

PRESSEMEDDELELSE

SFI DET NATIONALE
FORSKNINGSCENTER
FOR VELFÆRD

MODTAGET

- 6 FEB. 2008 / 10⁵⁵

Den Centrale Indlevering

HERLUF TRIGLÆS GADE 11
DK-1052 KØBENHAVN K

DIR +45 3348 0877
FAX +45 3348 0833

MADS@SFI.DK
WWW.SFI.DK

7 FEBRUAR

ØKONOMISK STØTTE GIVER MERE TILFREDSE BEBOERE I ALMENE BOLIGER

Økonomisk støtte til renovering og huslejenedsættelse har gjort beboere mere tilfredse med deres almene bolig. Beboerne mener, at deres boligområde er blevet mere attraktivt. Indsatserne har i mange tilfælde ført til en større social integration, da beboerne deltager i flere sociale aktiviteter i lokalområdet.

SFI har undersøgt effekten af Omprioriteringsloven 2000, der havde til hensigt at gøre almene boligområder med sociale og/eller økonomiske problemer mere attraktive for nye såvel som gamle beboere. Loven gjorde det muligt at give økonomisk støtte til renovering og huslejenedsættelser. Selv om både renovering og huslejenedsættelse overordnet set har haft en positiv effekt, er der forskel på, hvordan de forskellige indsatser virker på beboertilfredsheden.

Renovering og huslejenedsættelse giver mere tilfredse beboere

Renovering fremmer ifølge beboerne boligområdets omdømme. De er generelt mere tilfredse med bebyggelsen og udendørsarealerne. Huslejenedsættelse har givet større lyst til at blive boende i området, og beboerne deltager i flere sociale aktiviteter i deres boligområde – måske fordi det har givet dem bedre råd.

Mere vil ikke blot have mere

Både fysisk renovering og huslejenedsættelse har betydet, at beboerne ikke i så høj grad som tidligere mener, at der er brug for fysiske forbedringer af deres egen bolig. De mener heller ikke i samme grad, at huslejen er for høj, eller at der er brug for sociale initiativer i boligområdet.

Indsatserne giver ikke større tryghed eller flere venner i bebyggelsen

I forhold til beboernes tryghed ved at færdes i bebyggelsen om aftenen og antal venner i bebyggelsen, har hverken huslejenedsættelse eller renovering haft nogen positiv effekt.

Undersøgelsen er baseret på to spørgeskemaundersøgelser, der er gennemført i 10 udvalgte boligområder i 2003 og i 2007, dvs. før og efter indsatserne. I 2003 blev 1.036 tilfældigt udvalgte beboere interviewet. I 2007 blev 577 beboere interviewet. Evalueringen er baseret på de 298 beboere, der deltog i begge undersøgelser.

YDERLIGERE OPLYSNINGER: Seniorforsker Mads Meier Jørgen, 3348 0877, e-mail: mads@stfi.dk

UDGIVELSE: Mads M. Jørgen: *Mere attraktive almene boliger? Effektevaluering af Omprioriteringsloven 2000*. SFI 1 – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd, 08.02

UDGIVELSESDATO: 7. februar 2008

OMFANG/PRIS: 90 s / 100 kr, inkl. moms

KØB/DOWNLOAD: www.stfi.dk

MERE ATTRAKTIVE ALMENE BOLIGER?

EFFEKTEVALUERING AF OMPRIORITERINGSLOVEN 2000



08:02

MADS M. JÆGER

08:02

MERE ATTRAKTIVE ALMENE BOLIGER?

EFFEKTEVALUERING AF OMPRIORITERINGSLOVEN 2000

MADS MEIER JÆGER

KØBENHAVN 2008
SFI - DET NATIONALE FORSKNINGSCENTER FOR VELFÆRD

MERE ATTRAKTIVE ALMENE BOLIGER?

Afdelingsleder: Ole Gregersen

Afdelingen for socialpolitik og velfærdsydelse

Til undersøgelsen har været tilknyttet en følgegruppe bestående af følgende personer: Birger Kristensen (sekretariatschef, Landsbyggefonden), Anker Jensen (arkitekt, Landsbyggefonden), Anders Rønnebo (Direktør, Arbejdernes Andels Bolig Forening AAB), Rolf Andersson (byggechef, KAB Byggeri- og Teknikområdet), Frank Ebsen (Centerleder, Center for Forskning i Socialt Arbejde), Per Larsen (specialkonsulent, Velfærdsministeriet), Klaus Lundsager (specialkonsulent, Velfærdsministeriet), Eske Groes (kontorchef, Kommunernes Landsforening), Peder Duelund Mortensen (lektor, Kunstakademiets Arkitektskole) og Bue Kjems (arkitekt, Thure Nielsen & Rubow A/S).

