har vurderet, at kommunen ikke under henvisning til kommunalfuldmagtsreglerne har mulighed for at imødekomme dette ønske. Der henvises i den forbindelse til kommunens vedlagte notat med fakta om Københavns Kommunes handlemuligheder i forhold til et nyt ungdomshus*

*Kommunen har således forholdt sig til de begrænsninger som umiddelbart følger af kommunalfuldmagtsreglerne, som de er beskrevet i den kommunalretlige litteratur og tilsynspraksis.*

*I den aktuelle situation har kommunen, jf. vores telefonsamtale i dag, behov for en vejledende udtalelse fra Statsforvaltningen Hovedstaden om, hvad mindstekravet vil være for at kommunen lovligt kan stille et hus vederlagsfrit til rådighed for*

STATSFORVALTNINGEN HOVEDSTADEN  
BORUPS ALLÉ 177, BLOK D-E  
2400 KØBENHAVN NV

JOURNAL NR.: 2007-613/244  
SAGSBEHANDLER: KHAKOE  
DIREKTE TELEFON:

TELEFON: 7256 7000  
TELEFAX: 36 33 20 12  
GIRO: 3001 4329848  
EAN-NR. 5798000362222  
SE-NR. 29-37-82-20  
hovedstaden@statsforvaltning.dk  
www.statsforvaltning.dk

TELEFONTID:  
Mandag-Onsdag 09.00 - 15.00  
Torsdag 13.00 - 18.00  
Fredag 09.00 - 14.00

ÅBNINGSTID FOR PERSONLIGE  
HENVENDELSER:  
Mandag-Onsdag 09.00 - 15.00  
Torsdag 09.00 - 18.00  
Fredag 09.00 - 14.00

*de unge til ungdomskulturelle aktiviteter, herunder om kommunen i givet fald som en forudsætning herfor vil være forpligtet til at indgå en aftale med repræsentanter for de unge om driften af huset, løbende at sikre sig, at de brandsikkerhedsmæssige forhold i huset er i orden, at huset er et åbent tilbud til alle unge, og at der ikke foregår ulovlige aktiviteter i huset."*

### Statsforvaltningens kompetence

Statsforvaltningen skal indledningsvis oplyse, at det tilsyn, som statsforvaltningen udøver over for en kommune, er et retligt tilsyn, der kun omfatter spørgsmål om, hvorvidt kommunen har tilsidesat det retsgrundlag, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning, jf. § 48, i den kommunale styrelseslov.

Med udtrykket retsgrundlag menes i denne forbindelse offentligretlig lovgivning og offentligretlige retsgrundsætninger.

Statsforvaltningen kan derfor ikke tage stilling til spørgsmål vedrørende skønsudøvelse, så længe skønnet udøves inden for de rammer, der følger af den offentligretlige lovgivning og offentligretlige retsgrundsætninger.

Statsforvaltningens kompetence omfatter ikke den lovgivning, der gælder ens for kommuner og private, eller spørgsmål af privatretlig karakter, herunder spørgsmål om erstatningsansvar uden for kontrakt og i privatretlige kontraktsforhold.

Statsforvaltningens kompetence viger i det omfang, hvor kommunens afgørelse kan påklages til anden administrativ myndighed.

Efter kommunestyrelseslovens § 50, kan statsforvaltningen udtale sig om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser.

Efter denne bestemmelse kan statsforvaltningen også efter anmodning fra kommunen afgive en vejledende udtalelse om lovligheden af en påtænkt kommunal disposition, inden kommunen træffer en beslutning.

En sådan vejledende udtalelse omhandler alene lovligheden af en kommunal disposition eller undladelse i henhold til den lovgivning, hvis overholdelse statsforvaltningen er beføjet til at prøve i medfør af § 48.

### Statsforvaltningens udtalelse

Spørgsmålet om, hvorvidt en kommune på ulovbestemt grundlag kan yde støtte til forskellige aktiviteter skal afgøres efter almindelige kommunalretlige grundsætninger om kommuners opgavevaretagelse, kommunalfuldmagtsreglerne.

Efter de nævnte grundsætninger kan en kommune yde støtte til aktiviteter, i det omfang kommunen selv ville kunne udføre



de pågældende aktiviteter. Der skal således være en kommunal interesse i aktiviteten.

