



**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

13. februar 2008

Besvarelse af spørgsmål 34 alm. del stillet af Boligudvalget den 31. januar 2008.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 34:

Ministeren bedes oplyse om en kommune kan tilbagekalde en byggetilladelse, når den først én gang har givet den?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Byggelovgivningen tager ikke stilling til spørgsmålet, om byggemyndigheden på eget initiativ kan ændre eller tilbagekalde en byggetilladelse, når tilladelsen endeligt er meddelt bygherren. Spørgsmålet må derfor besvares ud fra almindelige forvaltningsretlige principper. Ud fra en helt konkret vurdering kan disse principper give byggemyndigheden mulighed for at tilbagekalde sin egen afgørelse.

En række forhold vil indgå i den samlede vurdering af, om byggetilladelsen kan tilbagekaldes lovligt.

Den konkrete årsag til tilbagekaldelse skal tages i betragtning. Afgørende hensyn til liv, sundhed og velfærd vil generelt blive betragtet som et kvalificeret grundlag. Hvis sagens faktiske grundlag ikke har ændret sig siden afgørelsen, vil myndighedens ændrede vurdering af sagen ikke i almindelighed være et tilstrækkeligt tungtvejende hensyn. Hensynet til retssikkerheden taler for, at borgeren kan indrette sig i tillid til en afgørelse, der er truffet af den myndighed, der har kompetence på området. Det kan også have betydning, om tilbagekaldelsesgrunden er opstået før eller efter den oprindelige afgørelse, om myndigheden burde have taget forholdet i betragtning, eller om bygherren har fortiet eller undladt at give væsentlige oplysninger.

Spørgsmålet om muligheden for at tilbagekalde en byggetilladelse skal således altid besvares konkret og ud fra saglige og lovlige kriterier.