

Beskrivelse af sag.

En skatteyder har via et tidligere firma opsparet nogle virksomhedsmidler, der er omfattet af reglerne i virksomhedsordningen.

Skatteyderen påtænker igen at starte sin egen virksomhed. I den forbindelse ønsker familien, at virksomheden skal ligge i tilknytning til familiens villa, hvorfor der påtænkes en erhvervsmæssig tilbygning til den private villa i henhold til gældende lokalplan for området.

Det er afgørende for familien, at skatteyderen kan anvende de opsparede midler i virksomhedsskatteordningen til finansiering af den erhvervsmæssige tilbygning.

I henhold til virksomhedsskatteoven forventes midlerne i virksomhedsskatteordningen at kunne anvendes under forudsætning af, at den tilbyggede villa opfylder nogle særlige krav i henhold til vurderingsloven, hvorefter SKAT foretager en fordeling af ejendomsværdien på den del, der tjener til bolig for skatteyderen, og den erhvervsmæssige del.

Skatteyderen er bekendt med, at det er muligt at få en bindende forhåndsbesked fra SKAT. Skatteyderen har kontaktet SKAT for at få en forhåndstilkendegivelse på, hvorvidt den påtænkte tilbygning vil medføre, at vurderingslovens krav i relation til at kunne få lavet en opdeling på privat/erhverv måtte være opfyldt. Tilbage meldingen var, at SKAT alene ville udtale sig herom, når byggeriet *var* færdigt, og SKAT kunne derfor ikke foretage en sådan vurdering på baggrund af de foreliggende tegninger m.v.

Det er afgørende for skatteyderen, at de opsparede midler kan anvendes til finansieringen af tilbygningen, og uden en forhåndsbesked herom ønsker skatteyderen ikke at gå videre med planerne om igen at starte egen virksomhed.