



**VELFÆRDSMINISTERIET**

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

KAG/ J.nr. 2007-2579

Folketingets Boligudvalg

Dato: 10. januar 2008

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 13. december 2007 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 18 (BOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 18:**

”I det der henvises til ministerens talepapir fra besvarelse af samrådsspørgsmål K, folketingssamlingen 2006-07 ønskes

- en status for tilsagn og faktisk byggeri af almene boliger i 2007 (gældende for alle typer af almene boliger)
- status for forhandlingerne mellem KL og regeringen om grundkapital og maksimumbeløb
- en redegørelse for, om ministeren finder det rimeligt at medtage ældreboliger i antallet af byggeriet af almene boliger, når disse boliger ikke står til rådighed for børnefamilier og mennesker med helt almindelig indkomst
- hvad ændringen af den juridiske status for ældreboliger betyder for statistikken for antallet af plejeboliger, herunder om ministeren finder det rimeligt at medtage dem i det samlede antal plejeboliger
- oplysning om, hvordan ministeren vil sikre, at der bliver bygget det tilstrækkelige antal almene boliger.”

**Svar:**

*Status for tilsagn, mv.*

Tabel 1 viser antallet af tilsagn til samt påbegyndelser og fuldførelser af alment byggeri i 2007 fordelt på familieboliger, ungdomsboliger, ældreboliger (inkl. plejeboliger) samt plejeboliger alene (ældreboliger med tilknyttet serviceareal).

Tallene er baseret på indberetninger til Velfærdsministeriets BOSSINF-system og er opgjort pr. 8. januar 2008.

*Tabel 1. Tilsagn, påbegyndelser og fuldførelser af alment byggeri i 2007*

	Familie- boliger	Ungdoms- boliger	Ældre- boliger	heraf pleje- boliger	Almene boliger i alt
	-- antal boliger --				
Tilsagn	185	1	236	124	422
Påbegyndelser	675	335	2.507	2.086	3.517
Fuldførelser	1.006	426	3.497	2.744	4.929

Kilde: BOSSINF-STB, opgjort pr. 8. januar 2008.

#### *Status for forhandlingerne med KL*

Der er fortsat drøftelser mellem regeringen og KL om en udmøntning af aftalen om kommunernes økonomi for 2008 vedrørende maksimumsbeløbet. Jeg regner med, at en forhøjelse af maksimumsbeløbet kan være på plads indenfor kort tid, så der burde være tid nok til at opføre det nødvendige byggeri til opfyldelse af plejeboligarantien.

Som udmøntning af kommuneaftalen vedrørende nedsættelsen af den kommunale grundkapital for plejeboliger i 2008 til 7 pct. er L 44 fremsat den 12. december 2007. Lovforslaget kommer til 1. behandling den 17. i denne måned.

#### *Almene ældreboliger*

Almene ældreboliger er, som det fremgår af betegnelsen, almene og skal derfor tælles med i det samlede almene boligbyggeri. Opførelsen af almene ældre-, ungdoms- og familieboliger skal bidrage til at løse boligsociale opgaver for forskellige grupper af boligsøgende, og der ydes offentlig støtte til alle tre boligtyper af almene boliger. På denne baggrund finder jeg det helt rimeligt at medtage ældreboliger i opgørelsen af nye almene boliger.

#### *Ældreboliger og plejeboliger*

En almen plejebolig er en almen ældrebolig med *tilknyttet* serviceareal, dvs. et areal til omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale. Der er således ikke forskel på selve "boligdelen" mellem en almen ældrebolig og en almen plejebolig – det er samme bolig. Det betyder, at en eksisterende ældrebolig kan omdannes til en plejebolig ved, at der tilknyttes et serviceareal hertil.

Når kommunen giver tilsagn om støtte til en almen plejebolig, giver kommunen ikke altid tilsagn til boligdelen (den almene ældrebolig) og servicearealdelen samtidig. Kommunen kan således til eksisterende ældreboliger

give tilsagn om at opføre et serviceareal, ligesom kommunen til allerede eksisterende servicearealer kan give tilsagn om opførelse af ældreboliger.

Ved opgørelsen af almene boliger målrettet ældre med særlige behov er det derfor relevant at se på samtlige tilsagn til ældreboliger og ikke kun til ældreboliger, hvor der pt. er tilknyttet tilsagn om serviceareal.

Det er den enkelte kommune, der vurderer det konkrete lokale behov for plejeboliger og på den baggrund evt. giver tilsagn til nybyggeri af ældreboliger og servicearealer med henblik på opfyldelse af plejeboligarantien.

#### *Sikring af et tilstrækkeligt byggeri*

Tilsagnsgivningen til det almene byggeri er decentraliseret. Det er således den enkelte kommune, der på egne og statens vegne giver tilsagn om støtte til nye almene boliger ud fra en vurdering af det lokale behov. Fra centralt hold er det så vores opgave at sikre, at der er nogle hensigtsmæssige rammer for byggeriet.

Dette kommer bl.a. til udtryk i kommuneaftalen for 2008, hvor regeringen som bekendt har aftalt med KL, at grundkapitalen for plejeboligbyggeri igen skal nedsættes til 7 pct. i 2008, og at der skal drøftes en forhøjelse af maksimumsbeløbet. Nedsættelsen af grundkapitalen udmøntes med L 44, mens drøftelserne med KL om en forhøjelse af maksimumsbeløbet forventes snarest at kunne afsluttes, jf. ovenfor.

Det kommer naturligvis også til udtryk i regeringsgrundlaget. Jeg skal her henvise til min besvarelse af spørgsmål 19 (BOU Alm. del).

Karen Jespersen

/ Lise Nielsen