

Anders Nørgaard
Worsaaesvej 11. 4.th.
1972 Frederiksberg C

Ministeren

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 4601

Fax. 3392 4754

E-mail vfm@vfm.dk

J.nr. 2006-1591

Dato 8. april 2008

Kære Anders Nørgaard

Tak for dit brev vedrørende forholdene omkring den bolig, du bor i.

Det fremgår af dit brev, at der i dit tilfælde er tale om, at du har lejet din bolig via din arbejdsgiver. Der er således tale om, at der imellem ejeren og dig som lejer er indskudt et firma, der i forhold til dig fremstår som udlejer. Der kan dermed være tale om den type udlejning, der betegnes som stråmandsudlejning.

Det fremgår endvidere, at sagen verserer for boligretten og skal behandles ultimo maj. Jeg har med tilfredshed noteret mig, at der nu er rejst en sag om lovligheden af den såkaldte stråmandsudlejning og imødeser, at der med dommen vil blive kastet lys over de juridiske aspekter i problemstillingen og over behovet for et eventuelt indgreb. Jeg anser det for overordentlig vigtigt, at retsstillingen på dette område nu afklares. Det skal ikke være muligt at forringe lejeres rettigheder og sikkerhed blot ved at indsætte en stråmand.

Jeg kan af principielle årsager ikke udtale mig om de konkrete forhold i en sag, der verserer for domstolene, men jeg vil på det overordnede plan påpege, at der efter min opfattelse ikke skal slækkes på de grundlæggende lejerbeskyttelsesregler, herunder de regler som beskytter lejere imod vilkårlige opsigelser.

Jeg vil samtidig benytte lejligheden til at understrege, som jeg har gjort før, at jeg ikke på noget tidspunkt har udtalt, at boligreguleringslovens § 50 kan anvendes imod stråmandsudlejning. Bestemmelsen kan anvendes imod det, der kaldes hoteludlejning, idet den giver kommunerne mulighed for at forhindre at helårsboliger anvendes til midlertidige formål.

Når sagen har fundet sin afslutning vil jeg nøje studere dommen og på det grundlag vurdere, om der er behov for et lovindgreb.

Med venlig hilsen

Karen Jespersen