Da kommunens henvendelse ikke ses at vedrøre spørgsmålet om, hvad der nærmere ligger i begrebet "kommunal interesse", har statsforvaltningen henset til sagens hastende karakter valgt ikke nærmere at redegøre herfor.

Det skal dog hertil bemærkes, at "ungdomskulturelle aktiviteter" som udgangspunkt vil ligge indenfor de opgaver, en kommune lovligt kan varetage.

I det omfang den støttemodtagende kreds/forening tillige varetager ikke-kommunale formål, herunder ulovlige aktiviteter, er kommunen forpligtet til at sikre sig, at støtten alene anvendes til den støtteberettigede aktivitet.

Når kommunen i eget regi stiller en ydelse til rådighed for borgerne indenfor kommunalfuldmagts rammer, skal denne ydelse stå som et åbent tilbud til alle borgere. Hvor det er relevant, kan der dog ud fra saglige hensyn opstilles begrænsninger.

Når kommunen støtter en aktivitet gennem f.eks. en forening, må det på samme måde være et krav, at der er lige adgang til aktiviteten for alle, eller at eventuelle begrænsninger er saglige i forhold til aktiviteten.

Kommunen er således, når der ydes støtte, herunder i form af vederlagsfri rådighed over en ejendom, som minimum forpligtet til at sikre sig, herunder føre tilsyn med, at ovennævnte betingelser for ydelsen af støtten vedvarende opfyldes.

Da en kommune står forholdsvis frit, når den tager stilling til om, og i hvilket omfang ulovbestemt støtte skal ydes, har kommunen herudover adgang til at stille yderligere betingelser for ydelsen af støtte, for så vidt disse betingelser er saglige og respekterer de forvaltningsretlige grundsætninger om f.eks. lighed og proportionalitet.

Hvordan kommunen praktisk udøver og administrerer det efter kommunalfuldmagts pligtmæssige tilsyn samt fører tilsyn med, at eventuelle yderligere vilkår overholdes, herunder ved indgåelse af eventuelle kontrakter, ligger udenfor statsforvaltningens kompetence at udtale sig om.

For så vidt angår kommunens spørgsmål om, hvorvidt kommunen vil være forpligtet til at indgå en aftale med repræsentanter for de unge om driften af huset samt løbende at sikre sig, at de brandsikkerhedsmæssige forhold i huset er i orden, skal det alene bemærkes, at kommunen ved at stille en ejendom vederlagsfrit til rådighed som udgangspunkt bevarer sine rettigheder og pligter som ejer af den pågældende ejendom, herunder vedrørende drift og

under vedrørende drift og sikkerhedsforanstaltninger, i det omfang disse opgaver efter lovgivningen påhviler ejer og ikke bruger.

Det ligger dog udenfor statsforvaltningens kompetence at udtale sig om, hvorvidt og hvorledes kommunen kan og bør sikre sig adgang til at kunne udøve disse rettigheder og pligter, da dette vedrører regler, der gælder for både offentlige og private. Der henvises herved til det ovenfor anførte om statsforvaltningens kompetence.

Statsforvaltningen skal, for så vidt angår overholdelsen af sådanne regler om for eksempel brandsikkerhed, renovation, miljø, m.v., henvise kommunen til at rette henvendelse til de relevante myndigheder, der administrerer disse områder. Herunder kan kommunen søge afklaret, hvorvidt kommunen helt eller delvis kan lade de kommunen påhvilende ejerrettigheder og -pligter overgå til brugerne af ejendommen.

Med venlig hilsen

Katrine Harlou  
souschef



BR 619/07

Medlemsforslag om godkendelse af hensigtserklæring om oprettelse af et ungdomshus i Københavns Kommune.