ISSN: 1396-1810

ISBN: 978- 87-7487-886-5

Layout: Hedda Bank

Oplag: 2.000

Tryk: Schultz Grafisk A/S

© 2008 SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd

SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd

Herluf Trolles Gade 11

1052 København K

Tlf. 33 48 08 00

sfi@sfi.dk

WWW.SFI.DK

SFI's publikationer kan frit citeres med tydelig angivelse af kilden. Skrifter, der omtaler, anmelder, henviser til eller gengiver SFI's publikationer, bedes sendt til centret.

INDHOLD

	FORORD	7
1	RESUMÉ	9
	Baggrund	9
	Data	10
	Mål for attraktivitet	10
	Hovedresultater	11
2	UNDERSØGELSENS BAGGRUND OG FORMÅL	13
	Indledning	13
	Baggrund	13
	Andre boligpolitiske initiativer	16
	Effektevaluering af OL 2000	17

3	DATAGRUNDLAG, ANALYSEDESIGN OG INDIKATORER	21
	Indledning	21
	Udvælgelse af boligområder	21
	Udvælgelse af interviewpersoner	22
	Indikatorer for attraktivitet og social integration	25
	Design af effektevalueringen	27
	Effektmål	30
4	BEOERTILFREDSHED OG SOCIAL INTEGRATION 2003-2007	37
	Indledning	37
	Attraktivitet	38
	Social integration	43
	Andre indikatorer for boligområdets attraktivitet	45
	Sammenfatning	48
5	EFFEKTER AF OMPRIORITERINGSLOVEN 2000	51
	Indledning	51
	Overordnede resultater	52
	Detaljerede resultater	54
	Tryghed	57
	Omdømme	57
	Generel tilfredshed	58
	Flytteønsker	58
	Deltagelse i sociale aktiviteter	59
	Venner i bebyggelsen	60
	Fysiske forbedringer af egen bolig	60
	Forbedringer af udendørsarealerne	62
	Huslejens størrelse	62
	Sociale initiativer	63
	Forskelligartede effekter?	63
	Sammenfatning	64

APPENDIKS A	67
Empiriske metoder	67
APPENDIKS B	71
Repræsentativitet, bortfald og kontrolvariable	71
APPENDIKS C	77
Bilagstabeller	77
LITTERATUR	89
SFI-RAPPORTER SIDEN 2007	93

FORORD

Landsbyggefonden har anmodet SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd om at lave en undersøgelse af effekterne af Omprioriteringsloven 2000 for boligerne i 10 udvalgte almene boligområder. Formålet er at evaluere, om Omprioriteringslovens to indsatser: økonomisk støtte til 1) fysisk renovering og 2) huslejenedsættelse har haft en gavnlig effekt på de udvalgte boligområders beboeres vurdering af deres områdes attraktivitet og beboernes sociale engagement i boligområdet.

Undersøgelsen er gennemført ad to omgange. I 2003 blev omkring 1.000 beboere i de 10 udvalgte almene boligområder interviewet. I 2007, hvor indsatserne gennem Omprioriteringsloven var tilendebragt i de fleste områder, blev en ny undersøgelse gennemført, hvor ca. 600 beboere – heraf 298 gengangere fra den første undersøgelse – blev interviewet. En speciel tak skal rettes til seniorforsker Hans Skifter Andersen, som har været ekstern referee på rapporten. Herudover takkes følgegruppen samt Gunvor Christensen og Ole Gregersen for kommentarer. Rapporten er skrevet af forsker Mads Meier Jøger, og stud.scient.soc. Theresa Frøkjær Dyrvig har assisteret ved dataindsamlingen.

København, januar 2008.

JÜRGEN SØNDERGAARD

MERE ATTRAKTIVE ALMENE BOLIGER?

EFFEKTEVALUERING AF OMPRIORITERINGSLOVEN 2000

Omprioriteringsloven fra 2000 gjorde det muligt at give økonomisk støtte til renovering og huslejenedsættelse i almene boligområder med sociale og/eller økonomiske problemer. Hensigten var at gøre boligområderne mere attraktive for nye såvel som gamle beboere og dermed øge den sociale integration.

Denne rapport evaluerer effekten af indsatserne på beboernes tilfredshed med og sociale integration i 10 udvalgte boligområder. I 2003 blev 1.036 tilfældigt udvalgte beboere interviewet. I 2007 blev 577 interviewet. Evalueringen er baseret på de 298 beboere, der deltog i begge undersøgelser – før og efter indsatserne.

Evalueringen viser, at støtte til de udsatte boligområder giver større tilfredshed blandt beboerne. De er ikke blevet mere trygge mht. at færdes i området om aftenen, og de har ikke fået flere venner i bebyggelsen i den undersøgte periode. Men de mener, deres områder har fået et bedre omdømme, og at der er mindre behov for forbedringer af de udendørs arealer. Og de har mere lyst til at blive boende i området end før indsatserne.

SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd

08:02

100 kr. inkl. moms

ISSN: 1396-1810

ISBN 978-87-7487-886-5



9 788774 878865