

SKAT  
Skattecenter Odense  
Lerchesgade 35  
5000 Odense C

Odense, den 28. juni 2008

**Klage vedr. Matr.nr. 2 BH Eierlav Stige by**

Hermed klage over ejendomsværdistigning, der er lagt på vores hus.

**Iflg. Ejendomsmægler ville huset, i oktober 2007, kunne sælges til ca.**

**Kr. 2.100.000,-**

Da den nye vurdering, iflg. jeres oplysninger, er baseret på en skønnet salgsværdi, vil det være dette beløb der danner grundlag for ejendomsvurderingen, hvorfor vi anmoder om at beløbet bliver nedsat.

Derudover er værdiberegningen noget særpræget og denne vil vi også klager over og gøre indsigelse imod

EKS. Vores tilfælde

Standard pris pr/m2 for området er	kr. 11.500,-
Opførelsesår: 1979	kr. 800,-
Om / tilbygningsår: 2006	kr. 1.971,-
Bebygget areal	:154m2 kr. -374,-

Bygningsværdi	156m2 x kr.13.897,-
---------------	---------------------

**Det er yderst betænkeligt, at fordi der kun er lagt 12m2 til stue og soveværelse, så er prisen 13.897 for alle 156m2, det kan der max. kun være for de ekstra 12m2.**

**Standardprisen for området er stadig 11.500 uanset husets størrelse.**

Ved gennemgang af andre vurderinger på Bjergfyrvangen er der ikke m2 priser på kr. 13.897,-

Venlig hilsen

Jens & Bente Rasmussen  
Bjergfyrvangen 13  
5270 Odense N

Kopi sendt til: