

Ejendoms- og grundværdier 1. oktober 2006

for alle typer ejendomme

Landsniveau

Forord

Statistikken viser på landsplan de af SKAT ansatte ejendoms- og grundværdier pr. 1. oktober 2006 fordelt på ejendomstyper. For hver ejendomstype angives antallet af ejendomme, deres samlede ejendoms- og grundværdi samt areal. Ejendomsværdien er også oplyst med gennemsnitlig værdi pr. ejendom. Stigningen i forhold til 2005-vurderingen er endvidere udregnet.

Statistikken er opdelt i 2 grupper i overensstemmelse med vurderingsterminerne, hvor ejerboliger vurderes i ulige år, mens andre ejendomme vurderes i lige år.

Ejerboliger (enfamiliehuse, frie ejerlejligheder, sommerhuse m.v.) er senest vurderet pr. 1. oktober 2005. For disse ejendomme er der pr. 1. oktober 2006 sket en årsregulering, som foretages for større områder (amter) med satser, som er fastsat af Skatterådet. Stigningsprocenterne i statistikken for ejerboliger fra 2005 til 2006 er således udtryk for resultatet af 2006-årsreguleringen. Den præcise stigning i ejendomsværdi og grundværdi for de enkelte amter kan man se i Bekendtgørelse af Skatterådets satser for regulering af grundværdier og ejendomsværdier pr. 1. oktober 2006 (Bek. nr. 1698 af 19/12 2006).

Stigningen for andre ejendomme (erhvervsjendomme, landbrug, ubebyggede grunde mv.) fra 2005 til 2006 er resultatet af den vurdering, som er foretaget pr. 1. oktober 2006. Landsgennemsnittet dækker over regionale forskelle.

SKAT Hovedcenteret
Kundeservice
Vurderingskontoret
Østbanegade 123
2100 København Ø

København, februar 2007

Ejendomstyper vurderet i lige år	Ejendomsværdi				Grundværdi		
	Antal	Areal 100 m ²	I alt 1000 kr.	Pr. ejendom 1000 kr.	Stigning i forhold til 2005- reguler- ingen %	I alt 1000 kr.	Stigning i forhold til 2005- reguler- ingen %
Beboelse m. 4-8 Lejligheder	11.954	145.962	44.763.073	3.744	54	8.246.124	48
Beboelse m. 9 Lejligheder og derover	16.722	1.256.225	653.476.834	39.078	76	149.792.984	71
Beboelse og forretning							
Ejendomsværdi indtil 500.000 kr.	672	14.899	267.584	398	6	67.738	21
500.000-1.000.000 kr.	7.296	232.190	5.921.817	811	10	1.189.547	25
1.000.000-1.500.000 kr.	8.120	320.880	10.280.763	1.266	16	2.077.146	31
over 1.500.000 kr.	26.325	1.469.360	217.309.864	8.254	39	43.307.735	47
Beboelse og forretning I alt	42.413	2.037.330	233.780.029	5.511	29	46.642.167	40
Forretning	23.706	1.151.848	286.397.605	12.081	22	56.516.013	34
Fabrik og lager	18.625	2.341.207	190.622.315	10.234	19	35.496.519	30
Bebygget Landbrug	91.832	280.303.503	452.627.967	4.928	32	120.434.273	46
Særskilt vurderet skov og plantage	5.385	37.982.301	22.612.911	4.199	31	6.114.980	33
Frugtplantage, gartneri og planteskole	2.084	1.715.896	7.878.759	3.780	18	1.137.428	45
Ubebyggede grunde indtil 2.000 m ²	59.003	571.982	18.366.479	311	56	18.363.865	57
Andet ubebygget areal (ej landbrug)	29.202	6.323.899	33.107.433	1.133	39	33.103.550	39
Statsejendomme	891	1.825.376	53.005.843	59.490	26	17.253.365	52
Kommunal beboelses- og forretnings- ejendom med 4 lejl. og derover	1.354	119.197	14.981.246	11.064	41	3.453.962	49
Anden bebygget kommunal ejendom	12.628	2.965.615	205.781.948	16.295	21	47.209.307	40
Ubebygget landbrugslod m.v.	20.720	27.337.618	29.891.677	1.442	52	11.782.338	51
Ejerlejlighed med beboelse og forretning	507	2.441	1.909.432	3.766	36	347.419	65
Ejerlejlighed med ren forretning	16.298	54.380	64.128.600	3.934	33	12.094.753	63
Ejerlejlighed med fabrik og lager	1.632	6.872	3.284.033	2.012	31	891.101	56
Ejerlejlighed med sommerbeboelse på fremmed grund	158	99	116.020	734	34	0	0
Anden ejerlejlighed på fremmed grund (ikke til beboelse)	380	1.525	1.674.650	4.406	24	0	0
Øvrige ejerlejligheder	16.660	46.684	45.715.347	2.744	30	8.110.235	59
Overført etageareal fra foregående side	0	162.664	0	0	0	0	0
Ejerlejlighed etageareal i alt	0	275.616	0	0	0	0	0
Private institutions- og serviceejendomme	8.377	1.555.125	84.095.137	10.038	21	17.821.459	39
Visse erhvervsjendomme	8.963	1.779.929	18.645.897	2.080	15	5.503.303	29
Beboelse på fremmed grund med 4 lejligheder og derover	39	11	3.052.330	78.264	55	0	0
Beboelse og forretning på fremmed grund	115	20	748.020	6.504	15	0	0
Ren forretning på fremmed grund	2.292	251	8.921.293	3.892	13	0	0
Fabrik og lager på fremmed grund	1.650	109	7.994.687	4.845	11	0	0
Andre bygninger på fremmed grund	4.919	8.146	14.126.927	2.871	12	0	0
Arealer med bygning på fremmed grund	3.030	773.562	14.400.664	4.752	35	14.256.356	35
Anden vurdering	7.902	3.386.924	22.666.119	2.868	25	7.273.954	45
Andre benyttelseskoder	24.569	715.859	3.839.147	156	55	1.609.874	32

