

Ejendoms- og grundværdier 2005

for alle typer ejendomme

landsniveau

Forord

Denne statistik viser ejendoms- og grundværdierne for alle ejendomsstyper på landsplan i år 2005.

For hver ejendomsstype angives antallet af ejendomme, deres samlede areal samt oplysninger om ejendomsværdi og grundværdi.

Ejendomsværdien er opgjort både som en total samt som en gennemsnitlig ejendomsværdi pr. ejendom. Der er endvidere vist ændringen i totalværdien i forhold til år 2004.

Grundværdien er opgjort som en total. Derudover er ændringen i forhold til år 2004 også vist.

Vurderingscentret
Borger- og Erhvervsservice
SKAT Hovedcenteret
Østbanegade 123
2100 København Ø

København, april 2006

Ejendomstyper vurderet i ulige år	Ejendomsværdi					Grundværdi	
	Antal	Areal 100 m ²	I alt 1000 kr.	Pr. ejendom 1000 kr.	Stigning i forhold til 2004- vurde- ringen %	I alt 1000 kr.	Stigning i forhold til 2004- vurde- ringen %
Enfamiliehus Areal indtil 1.000 m ²	685.321	5.151.799	938.902.247	1.370	16	280.432.094	36
Areal ml. 1.001 og 1.400 m ²	165.570	1.903.475	243.499.807	1.470	16	75.434.208	35
Areal ml. 1.401 og 5.500 m ²	110.520	2.748.668	145.089.499	1.312	19	40.480.902	35
Areal over 5.500 m ²	60.751	12.420.849	69.803.407	1.149	19	15.382.835	29
Kæde- Rækkehus	118.763	403.574	184.221.450	1.551	26	48.714.799	36
Enfamiliehus og rækkehuse i alt	1.140.925	22.628.367	1.581.516.411	1.386	17	460.444.840	35
Dobbelthus	1.943	54.984	3.499.170	1.800	34	820.586	33
2-Familiehus	19.255	357.524	38.369.051	1.992	28	10.850.413	36
3-Familiehus	5.506	60.381	10.209.470	1.854	28	1.944.135	34
Sommerhus med areal indtil 3.000 m ²	173.070	2.343.132	180.873.636	1.045	42	52.934.986	72
Sommerhus med areal over 3.000 m ²	16.416	1.626.232	23.025.692	1.402	40	8.085.685	56
Etageboligbebyggelse - fri	140.556	105.034	197.700.661	1.406	26	23.526.468	68
Etageboligbebyggelse - ej fri	30.093	20.998	21.137.212	702	20	5.093.076	55
Ejerlejlighed i åben lav bebyggelse	16.314	18.778	24.373.407	1.494	23	6.013.094	43
Ejerlejlighed i rækkehuse	11.304	9.753	10.841.037	959	22	2.104.409	34
Ejerlejlighed med beboelse Etageareal ialt	0	154.565	0	0	0	0	0
Kommunal beboelse m. 1-3 lejligheder	837	14.869	970.303	1.159	16	331.866	30
Etageejerlejlighed til beboelse i bygning på fremmed grund	1.371	951	1.375.450	1.003	27	0	0
Støttet andelsbolig	3.285	182.851	42.659.693	12.986	5	8.710.745	30
Beboelse m. 1-3 lejl. på fremmed grund	1.330	53	1.254.450	943	8	0	0
Sommer-/kolonihavehus på fremmed grund	11.568	45	6.611.632	571	41	0	0

