



# NOTAT

## KL's budskaber

- Ekspropriationsadgangen sikrer en hensigtsmæssig byudvikling
- Der er indbyggede retssikkerhedsmæssige garantier indbygget i de nuværende ekspropriationshjemler i medfør af planloven
- Der foretages forholdsvis få ekspropriationer i forhold til den samlede jord, som kommunerne opkøber til brug for byudvikling - kommunerne er klar over, at det er en adgang der skal anvendes med omtanke

### *Ekspropriationsadgangen sikrer en hensigtsmæssig byudvikling*

Det er en kendt sag, at selv om kommuner udlægger arealer til fx byudvikling i en kommuneplan, er det ikke en garanti for, at udviklingen følger denne plan – fx vil dem der ejer jorden ikke sælge til de investorer, som har interesse i at opkøbe jorden. Resultatet bliver, at der ikke sker den ønskede byudvikling. I sådanne tilfælde kan kommunen ved brug af ekspropriationsadgangen sikre, at det ikke er enkelte lodsejere, som kan hindre en samlet og hensigtsmæssig byudvikling.

### *Ekspropriation og retsgarantier*

I forhold til selve erstatningsudmålingen er der 2 uafhængige instanser (takstkommissionen og overtakstkommissionen), som der kan klages til, såfremt der er uenighed om erstatningens størrelse.

Kommunens grundlag for ekspropriationen kan påklages til Naturklagenævnet og herefter til domstolene.

### *Få ekspropriationer*

Mange kommuner handler det meste af den nødvendige jord til byudvikling på almindelige vilkår til brug for byudvikling.

Den 15. maj 2008

Jnr 10.00.00 P16  
Sagsid 000192758

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

Tlf 3370 3370  
Fax 3370 3371

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)

1/1