Ejendomstyper vurderet i ulige år	Ejendomsværdi					Grundværdi	
	Antal	Areal 100 m ²	I alt 1000 kr.	Pr.	Stigning	I alt 1000 kr.	Stigning
				ejendom 1000 kr.	i forhold til 2005- vurde- ringen %		i forhold til 2005- vurde- ringen %
Enfamiliehus Areal indtil 1.000 m ²	690.276	5.188.947	1.006.241.330	1.457	5	300.098.698	4
Areal ml. 1.001 og 1.400 m ²	167.937	1.930.753	262.583.653	1.563	4	80.460.329	3
Areal ml. 1.401 og 5.500 m ²	111.407	2.770.504	154.897.864	1.390	4	42.692.809	3
Areal over 5.500 m ²	63.059	12.983.812	76.321.767	1.210	4	16.530.684	3
Kæde- Rækkehus	120.642	410.222	201.094.450	1.666	6	53.193.932	6
Enfamiliehuse og rækkehuse i alt	1.153.321	23.284.241	1.701.139.066	1.474	5	492.976.453	4
Dobbelthus	1.979	56.516	3.774.280	1.907	4	875.080	3
2-Familiehus	19.258	360.972	41.028.706	2.130	5	11.636.637	4
3-Familiehus	5.543	60.542	10.738.951	1.937	4	1.999.804	3
Sommerhus med areal indtil 3.000 m ²	175.645	2.376.172	198.282.493	1.128	6	55.566.453	3
Sommerhus med areal over 3.000 m ²	16.536	1.636.088	24.611.850	1.488	4	8.311.505	2
Etageboligbebyggelse - fri	147.449	111.426	230.194.820	1.561	8	26.292.729	4
Etageboligbebyggelse - ej fri	30.861	21.755	23.704.343	768	9	5.385.646	4
Ejerlejlighed i åben lav bebyggelse	16.576	19.174	26.408.513	1.593	5	6.529.088	5
Ejerlejlighed i rækkehuse	11.750	10.308	12.014.730	1.022	4	2.298.170	4
Ejerlejlighed med beboelse Etageareal ialt	0	162.664	0	0	0	0	0
Kommunal beboelse m. 1-3 lejligheder	733	14.296	941.275	1.284	5	330.187	4
Etageejerlejlighed til beboelse i bygning på fremmed grund	1.368	949	1.504.010	1.099	9	0	0
Støttet andelsbolig	3.288	183.469	45.315.481	13.782	4	9.105.140	3
Beboelse m. 1-3 lejl. på fremmed grund	1.354	53	1.408.275	1.040	6	0	0
Sommer-/kolonihavehus på fremmed grund	11.824	35	7.337.712	620	9	0	0

Alle ejendomme	Ejendomsværdi					Grundværdi	
	Antal	Areal 100 m ²	I alt 1000 kr.	Pr.	Stigning	I alt 1000 kr.	Stigning
				ejendom 1000 kr.	i forhold til 2005 %		i forhold til 2005 %
Alle vurderinger 1.oktober 2006	405.334	373.445.989	1.844.372.515	4.550	44	465.416.221	55
Alle årsreguleringer 1.oktober 2006	1.597.485	28.135.996	2.328.404.505	1.458	9	621.306.892	7

Etageareal for ejerlejligheder indgår ikke i den totale sammentælling vedrørende areal.