



**VELFÆRDSMINISTERIET**

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

NH/ J.nr. 2007-6608

Folketingets Boligudvalg

Dato: 1. april 2008

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. marts 2008 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 67 (BOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 67:**

”Idet der henvises til socialministerens bemærkninger under 1. behandlingen af L 231 den 11. maj 2006, hvor ministeren blandt andet sagde følgende: ”Men lige fra jeg fik kendskab til problemerne, har jeg givet udtryk for, at jeg vil se nærmere på, hvad der gør sig gældende, og se nærmere på, om der er behov for justeringer, og derfor har vi i ministeriet sat en granskning i gang for at få afdækket problemets omfang, og hvad der eventuelt kan tages af initiativer. Som jeg har gjort rede for i dag, er jeg optaget af beskyttelsen af lejerne.” ”Jeg synes, det er vigtigt at få undersøgt sagen til bunds og få den viden, der skal til, for at vi kan finde de rigtige løsninger, og jeg tror, at endnu en gang vil hr. Per Clausen se, at det er denne regering, der er de rigtige til at komme med ordentlige løsninger på de problemer, der er. Vi er i fuld gang.” bedes ministeren redegøre for:

- hvilke initiativer/undersøgelser der er sat i gang i den anledning
- hvornår undersøgelserne er afsluttet og
- hvad resultatet er blevet.”

**Svar:**

L 231 (ændring af boligreguleringsloven) blev fremsat af S og SF i april 2006 med henblik på at lukke et påstået hul i loven. Forslaget skulle standse udlejning af boliger via et indskudt firma, så det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke ville være lovligt at udleje boliger til andre end fysiske personer.

Forslaget blev afvist af regeringen, fordi regeringen lægger vægt på at sikre en beskyttelse af lejerne i de tilfælde, hvor deres rettigheder er blevet tilsidesat, frem for en beskyttelse af kommunerne, som forslaget lagde op til.

Mine embedsmænd har i den forløbne periode foretaget en afdækning af problemets omfang og søgt at afgrænse det over for de tilfælde, hvor der ikke er behov for at hindre en adgang til at foretage fremleje.

I den forbindelse har flere forskellige indgrebsmuligheder over for juridiske persons adgang til at leje boliger med ret til at foretage fremleje været drøftet med Justitsministeriet.

Ministeriet har siden 2005 deltaget i drøftelser med lejer- og udlejerorganisationerne om et samlet forenkling- og moderniseringsforslag vedrørende lejelovgivningen. På et møde med mig den 18. december 2007 har formændene for lejer- og udlejerorganisationerne bekræftet at have den fornødne vilje til at nå et fælles udspil til en ny forenklet og moderniseret lejelovgivning og lovet at fremlægge et samlet udspil.

Hvis parterne bliver enige om et samlet udspil til en sådan forenkling og modernisering, er det hensigten, at et forslag om begrænsning af adgangen til at udleje boliger via et firma skal indgå i det samlede forslag.

Jeg har givet organisationerne fristforlængelse til udgangen af august i år til at forhandle sig frem til et samlet udspil til ny lejelovgivning.

Karen Jespersen

/ Kirsten á Rogvi