

Socialudvalget (2. samling)
SOU alm. del - Bilag 174
Offentligt

MODTAGET

21 FEB. 2008 12²⁰

Den Centrale Indlevering

Ældreboligrådet

Sekretariatet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Februar 2008

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Ældreboligrådet har hermed fornøjelsen at sende jer pjecen:

"Fremtidens boligpolitik for ældre – udfordringer og forslag"

Ældreboligrådet er nedsat af velfærdsministeren og rådgiver ministeren i spørgsmål om boligforhold for ældre og personer med handicap.

I pjecen har Ældreboligrådet behandlet en række problemstillinger som knytter sig til fremtidens behov for ældreboliger i en situation med betydeligt flere ældre og stadig mere individuelle behov hos seniorer og ældre.

Rådet afholdte for 2 år siden en konference om forbedret tilgængelig til såvel eksisterende som fremtidige boliger og for et år siden en konference om nye boligformer for ældre. Derudover har rådet drøftet en række temaer som f.eks. den utilstrækkelige ombygning af de eksisterende plejehjem, bedre muligheder for kommunerne til opførelse af nye ældre/plejeboliger, nye boligformer f.eks. seniorhuse, og det særlige problem, som knytter sig til en betydelig stigning i antallet af ældre med en anden etnisk baggrund. Det er disse drøftelser, der har ført frem til udarbejdelse af en pjecce, som vi hermed fremsender til jeres orientering.

Pjecen indeholder udover konkrete forslag en række bidrag, som beskriver og analyserer den fremtidige udfordring og udvikling på området, som vi håber, vil kunne bidrage til en spændende debat.

Med venlig hilsen



Palle Simonsen
Formand for Ældreboligrådet

Udgivet af:

Ældreboligrådet

Februar 2008

Sekretariatet

Holmens Kanal 22

1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

Fotos: Polfoto

Indholdsfortegnelse

Forord.....	3
Udfordringer og forslag	4
Udviklingstrends i demografi og økonomi	8
Overblik over den nuværende boligpolitik for ældre	13
Boligønsker og flytninger	19
Socioøkonomiske forskelle mellem fremtidens ældre	24
Fremtidens boliger til ældre	27

Forord

Ældreboligrådet ønsker med pjecen "Fremtidens boligpolitik for ældre" at sætte fokus på de udfordringer, som vi står overfor i boligpolitikken, når det gælder seniorer og ældre.

Fremskrivninger af befolkningsudviklingen viser, at antallet af over 65 årige vil stige med mere end en 1/2 million mennesker over de kommende 30 år.

Samtidig kan vi forvente, at fremtidens ældre stiller langt større krav til deres bolig og til boligområderne. Det skyldes den almindelige trend i retning af individualisering og ikke mindst den stigende velferdsudvikling og opbygningen af pensionsopsparingerne, som betyder, at mange også vil kunne realisere deres boligønsker.

Det er en stor udfordring for boligpolitikken, som vi skal forberede os på og indrette os efter nu, hvis vi på tilfredsstillende vis skal kunne løse opgaverne i fremtiden.

Derfor vil Ældreboligrådet med denne pjece beskrive den udvikling og de udfordringer, som vi står overfor i det danske samfund i de kommende årtier og samtidig også komme med konkrete ideer til, hvordan udfordringerne kan imødekommes.

Det er en væsentlig opgave for velfærdssamfundet at sikre gode og velfungerende rammer omkring seniorernes og de ældres boligforhold. Det gælder både i forhold til de mange selvhjulpne seniorer, der bør have mulighed for at fremtidssikre deres boligsituation, og det gælder i forhold til svage ældre, hvor boligsituation og behov for praktisk og personlig hjælp må ses i sammenhæng.

Seniorerne og de ældre er en stor og meget forskelligartet gruppe, som spænder fra den 65 årige folkepensionist til de over 100 årige. Og der vil også fremover være betydelige indkomstforskelle. En fremtidssikret boligpolitik for ældre skal derfor både omfatte de unge ældre og de ældre ældre samt forskellige indkomstgrupper for at sikre gode rammebetingelser, så den ældres boligsituation bedst

muligt kan tilpasses i takt med ændringerne i behovene. Det vil give øget livskvalitet og valgmuligheder for den enkelte.

Til udarbejdelsen af denne pjece har Ældreboligrådet modtaget bidrag fra Velfærdsministeriet, SFI Det nationale Forskningscenter for Velfærd, Statens Byggeforskningsinstitut, AE-rådet, Ældre Sagen, Om-sorgsorganisationernes Samråd og Boligselskabernes Landsforening.

Medlemmerne af Ældreboligrådet håber, at denne pjece giver anledning til debat og udvikling af en fremsynet boligpolitik for ældre.

Jeg ønsker alle en rigtig god læse- og debatlyst.



*Palle Simonsen
Formand for Ældreboligrådet.*