**MEDLEMSFORSLAG**

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen beslutter
  - at godkende vedlagte udkast hensigtserklæring indgået mellem Københavns Kommune, Ungdomshusbevægelsen og Fonden Jagtvej 69 om oprettelse af et ungdomshus i Københavns Kommune
  - at Borgerrepræsentationen vil være indstillet på at yde et økonomisk tilskud til et Ungdomshus, som forudsat i hensigtserklæringen, og
  - at pålægge Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen – når en egnet bygning til formålet er fundet - at fremlægge en fællesindstilling til beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen om etablering af et Ungdomshus i overensstemmelse med den mellem parterne indgåede hensigtserklæring, herunder
    - at Ungdomshuset etableres i en kommunalt ejet bygning, som Fonden Jagtvej 69 lejer ved indgåelse af en *erhvervslejekontrakt med Københavns Ejendomme* på markedsvilkår, medmindre Fonden Jagtvej 69 selv erhverver en ejendom til formålet,
    - at kommunen indgår en *driftsoverenskomst med Fonden Jagtvej 69* om et selvstyrende ungdomshus, og om kommunalt tilskud til huslejen.
    - at *Fonden Jagtvej 69's vedtægter* indeholder bestemmelse om, at fonden har til formål at drive et ungdomshus med respekt for kommunalretlige principper,
    - at Fonden Jagtvej 69 indgår *aftale med husets brugere*, Ungdomshusbevægelsen, om organisering af den daglige drift af huset. Ved flad beslutnings- og driftsstruktur skal der sikres størst mulig indflydelse for husets brugere. Vedrørende alle tiltag skal brugerne sikres optimal indflydelse.

Fonden fastlægger nærmere retningslinier for husets anvendelse i en husorden.

- at Fonden Jagtvej 69 til opfyldelse af *kommunens tilsynsforpligtelse* afgiver beretninger til Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen om anvendelsen af bygningen og et årligt regnskab for anvendelsen af det kommunale tilskud. Fonden har løbende pligt til at underrette Kultur- og Fritidsforvaltningen om evt. væsentlige forhold i strid med bestemmelserne i driftsoverenskomsten om driften af ungdomshuset.
- At udgiftsfordelingen mellem parterne bliver som forudsat i hensigtserklæringen.

(Stillet af Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti)

## MOTIVERING

Situationen efter rydningen af Jagtvej 69 har vist, at der er unge i byen, der ønsker andre ungdomskulturelle tilbud, end dem kommunen har i dag. Denne situation har vi brugt til at tænke over, hvordan vi i fremtiden kan komme i bedre kontakt med byens unge, så vi ikke – i et virvar af misforståelser – kommer til at fremstå som et fællesskab, der ikke prioriterer mange forskellige grupper af unge og deres ønsker.

Et af ønskerne er et åbent værested, som kan favne den sociale, kulturelle og etniske mangfoldighed blandt byens unge, og som kan rumme aktiviteter, som øvelokaler, musikarrangementer, dramatik, udstillinger, værksteder, mødeaktiviteter og meget andet, som de unge selv har lyst til at drive.

I den situation - som ansvarlige for kommunens kulturtilbud til københavnere - har vi pligt til at undersøge mulighederne for en løsning for de unge, så vi på linie med kommunens øvrige kulturtilbud også kan imødekomme de unge københavnere's ønske om et hus.

Udfordringen er, at finde en løsning, som både kan opfylde de unges behov for et selvstyrende hus, og samtidig sikre kommunens lovpligtige tilsyn i det omfang, kommunen engagerer sig i etableringen af et nyt ungdomshus.

Overborgmesteren og Økonomiforvaltningen har nu – efter forud kontakt til Statsforvaltningen Hovedstaden og Kultur- og Fritidsforvaltningen - på en række forhandlingsmøder med repræsentanter for de unge og de unges advokat Knud Foldschack, der også er formand for Fonden Jagtvej 69, opnået enighed om en løsning som skitseret i udkastet til hensigtserklæring.

Vi mangler fortsat at finde en egnet bygning, men har indtil nu koncentreret os om at nå frem til hvordan en model for et nyt ungdomshus skal være.

Modellen i hensigtserklæringen bygger på tre elementer

1. en **erhvervslejekontrakt på markedsvilkår mellem Københavns Ejendomme og Fonden Jagtvej 69** om en kommunal bygning, medmindre fonden selv køber en ejendom til formålet
2. en **driftsoverenskomst mellem kommunen og Fonden Jagtvej 69** med kommunalt tilskud til dækning af huslejen og med pligt for Fonden Jagtvej 69 til at drive Ungdomshuset i overensstemmelse med det kommunale formål samt at afgive beretninger og regnskab til kommunen om husets drift og anvendelsen af det kommunale tilskud.
3. en **samarbejdsaftale mellem Fonden Jagtvej 69 og de unge** om den daglige drift af Ungdomshuset.

