

Domea

Boliger i hele Danmark

Trafikudvalget (2. samling)
TRU alm. del - Bilag 320
Offentligt

Folketingets Trafikudvalg
Folketinget, Christiansborg
1240 København K

29. april 2008

Urimelige udgifter ved regler for opstilling af brevkasseanlæg

Boligselskabet Domea, der administrerer 31.000 almene lejemål i hele Danmark, retter ved denne skrivelse henvendelse til Folketingets Trafikudvalg med forslag om ændring af bestemmelserne i medfør af lov nr. 472 af 9. juni 2004 om postbefordring vedrørende regler for opstilling af brevkasseanlæg.

Årsagen er bl.a., at der i medfør af postloven fra 2004 er udstedt bekendtgørelser om postvirksomhed og postbefordring, som indebærer krav om etablering af brevkasseanlæg i samtlige etageejendomme opført med byggetilladelse før 1. januar 1974. Kravet i loven skal i henhold til bekendtgørelsen være opfyldt senest d. 31. december 2009.

De nye krav medfører, at beboerne i de lidt ældre etageejendomme skal afholde meget betydelige udgifter til etablering af de nye, obligatoriske brevkasseanlæg.

Hos Domea drejer det sig om ca. 15.000 boliger, og et forsigtigt udgiftsskøn andrager mellem to og tre mio. kr. i etableringsudgifter og hertil kommer yderligere udgifter i det tilfælde, hvor utilstrækkelige pladsforhold kræver etablering af nye bygningsanlæg for at få placeret brevkasserne.

Boligselskabet Domea finder det helt urimeligt at vælte udgiften over på beboerne i de lidt ældre etageejendomme, og hvor urimeligheden bliver sat i relief af det forhold, at tilsvarende krav ikke stilles til ejere af villaer og rækkehuse med byggetilladelse før 1. januar 1973.

De nye regler om brevkasseanlæg er indføjet i tilknytning til den nye postlov, som forbereder en liberalisering af postomdelingen i EU-sammenhæng. Imidlertid er der ingen sammenhæng mellem denne liberalisering og kravet om at pålægge beboerne ekstraudgifter, som i virkeligheden blot indebærer lettelser for de firmaer, som skal konkurrere om postudelingen.

Domea anmoder derfor Folketingets Trafikudvalg om at tage initiativ til ændring af disse bestemmelser.

Kan der ikke skabes forståelse for en sådan ændring, foreslår Domea, at der som minimum indrømmes en længere frist til etablering af de nødvendige anlæg, og at der samtidig åbnes for en bredere adgang til at kunne dispensere fra kravet, hvor der f.eks. er urimeligt store udgifter til bygningsmæssige ændringer, eller hvor der er tale om ældreboliger, som typisk huser gangbesværede beboere.

Det er fremgået tydeligt af den offentlige debat om kravet til de nye postkassenlæg, at de fysiske forhold i en række bebyggelser gør det meget vanskeligt og uhørt udgiftskrævende, hvis der skal etableres nye anlæg, bl.a. fordi

Domea s.m.b.a.
Borgergade 6
Postboks 2138
1015 København K

Tlf 76 64 64 64
Fax 76 64 64 65

domea@domea.dk
www.domea.dk

Åbningstider:
Man-Ons 08.30-16.00
Torsdag 08.30-17.00
Fredag 08.30-14.30

der i trappeopgange m.v. i de fleste tilfælde ikke er den nødvendige plads, og Færdselsstyrelsen har tilkendegivet, at man kan blive tvunget til at dispensere fra kravet, selvom det ikke står direkte i den nye postlov.

Under alle omstændigheder skaber det en meget betydelig usikkerhed, og et minimum må være, at myndighederne klart og tydeligt orienterer om dispensationsmuligheder.

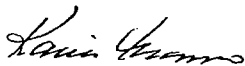
Fristen er også meget snæver.

Det er samtidig tankevækkende, at der har fundet en tilsvarende debat sted i Sverige, og at der som bekendt foreligger planer om at fusionere postvæserne i Danmark og Sverige. Posten i Sverige stiller krav om etablering af tilsvarende postkasser inden udgangen af 2011 - d.v.s. en to år længere frist end her i Danmark, og samtidig er det ikke et krav baseret på lovgivningen.

Den svenske Post- og Telestyrelse har nu klart tilkendegivet, at kravet langt fra kan gennemføres overalt.

Domea henstiller til, at Folketingets Trafikudvalg foranlediger denne vigtige sag taget op til en fornyet behandling.

Med venlig hilsen



Karin Thomsen
Bestyrelsesformand



Jørn Ravn
Adm. direktør