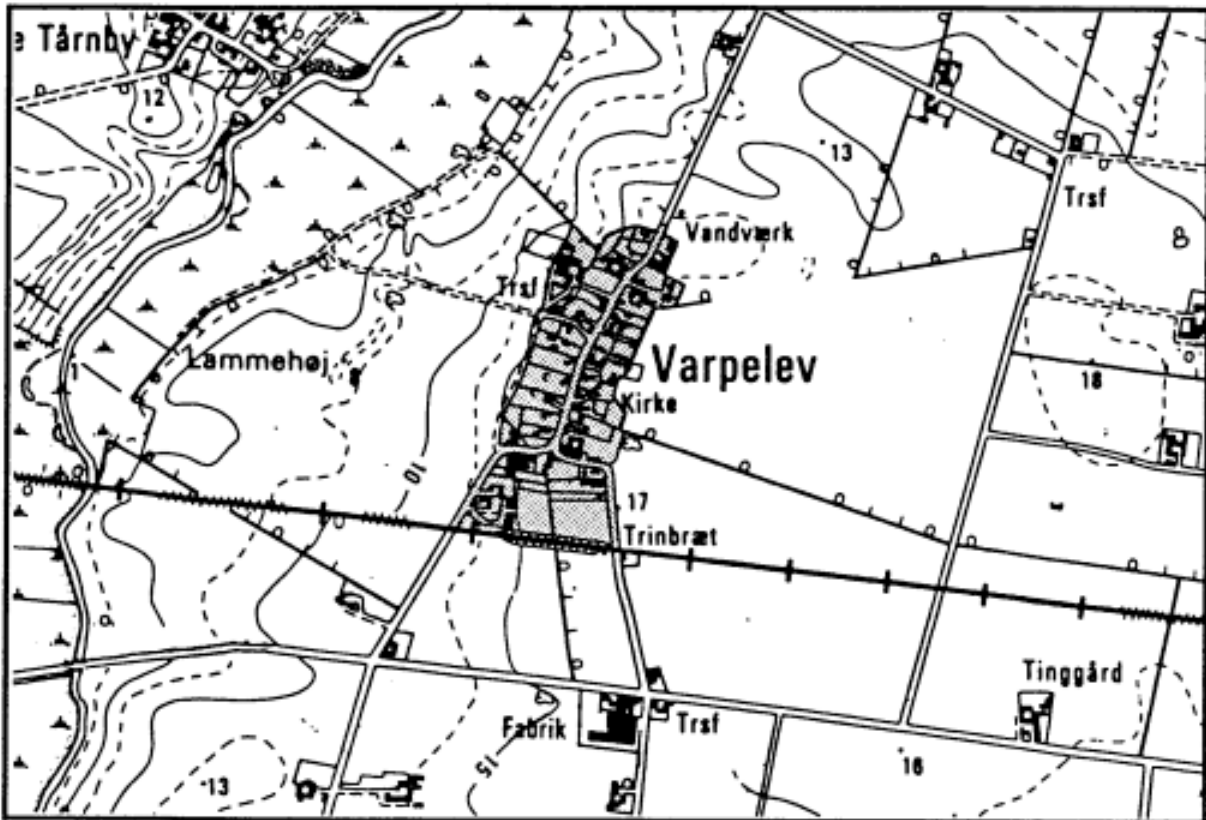




# VALLO KOMMUNE

## LOKALPLAN NR. 6-04



FOR VARPELEV LANDSBY

Vedtaget af Vallø kommunalbestyrelse den 11.04.1990

## INDLEDNING TIL LOKALPLAN FOR VARPELEV LANDSBY

Denne lokalplan er en afløser for lokalplan nr. 6-01, som blev til i nært samarbejde med borgerne i byen og Teknisk udvalg.

Lokalplan nr. 6-04's indhold er blevet drøftet mellem borgerne i byen og Teknisk udvalg, inden udarbejdelse af et lokalplanforslag og dets forelæggelse for Kommunalbestyrelsen.

