

## Realdania taber enorme summer

Den internationale finansielle krise kradser – også i Danmark. Den kradser også hos Realdania. I offentligheden omtales Realdania oftest som et velgørende fond, men i virkeligheden er det en erhvervsdrivende forening, der forvalter herreløse milliarder tilvejebragt ufrivilligt af danske grundejeres indbetalinger gennem årtier.

Realdania har over det sidste år tabt et – måske tocifret – milliardbeløb, og dermed en anseelig del af sin egenkapital. Realdania er ikke derved i krise, fordi egenkapitalen og dens forrentning primært blot burde bruges til almene formål inden for det byggede miljø.

Imidlertid sætter den kolossale nedskrivning af værdien af formuen ekstra fokus på Realdanias hidtil mest kontroversielle projekt. Realdania har længe haft ambitioner om at placere et nyt hovedsæde på Bryghusgrunden i Københavns centrum. Der er tale om et projekt, der alt i alt løber op i flere milliarder.

Selvfølgelig er det naturligt at sætte spørgsmålstejn ved, om en tid med uhørt store tab på finansmarkederne samtidig er en tid, hvor en 'velgørende fond' med stærkt svindende formuer burde bruge ekstravagante summer på eget kontordomicil med stor risiko for, at foreningen må nedskrive værdien af de årlige bidrag til projekter for almenvellet.

Svaret burde Realdanias bestyrelse nå frem til, uden at det hverken kræver dage eller uger, og inden man presser københavnske politikere til dels at bøje både planloven og naturbeskyttelsesloven i Realdanias favør, og dels inden man spolerer byens måske mest værdifulde kulturmiljø langs Frederiksholms Kanal.

Mvh,

Bryghusgruppen

Tel: 30551454 (Jesper Egevang, talsmand for Bryghusgruppen)

E-mail: [bryghusgruppen@talkingpoints.dk](mailto:bryghusgruppen@talkingpoints.dk)

Hjemmeside: [www.talkingpoints.dk](http://www.talkingpoints.dk)

På hjemmesiden kan bl.a. læses om visionen om Bryghusparken