

VELFÆRDSMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Ministeren

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 2. januar 2008

J.nr. 2007-5750

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 30. november 2007 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 8 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 8:

”Ministeren bedes oversende tallene for de personer, hvor fogedretssagen er rejst, men hvor folk selv er bortflyttet inden sagens afgørelse?”

Svar:

Antallet af tilbagekaldte private huslejesager ved fogedretterne fremgår af den nedenstående tabel. I 2006 var der således, ifølge Domstolsstyrelsens Statistik, 11.737 tilbagekaldte udsættelsessager.

<i>Tilbagekaldte udsættelsessager i private boliger i perioden 2002 til første halvår af 2007.</i>						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007-1
Antal sager	10.109	11.220	11.984	12.010	11.737	6.460

Kilde: Domstolsstyrelsen.
Anm.: SFI undersøger i øjeblikket baggrunden for de udsættelser, der skete i perioden 2002-2006. Ifølge den foreløbige rapport fra SFI er antallet af egentlige udsættelser lavere end det antal Domstolsstyrelsen registrerer, og antallet af tilbagekaldte sager derfor større end registreret af Domstolsstyrelsen.

Tilbagekaldte sager omfatter forskellige typer af sager. For eksempel kan en sag være tilbagekaldt af udlejer som følge af, at lejer *frivilligt* er fraflyttet eller har betalt sin huslejerestance og har fået lov at blive boende. Dermed omfatter tabellen ikke kun sager med husstande, der er fraflyttet før fogedsagen afgøres, men også sager, hvor lejeren bliver boende.

Det er desværre ikke muligt nærmere at opgøre, hvor mange af de tilbagekaldte sager der skyldes henholdsvis, at lejer er flyttet, eller at udlejer har accepteret, at lejer kan blive boende.

Udlejer kan i alle faser tilbagekalde sagen, hvilket for eksempel kan ske, hvis parterne indgår en mindelig ordning, herunder at der sker fuld betaling af udlejers tilgodehavende inklusive rykkergebyrer m.v.

I de tilfælde, hvor lejer selv fraflytter lejemålet og har meddelt dette til udlejer/fogedretten, tilbagekalder udlejers advokat typisk sagen ved konstatering af, at lejemålet er fraflyttet. I de tilfælde registreres sagen ved fogedretten som tilbagekaldt, idet udsættelsesforretningen ikke længere er nødvendig.

Karen Jespersen

/ Lise Nielsen