Der er afholdt borgermøde den 12. oktober 1989, og byens borgere har afholdt interne møder.

Lokalplan for Varpelev landsby.

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE FOR LOKALPLANEN:	SIDE
LANDSBYEN I DAG .....	A
BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS INDHOLD .....	B
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING .....	F
KORT BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER .....	G

LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

Lokalplanens formål .....	1
Lokalplanens område og zonestatus .....	1
Lokalplanområdets anvendelse .....	2
Udstykninger .....	3
Bebyggelsens omfang og placering .....	4
Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden .....	6
Vindmøller .....	7
Bevaring af bebyggelse .....	7
Træer og hegn .....	7
Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse .....	8
Tilladelser fra andre myndigheder .....	8
Ophævelse af lokalplan .....	9

LOKALPLANENS KORT:

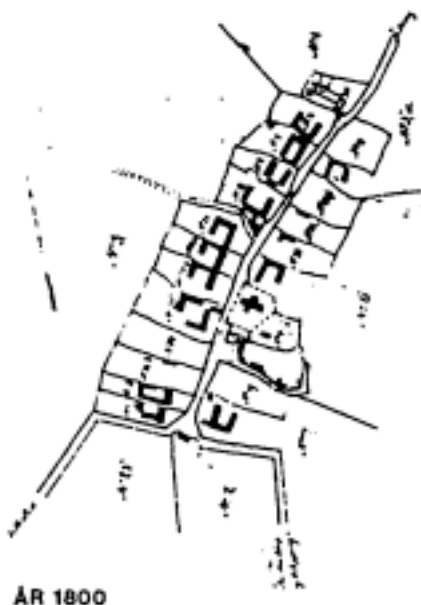
Kort nr. 1, områdets afgrænsning  
Kort nr. 2, områdets udformning

LOKALPLAN NR. 6-04 FOR VALLØ KOMMUNE

LANDSBYEN I DAG

Bebyggelse

Landsbyen er i sin hovedstruktur meget intakt. Sammenligning med gamle kort viser dette. Til den gamle landsby er senere kommet nogen bebyggelse mod syd omkring den tidligere skole inden for arealet mellem Maglehøjvej, Bækkemosevej og jernbanen, samt tilføjet et par ejendomme mod nord langs vejen til Strøby.



Bebyggelsens udformning følger kun i begrænset omfang en fælles byggeskik. Der findes enkelte originale eksempler, men bebyggelseskarakteren er temmelig sammensat. Dels er en del af de gamle ejendomme ombyggede i betydelig grad, og dels er mange stilarter af enfamiliehuse repræsenteret.

Beplantning

Det mest karaktergivende element i landsbyen er beplantningen. Både i forhold til omgivelserne og internt i byen er træer og hegn stærkt medvirkende til at samle byen, trods den store spredning i bebyggelsens arkitektoniske udtryk.

Byen opleves udefra nærmest som en lille skov, selvom to gårde og fabrikken i byens sydlige del har "skudt" sig udenfor. Indefra når man færdes i Bygaden - understreger træer og hegn gadens let bugtede forløb samtidig med, at de største træers kroner visse steder når sammen over vejen og danner "porte".

Intentionerne med lokalplanen og dens bestemmelser tager ikke mindst sit udgangspunkt i vurderingen af Varpelevs bevaringsværdige karaktertræk.

#### BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS INDHOLD

##### Eksisterende bebyggelse

Lokalplanen søger at fastholde nogle af de grundliggende træk ved den eksisterende landsbybebyggelse såsom husenes form, materialer, vinduer, døre m.m. uden, at der dog er tale om en bevarende lokalplan.

Inden for visse rammer er der desuden sikret udvidelsesmuligheder for de eksisterende huse. Lokalplanen stiller visse krav til, at en tilbygning til eller anden udvidelse af huse sker i overensstemmelse med huset og dets omgivelser.

Lokalplanen sikrer, at eksisterende bebyggelse ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil. Ved væsentlige ændringer vil Kommunalbestyrelsen og Borgerforeningen drøfte den aktuelle situation, inden Kommunalbestyrelsen træffer den endelige afgørelse.

