



**VELFÆRDSMINISTERIET**

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

AOU/ J.nr. 2008-290

Folketingets Boligudvalg

Dato: 22. februar 2008

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 23. januar 2008 følger hermed velfærdsministerens svar på spørgsmål nr. 28 (BOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 28:**

”Ministeren bedes redegøre for, hvor mange ældreboliger, der har ændret juridisk status, således at de nu optræder som nye almene plejeboliger, uden der reelt er bygget nye boliger.”

**Svar:**

En almen plejebolig er en almen ældrebolig med tilknyttet serviceareal, dvs. et areal til omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale. Kommunerne kan give tilsagn om tilskud til at etablere et serviceareal i tilknytning til eksisterende ældreboliger og hermed ”opgradere” ældreboligerne til plejeboliger. Der er ikke fastsat regler om, hvornår tilsagnet til servicearealerne skal gives. Det kan således gives før, samtidig med eller efter tilsagnet til ældreboligerne. Det er op til den enkelte kommune at vurdere, i hvor høj grad der er behov for servicearealer, og hvornår tilsagnet hertil i givet fald skal gives. De eksisterende ældreboliger etableret siden ældreboligreformen i 1987 er generelt af en høj standard og derfor som plejeboliger også egnede til mere plejkrævende ældre.

Tabel 1 viser, hvor mange ældreboliger der er tilknyttet de servicearealer, som har fået tilsagn om tilskud i årene 2006 og 2007. Antallet af tilknyttede ældreboliger svarer således til antallet af tilsagn til plejeboliger i perioden. Det fremgår af tabellen, hvornår de tilknyttede ældreboliger har fået tilsagn.

Tabellen viser endvidere det samlede antal tilsagn til ældreboliger, herunder plejeboliger, i perioden fra 1987-2007, opgjort på tilsagnsår.

For langt størstedelen af plejeboligerne gives tilsagn til boligdelen (ældreboligen) og servicearealet i samme år. Således er der til 5.437 ældreboliger med tilsagn i 2006 tilknyttet et serviceareal ligeledes i 2006. Det svarer til 71 pct. af samtlige 7.702 ældreboliger med tilsagn i 2006.

455 ældreboliger med tilsagn før 2000 har fået tilknyttet et serviceareal i 2006, svarende til en meget lille andel af de knap 36.000 ældreboliger med tilsagn før 2000. Det sker således i mindre omfang, at allerede eksisterende ældreboliger ”opgraderes” til plejeboliger.

I 2007 er der givet meget få tilsagn til alment byggeri, herunder til plejeboliger. For servicearealer med tilsagn dette år har en relativt stor andel af de tilknyttede boliger således fået tilsagn i 2006 og i tidligere år.

*Tabel 1. Ældreboliger tilknyttet servicearealer med tilsagn i 2006-2007, fordelt på ældreboligernes tilsagnsår sammenholdt med tilsagn til ældreboliger 1987-2007*

Ældreboligens tilsagnsår	Servicearealets tilsagnsår		Tilsagn til ældre- og plejeboliger i alt, 1987-2007
	2006	2007	
	-- antal boliger --		-- antal boliger --
<b>Før 2000</b>	455	161	35.838
<b>2000</b>	9	0	2.790
<b>2001</b>	8	5	3.887
<b>2002</b>	7	0	7.034
<b>2003</b>	0	152	4.573
<b>2004</b>	30	0	3.311
<b>2005</b>	176	0	4.218
<b>2006</b>	<b>5.437</b>	139	7.702
<b>2007</b>	4	<b>120</b>	236
<b>Ældreboliger i alt</b>	<b>6.126</b>	<b>577</b>	<b>69.626</b>

Kilde: BOSSINF-STB, opgjort pr. 18. februar 2008.

Note: Det samlede antal tilsagn til ældreboliger omfatter ikke det mindre antal plejehjemspladser som frem til udgangen af 2004 blev overført til boliglovgivningen, enten som ustøttede almene plejeboliger eller ustøttede private plejeboliger.

Karen Jespersen

/ Karsten Gullach