



Departementet

J.nr. BLS-101-00422

Den 10. marts 2008

Miljøministerens svar på spørgsmål nr. 158 (alm. del) stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg.

Spørgsmål 158

Er det korrekt, at en kommunalbestyrelse ikke kan pålægge en ejer at renovere en ejendom, så den lever op til den almindelige vedligeholdelsesstandard i området?

Svar

Til besvarelsen af dette spørgsmål henviser jeg til besvarelsen af spørgsmål 157, for så vidt angår byzone.

For bygninger i landzone kan der i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse efter planloven stilles vilkår om fjernelse af bygninger mv., når vilkåret har direkte relation til det ansøgte. Sådanne vilkår ses ofte som en betingelse for indretning af en ny bolig til erstatning for den eksisterende boligbebyggelse. Under hensyntagen til det almindelige proportionalitetsprincip kan der stilles tilsvarende vilkår vedrørende overflødiggjorte eller utidssvarende erhvervsbygninger, herunder landbrugets driftsbygninger, der eksempelvis kan være landskabeligt skæmmende og ikke kan finde anden anvendelse.

Økonomi- og Erhvervsministeriet oplyser følgende:

Der henvises til svaret på spørgsmål 157, idet det dog præciseres, at byggeloven ikke generelt giver kommunalbestyrelsen mulighed for at pålægge en ejer at renovere en ejendom, så den lever op til den almindelige vedligeholdelsesstandard i området.

Velfærdsministeriet oplyser følgende:

Kommunalbestyrelsen har ikke hjemmel til at påbyde reovering af en ejendom efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.