##### Ny bebyggelse

Bestemmelserne for nyopførte huse er desuden udformet, så husene ikke bryder med de mest gennemgående og markante træk ved landsbybebyggelsen.

Der er først og fremmest tale om bestemmelser for husets form, det vil sige dets længde, bredde og højde samt tagform og -hældning.

Desuden er der sat visse rammer for valg af materialer og farver, men ikke strammere end de kun forhindrer de mest outrerede materialer, som ikke hører hjemme i landsbymiljøet.

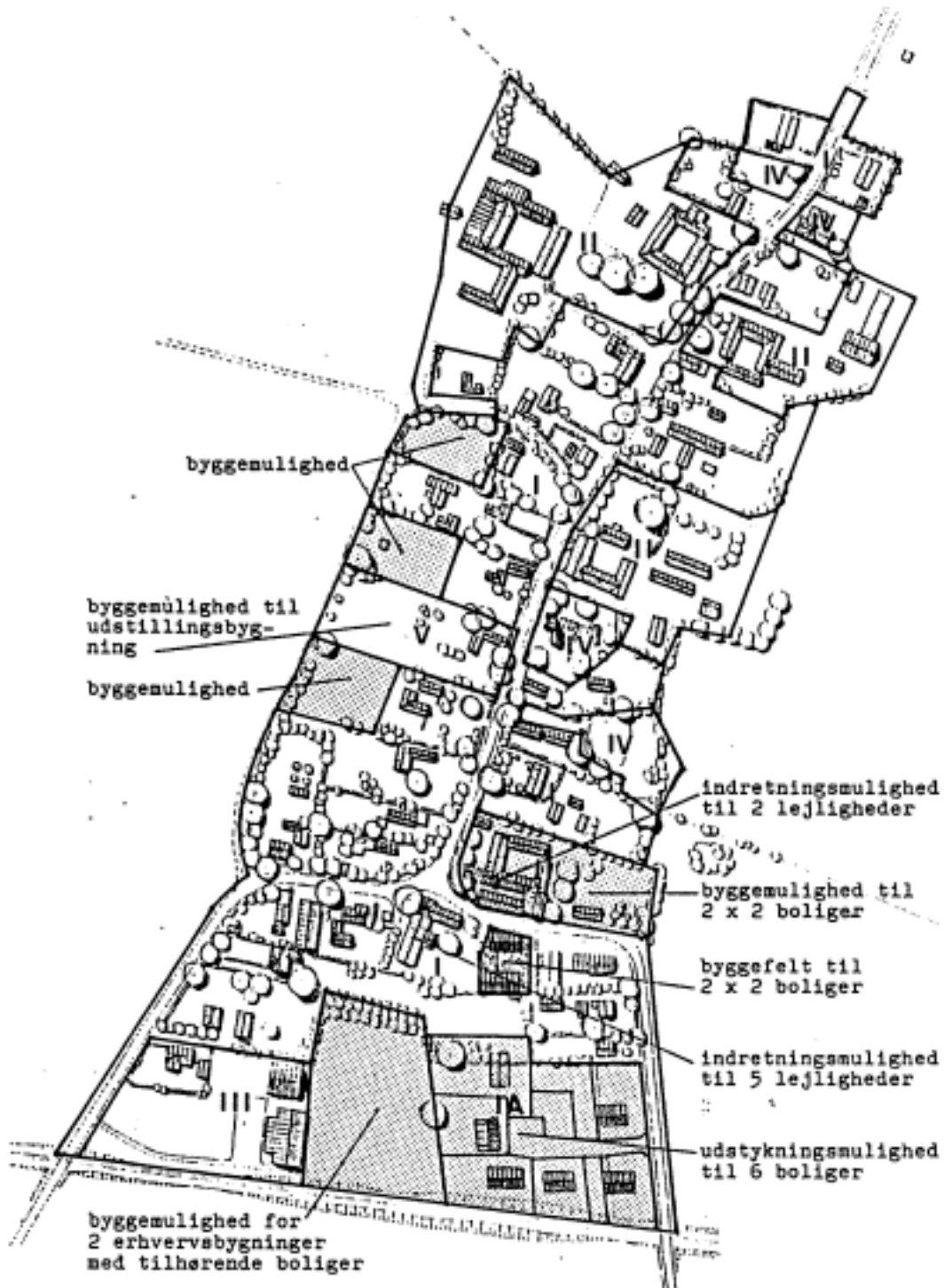
##### Bebyggelsesmuligheder

Lokalplanen fastlægger meget præcist antallet af nye huse. Det sker ved at udpege udstykningsmulighederne kombineret med bestemmelser om grundenes størrelse, bebyggelsesprocent og et loft over husstørrelserne.

I alt fastlægger lokalplanen bebyggelsesmuligheder for maksimalt 13 boliger i boligområde, indretning af 5 lejligheder i eksisterende bygning, og 2 boliger med tilknytning til to mulige håndværksvirksomheder.

Den præcise fastlæggelse af nybyggeriets omfang og placering betyder blandt andet, at der ikke andre steder i byen kan foretages udstykning til bebyggelse eller f.eks. bygges dobbelthuse på allerede bebyggede grunde. På den anden side medfører lokalplanens udpegning af udstykningsmulighederne i byen ikke, at indehaverne af de berørte grunde er forpligtede til at udstykke. Det er en mulighed ejerne har nu eller engang i fremtiden, når de selv vil det.

(Se også afsnittet "Kort beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger").



#### Landbrug

Lokalplanen betyder ikke væsentlige ændringer i landbrugsejendommenes vilkår i byen i forhold til de vilkår, der allerede i dag gælder.

Ingen del af de arealer, der er pålagt landbrugspligt, inddrages til andet formål end landbrug.