Ejendomstyper vurderet i lige år	Ejendomsværdi					Grundværdi	
	Antal	Areal 100 m ²	I alt 1000 kr.	Pr. ejendom 1000 kr.	Stigning i forhold til 2004- vurde- ringen %	I alt 1000 kr.	Stigning i forhold til 2004- vurde- ringen %
Beboelse m. 4-8 Lejligheder	11.608	138.963	26.750.347	2.304	2	4.911.394	1
Beboelse m. 9 Lejligheder og derover	16.138	1.216.590	343.561.101	21.288	2	81.829.258	2
Beboelse og forretning							
Ejendomsværdi indtil 500.000 kr.	1.029	19.501	412.574	400	0	93.213	0
500.000-1.000.000 kr.	10.201	311.615	8.211.729	804	0	1.510.229	0
1.000.000-1.500.000 kr.	9.703	412.075	12.234.661	1.260	0	2.322.184	1
over 1.500.000 kr.	21.743	1.309.683	135.303.536	6.222	1	25.792.180	2
Beboelse og forretning I alt	42.676	2.052.876	156.162.501	3.659	1	29.717.807	1
Forretning	23.286	1.146.305	217.517.581	9.341	1	36.455.300	1
Fabrik og lager	18.432	2.313.024	158.985.178	8.625	1	29.054.932	1
Bebygget Landbrug	93.823	283.027.920	347.537.101	3.704	2	83.803.381	3
Særskilt vurderet skov og plantage	5.366	41.836.130	18.987.020	3.538	0	4.963.186	0
Frugtplantage, gartneri og planteskole	2.080	1.734.264	6.937.389	3.335	4	821.752	5
Ubebyggede grunde indtil 2.000 m ²	56.751	554.891	10.400.876	183	2	10.399.654	2
Andet ubebygget areal (ej landbrug)	29.004	6.324.005	23.225.256	800	2	23.221.984	2
Statsejendomme	903	2.676.748	38.554.189	42.695	0	9.709.409	2
Kommunal beboelses- og forretnings- ejendom med 4 lejl. og derover	1.358	104.334	9.586.110	7.058	1	2.229.565	2
Anden bebygget kommunal ejendom	12.626	3.003.042	166.066.960	13.152	0	33.177.391	1
Ubebygget landbrugslod m.v.	20.044	25.509.673	19.212.697	958	0	7.755.945	1
Ejerlejlighed med beboelse og forretning	500	2.260	1.352.590	2.705	2	193.486	2
Ejerlejlighed med ren forretning	15.995	51.307	45.017.990	2.814	2	6.858.900	3
Ejerlejlighed med fabrik og lager	1.599	6.875	2.669.736	1.669	2	664.369	3
Ejerlejlighed med sommerbeboelse på fremmed grund	230	133	113.660	494	0	0	0
Anden ejerlejlighed på fremmed grund (ikke til beboelse)	388	1.638	1.274.297	3.284	0	0	0
Øvrige ejerlejligheder	15.851	43.453	31.651.816	1.996	0	4.687.225	2
Overført etageareal fra foregående side	0	154.565	0	0	0	0	0
Ejerlejlighed etageareal i alt	0	261.185	0	0	0	0	0
Private institutions- og serviceejendomme	8.289	1.450.689	65.001.155	7.841	1	11.189.345	1
Visse erhvervsjendomme	8.990	1.724.580	16.797.853	1.868	0	4.721.808	1
Beboelse på fremmed grund med 4 lejligheder og derover	37	11	1.229.230	33.222	1	0	0
Beboelse og forretning på fremmed grund	116	20	458.260	3.950	1	0	0
Ren forretning på fremmed grund	2.290	1.142	7.764.908	3.390	1	0	0
Fabrik og lager på fremmed grund	1.666	78	7.296.984	4.379	0	0	0
Andre bygninger på fremmed grund	4.874	1.859	13.541.997	2.778	0	0	0
Arealer med bygning på fremmed grund	3.094	810.898	10.724.682	3.466	2	10.541.385	2
Anden vurdering	7.989	3.428.247	18.581.388	2.325	0	5.417.443	1
Andre benyttelseskoder	23.695	706.428	3.444.636	145	1	1.090.371	2

Alle ejendomme	Ejendomsværdi					Grundværdi	
	Antal	Areal 100 m ²	I alt 1000 kr.	Pr. ejendom 1000 kr.	Stigning i forhold til 2004 %	I alt 1000 kr.	Stigning i forhold til 2004 %
Alle vurderinger og årsreguleringer 2005	2.003.471	407.059.704	3.914.822.773	1.954	18	984.275.610	35

Etageareal for ejerlejligheder indgår ikke i den totale sammentælling vedrørende areal.