



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

20. december 2007

**Besvarelse af spørgsmål 16 alm. del stillet af Boligudvalget den 6. december 2007**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 16:**

Ministeren bedes kommentere artiklen af 23. oktober 2007 i Jyllands-Posten ”Bygningssagkyndig advarer”.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Jeg har anmodet Erhvervs- og Byggestyrelsen om oplysninger om markedsandele, og styrelsen oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Erhvervs- og Byggestyrelsen kan oplyse, at det i HE-web, hvor alle tilstandsrapporter registreres, er muligt at se, hvor mange tilstandsrapporter bygningssagkyndige ansat i forskellige firmaer udarbejder.

For 2007 er det på nuværende tidspunkt muligt at opgøre tallene for de tre første kvartaler, mens der foreligger tal for hele 2006.

Nedenstående tabel viser fordelingen af antal tilstandsrapporter fordelt på firmaer inddelt efter antal af aktive sagkyndige.

Tabel: Firmaers andele i udarbejdede tilstandsrapporter opgivet i procent af det samlede antal tilstandsrapporter

	2006	Januar-september 2007
De 5 største firmaer i alt <sup>1</sup>	39,0	35,2
Firmaer med 3-8 sagkyndige	7	14,4 <sup>2</sup>
Firmaer med 2 sagkyndige	6,1	11,3
Enkeltmandsvirksomheder	47,9	39,1

<sup>1</sup> De fem største virksomheder havde i 2006 henholdsvis 69, 28, 19, 18 og 9 aktive sagkyndige i gennemsnit, men samme tal for de tre første kvartaler af 2007 er henholdsvis 59, 29, 27, 23 og 8 aktive bygningssagkyndige.

<sup>2</sup> Fraregnet ét firma med otte aktive sagkyndige, som er et af de fem største firmaer.

Opgørelsen viser, at der fra 2006 til 2007 er sket et fald i andelen af både de rapporter, som er udarbejdet af de fem største firmaer, og i andelen af de rapporter, som er udarbejdet af enkeltmandsfirmaer. Andelen af rapporter, som er udarbejdet af "mellemgruppen", det vil sige firmaer med to-otte aktive sagkyndige, er steget tilsvarende.

Erhvervs- og Byggestyrelsen kan herudover oplyse, at andelen for det største firma på markedet er faldet fra 21,5 pct. i 2006 til 16,7 pct. i de tre første kvartaler af 2007.

Til spørgsmålet om eventuelle rekrutteringsproblemer kan Erhvervs- og Byggestyrelsen oplyse, at der i 2006 blev beskikket 39 nye sagkyndige, og at der i alt var 527 aktive sagkyndige. De tilsvarende tal for de tre første kvartaler af 2007 er henholdsvis ca. 70 nye sagkyndige og 512 aktive sagkyndige. Dette tyder ikke umiddelbart på et rekrutteringsproblem i branchen."

Hvad angår forslaget om, at bygningsagkyndige kun skal have lov til at udarbejde tilstandsrapporter inden for deres eget postnummer- eller lokalområde, kan jeg oplyse, at det er min holdning, at der ikke bør være begrænsninger for konkurrencen mellem de bygningsagkyndige. Jeg mener derfor ikke, at der skal opstilles sådanne geografiske indskrænkninger i retten til at udøve hvervet som beskikket bygningsagkyndig.

Hvad angår spørgsmålet om en eventuel forlængelse af tilstandsrapporternes gyldighedsperiode, kan jeg oplyse, at Justitsministeriet har nedsat et udvalg, som skal se på behovet for eventuelle ændringer i huseftersynsordningen. Spørgsmålet om rapporternes gyldighedsperiode drøftes i udvalget, som forventes at afslutte sit arbejde i november 2008.