#### Håndværk

Bortset fra muligheden for i den eksisterende bebyggelse at indrette virksomheder, som ikke generer de omkringboende, giver lokalplanen desuden mulighed for udstykning af to parceller til små håndværksvirksomheder.

De kan placeres i tilknytning til matr.nr. 25-h. Der sikres mulighed for at opføre en bolig i forbindelse med virksomheden.

#### Offentlige arealer

Bortset fra forsamlingshus, kirkegård og dam sikrer lokalplanen et areal overfor forsamlingshuset til friareal og parkering til brug for forsamlingshusets anvendelse.

Der vil i forbindelse med Ranestedets indretning blive etableret P-plads, som også skal benyttes ved kirkelige handlinger, tillige med arealet ved forsamlingshuset.

En tinglyst kirkeomgivelsesfredning respekteres i lokalplanen.

#### Vindmøller

Lokalplanen fastlægger, at der ikke i byen må placeres vindmøller. Dermed er ikke sagt, at enkelte eller flere ejendomme ikke vil kunne forsynes med energi fra en vindmølle, men blot at hensynet til landsbymiljøet og krav til sikkerhedsforanstaltninger medfører, at en mølle skal placeres uden for byområdet i det åbne land.

#### Træer og hegn

I relation til opførelse af ny bebyggelse stilles der i lokalplanen krav om, at der visse steder skal plantes et hegn eller et beplantningsbælte. Dette gøres for at fastholde byens meget karakteristiske grønne miljø, også når der tilføjes ny bebyggelse til byen.

Desuden er der en bestemmelse om, at eksisterende karakterfuld beplantning ikke må fjernes uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette gøres for at en enkelt grundejer fra egen grund ikke fjerner træer, der har betydning for byens samlede grønne miljø.

Ved væsentlige ændringer vil Kommunalbestyrelsen og Borgerforeningen drøfte den aktuelle situation, inden Kommunalbestyrelsen træffer den endelige afgørelse.