KMJUR j.nr. 2008-21013/05-3  
Aktnr. 3 Bilagsnr. 4

Københavns Kommune Ungdomshusbevægelsen Fonden Jagtvej 69

## Udkast

### Hensigtsæklæring om oprettelse af et ungdomshus i Københavns Kommune.

#### Aftaler

Imellem parterne Ungdomshusbevægelsen, Fonden Jagtvej 69 og Københavns Kommune oprettes et aftalekompleks med henblik på oprettelse af et ungdomshus i København. Fonden Jagtvej 69 får i denne forbindelse karakter af bindeled mellem Københavns Kommune og de fremtidige brugere af et nyt ungdomshus i København.

Aftalekomplekset forventes at bestå af en erhvervslejeaftale på markedsvilkår mellem Københavns Ejendomme og Fonden Jagtvej 69 samt en driftsoverenskomst mellem Københavns Kommune og Fonden Jagtvej 69. I driftsoverenskomsten fastsættes nærmere bestemmelser om formål, organisation, tilsyn og ophør. Begge aftaler skal tiltrædes af Ungdomshusbevægelsens fællesmøde.

Fonden Jagtvej 69 skal etableres og drives i overensstemmelse med den til enhver tid gældende fondslovgivning og bestemmelserne herom i driftsoverenskomsten med Københavns Kommune om Ungdomshuset.

Af Fonden Jagtvej 69's vedtægter skal det fremgå, at fonden har til formål at drive et ungdomshus med respekt for kommunalretlige principper, herunder at f. eks. erhvervsmæssige eller partipolitiske interesser ikke må være bestemmende for husets anvendelse.

Forholdet mellem Fonden Jagtvej 69 og de fremtidige brugere af et nyt ungdomshus afklares ved en samarbejdsaftale mellem de to. Fonden og brugerne af ungdomshuset fastlægger nærmere retningslinjer for husets anvendelse i en husorden.

#### Husets brug og drift

Københavns Kommune, Ungdomshusbevægelsen og Fonden Jagtvej 69 vil til formålet samarbejde om at finde en med hensyn til størrelse, afstand til naboer mv. egnet bygning, medmindre Fonden Jagtvej 69 ikke selv køber en ejendom til formålet.

Ungdomshuset skal have karakter af et åbent værested for alle unge. For at denne åbenhed sikres bedst muligt, skal der vedvarende i husets drift være en opmærksomhed på at favne den sociale, kulturelle og etniske mangfoldighed, som byen og ungdomshusbevægelsen indeholder.

Huset skal kunne rumme forskellige aktiviteter, såsom øvelokaler, koncerter og musikarrangementer, værksteder, mødeaktiviteter, dramatik, udstillinger, mv. Alle aktiviteter skal kunne fastsættes og igangsættes af brugerne i henhold til de interesser der måtte være.

Det kommunale tilskud til Fonden Jagtvej 69, herunder til evt. leje af bygningen, må alene anvendes til ungdomskulturelle formål, som kommunen lovligt kan støtte og skal i givet fald øremærkes hertil.

Cafédrift, koncertvirksomhed eller anden virksomhed på kommercielle vilkår i bygningen, som kan finde sted i begrænset omfang, skal således i givet fald ske på markedsvilkår, og udgifter og indtægter hertil skal udskilles i et særligt afsnit i regnskabet for ungdomshuset.

Husets brugere skal selv organisere den daglige drift af huset.

Ved flad beslutnings- og driftsstruktur, skal der sikres størst mulig indflydelse for husets brugere. Vedrørende alle tiltag skal brugerne sikres optimal indflydelse.

Fonden Jagtvej 69 har ansvaret for at indhente nødvendige myndighedstilladelser mv. og overholde myndighedskrav i relation til aktiviteterne i ungdomshuset.

Driften af Ungdomshuset skal ske uden unødvendige gener for beboerne og de erhvervsdrivende i det kvarter, hvor huset ligger.

Kommunen/staten har myndighedsansvar vedr. brandsikkerhedsforhold, miljø og sundhed mv. i huset og skal i nødvendigt omfang have adgang til bygningen i relation hertil.

#### **Tilsyn**

Til opfyldelse af tilsynsforpligtelsen afgiver Fonden Jagtvej 69 beretninger til Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen om anvendelse af bygningen og et årligt regnskab for anvendelse af det kommunale tilskud.

Fonden har løbende pligt til at underrette Kultur- og Fritidsforvaltningen om evt. væsentlige forhold i strid med bestemmelserne i driftsoverenskomsten om driften af ungdomshuset.

