



**SKATTEMINISTERIET**

j.nr. 08-013725  
Dato : 21. februar 2008

Til

Folketingets Boligudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 31, 32 og 33 af 24. januar 2008.  
(Alm. del).

Kristian Jensen

/Tina R. Olsen

**Spørgsmål 31:**

"Hvor stor var den gennemsnitlige stigning i grundværdien fra 2004 til 2005, fra 2005 til 2006 og fra 2006 til 2007?"

**Svar:**

De ønskede oplysninger vedrørende grundværdistigninger fra 2004 til 2005 og fra 2005 til 2006 fremgår af SKATs vurderingsstatistik for henholdsvis 2005 og 2006. Vurderingsstatistikken rummer både oplysninger om grundværdistigningerne for forskellige typer af ejendomme og om grundværdistigningerne for alle ejendomme under et. Der er endnu ikke udarbejdet en vurderingsstatistik på baggrund af vurderingen pr. 1. oktober 2007, hvorfor grundværdistigningerne fra 2006 til 2007 ikke er opgjort. Vurderingsstatistikken for 2007 forventes at foreligge i løbet af april måned 2008, hvorefter den vil blive offentliggjort på SKATs hjemmeside.

SKATs vurderingsstatistik for henholdsvis 2005 og 2006 er vedlagt som bilag. Bilagene er endvidere tilgængelige på SKATs hjemmeside.

**Spørgsmål 32:**

"Hvor stor var den gennemsnitlige stigning i grundværdien fra 2004 til 2005, fra 2005 til 2006 og fra 2006 til 2007 på grunde, der er lejet ud til husejere, der har et hus på grunden?"

**Svar:**

Grundværdien skal i henhold til Vurderingslovens § 13 svare til grundens værdi i ubebygget stand under hensyntagen til anvendelsesmulighed. Da grundværdien skal svare til grundens værdi i ubebygget stand, ansættes grunde, som er lejet ud, på samme måde som tilsvarende grunde, hvor grund og bygning ejes af samme ejer.

Der henvises derfor til svaret på spørgsmål 31.

**Spørgsmål 33:**

"Hvor mange husejere i Danmark bor p.t. i deres eget hus på en lejet grund?"

**Svar:**

De senest opgjorte oplysninger vedrørende antallet af ejendomme beliggende på fremmed grund fremgår af SKATs vurderingsstatistik for 2006. Der er endnu ikke udarbejdet en vurderingsstatistik på baggrund af vurderingen pr. 1. oktober 2007, hvorfor oplysninger for 2007 ikke er tilgængelige. Vurderingsstatistikken for 2007 forventes at foreligge i løbet af april måned 2008, hvorefter den vil blive offentliggjort på SKATs hjemmeside.

SKATs vurderingsstatistik for 2006 er vedlagt som bilag. Vurderingsstatistikken er endvidere tilgængelig på SKATs hjemmeside.