



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

Eksp.nr. 521562

15. april 2008

**Besvarelse af spørgsmål 38 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 38:**

Ministeren bedes redegøre for de såkaldte muslimske lån fra Amanah Kredit A/S.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Sparekassen Farsø, Den Jyske Sparekasse, Sparekassen Vendsyssel og Sparekassen Hobro har oprettet det fællesejede selskab Amanah Kredit A/S.

Formålet med dette fællesejede selskab er at yde finansiering i overensstemmelse med sharia, hvorefter muslimer ikke må betale renter af lån.

Amanah Kredit A/S har oplyst, at finansieringen sker efter følgende model:

1. Køberen udpeger den ejendom, som han ønsker at købe, og aftaler en kontantpris med sælgeren.
2. Køberen indgår en aftale med Amanah Kredit A/S om at få finansieret det nødvendige beløb.
3. Amanah Kredit A/S erhverver herefter ejendommen fra sælger på endeligt skøde til den under pkt. 1 aftalte kontantpris.
4. Umiddelbart efter, at Amanah Kredit A/S har købt ejendommen af sælger, videresælger Amanah Kredit A/S ejendommen til køberen på betinget skøde. Den angivne købesum i det betingede skøde svarer til den pris, som Amanah Kredit A/S har købt ejendommen til. Udover afdrag på hovedstolen betaler køberen løbende en "aftalebetalning", der på forhånd er fastsat efter et matematisk kursreguleringsprincip.

Amanah Kredit A/S tager altså endeligt skøde på ejendommen, og køberen får tinglyst adkomst som betinget skødehaver, alene betinget af købe-

summens betaling. Når samtlige ydelser er betalt, udstedes endeligt skøde til køberen.

Aftalebetalingerne er at betragte som et kurstab for kunden. For at kunden kan opnå fradrag for dette kurstab, foregår finansieringen i euro, jf. besvarelse af spørgsmål 43.

Jeg kan herudover oplyse, at de 4 sparekasser tilvejebringer den fornødne kapital til det fællesejede selskab til finansiering af ejendomshandlerne.