#### **Udgiftsfordeling**

Aftalekomplekset tilsigter at huset stilles til rådighed for de unge med en udgiftsfordeling som følger:

##### **København Kommune**

- Husleje
- Ejendomsskatter
- Forsikringer vedr. bygningen
- Renovation
- Tilslutningsafgifter
- Afhjælpning af sikkerhedsmæssige mangler, idet kommunen forud for en kommunal bygnings ibrugtagning foretager en tilstandsvurdering og bl.a. udbedrere eventuelle sikkerhedsmæssige mangler
- Udvendig istandsættelse og vedligeholdelse

##### **Fonden Jagtvej 69**

- Tilsynsudgifter
- Forbedringer
- Indvendig istandsættelse og vedligeholdelse

##### **Brugerne af Ungdomshuset**

- Forbrugsafgifter, herunder
- El
- Vand
- Varme
- Vandafledning

Almindelig renholdelse i og omkring bygningen påhviler brugerne.

Fonden påtager sig sammen med brugerne af Ungdomshuset at udføre indretnings- og forbedringsarbejder, der relaterer sig til brugen af huset til ungdomshus.

Ungdomshusbevægelsen bidrager tillige med egen arbejdsindsats til indretning, vedligeholdelse og drift af huset. Ændringer mv., der kræver særlig tilladelse i henhold til erhvervslejekontrakten, sker efter nærmere aftale mellem brugerne og Fonden Jagtvej 69.

Kommunen kan herudover efter ansøgning yde tilskud til konkrete kulturelle aktiviteter i huset.

Mellem Københavns Kommune og Fonden Jagtvej 69 fastsættes regler vedrørende orientering og udbedrings-/genoprettelsesfrister, herunder en mæglingsklausul.

#### **Ophør**

Spørgsmål om ophør og genhusning - og herunder opsigelse som følge af eventuel misligholdelse af de indgåede aftaler om Ungdomshuset - reguleres i driftsoverenskomsten og erhvervslejekontrakten.

Ungdomshusbevægelsen, Københavns Kommune og Fonden Jagtvej 69 er indstillet på at opretholde en god og fortsat dialog både i forbindelse med oprettelsen af huset og i fremtiden.



KMJUR j.nr. 2008-21013/05-3  
Aktnr. 3 Bilagsnr. 5

Borgerrepræsentationen

## BESLUTNINGSPROTOKOL

fra Ordinært møde torsdag den 13. december 2007

Nr. 48 BR 619/07. Medlemsforslag om godkendelse af hensigtserklæring om oprettelse af et ungdomshus i Københavns Kommune.

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen godkender vedlagte udkast hensigtserklæring indgået mellem Københavns Kommune, Ungdomshusbevægelsen og Fonden Jagtvej 69 om oprettelse af et ungdomshus i Københavns Kommune,
2. at Borgerrepræsentationen vil være indstillet på at yde et økonomisk tilskud til et Ungdomshus, som forudsat i hensigtserklæringen, samt
3. at Borgerrepræsentationen pålægger Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen – når en egnet bygning til formålet er fundet - at fremlægge en fællesindstilling til beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen om etablering af et Ungdomshus i overensstemmelse med den mellem parterne indgåede hensigtserklæring, herunder
  - a. at Ungdomshuset etableres i en kommunalt ejet bygning, som Fonden Jagtvej 69 lejer ved indgåelse af en erhvervslejekontrakt med Københavns Ejendomme på markedsvilkår, medmindre Fonden Jagtvej 69 selv erhverver en ejendom til formålet,
  - b. at kommunen indgår en driftsoverenskomst med Fonden Jagtvej 69 om et selvstyrende ungdomshus, og om kommunalt tilskud til huslejen.
  - c. at Fonden Jagtvej 69's vedtægter indeholder bestemmelse om, at fonden har til formål at drive et ungdomshus med respekt for kommunalretlige principper,
  - d. at Fonden Jagtvej 69 indgår aftale med husets brugere, Ungdomshusbevægelsen, om organisering af den daglige drift af huset. Ved flad beslutnings- og driftsstruktur skal der sikres størst mulig indflydelse for husets brugere. Vedrørende alle tiltag skal brugerne sikres optimal indflydelse. Fonden fastlægger nærmere retningslinier for husets anvendelse i en husorden.
  - e. at Fonden Jagtvej 69 til opfyldelse af kommunens tilsynsforpligtelse afgiver beretninger til Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen om anvendelsen af bygningen og et årligt regnskab for anvendelsen af det kommunale tilskud. Fonden har



for mødet «MDAT» kl

Side 3 af 3