## Trafik

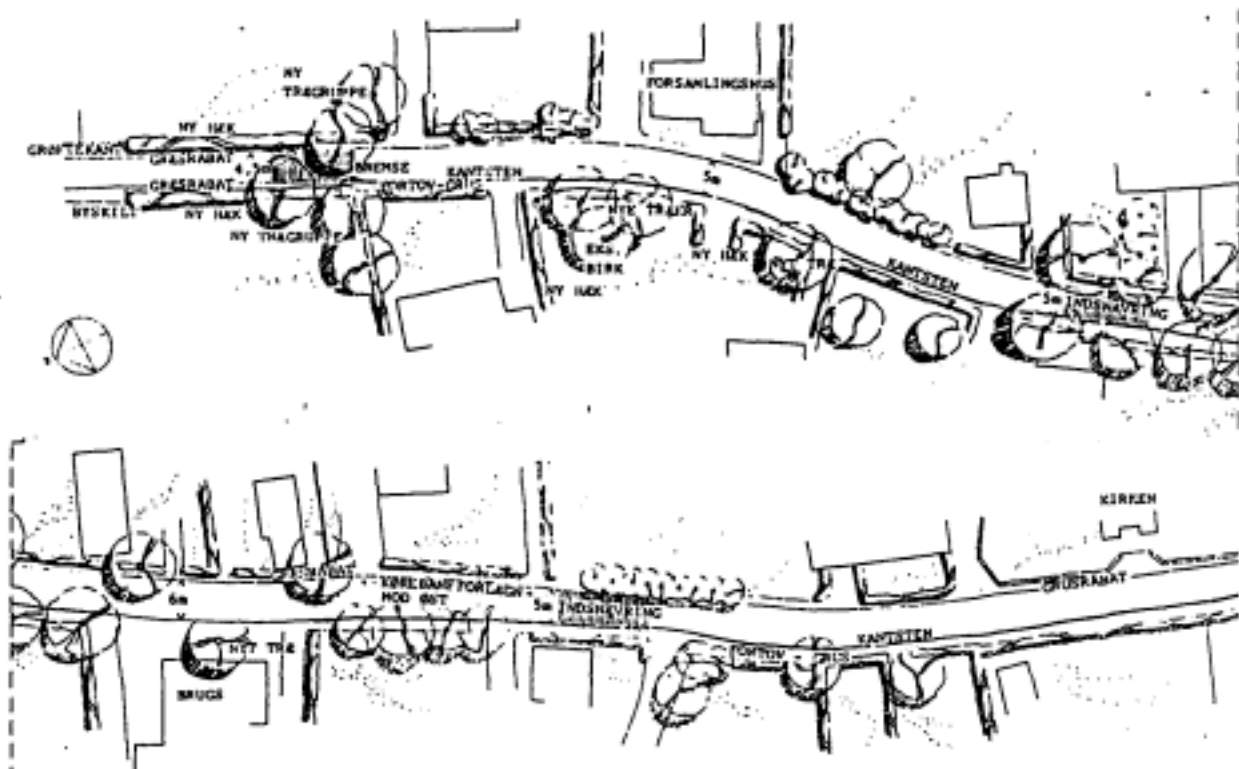
På møderne om lokalplanforslag 6-01's udformning har der været drøftet et forslag til en bearbejdning af Bygaden for at skabe bedre forhold for de gående, og for at søge bilernes hastighed dæmpet.

Drøftelserne er resulteret i et forslag, som ikke optages som et egentligt lokalplanemne, men som er arbejdsgrundlag for kommunens vejfolk, når reparationer af vej eller kloakering alligevel nødvendiggør indgreb i vejen.

Forslaget fastlægger et areal i Bygadens vestlige side forbeholdt for gående.

Trafikken søges dæmpet ved trafikbremsere ved indkørslerne til byen. Ved hjælp af træer, hække og kørebaneindsnævring oplyses den kørende om, at hastigheden bør nedsættes. Indsnævring vil endvidere søges placeret mellem majstang og kirke, mellem kirke og Brugsen, og mellem Brugsen og forsamlingshuset. Endvidere vil politiet blive inddraget i overvejelserne om muligheden for nedsættelse af største tilladte hastighed for de gennemkørende.

Eventuelle rumlefelter vil kun blive etableret ved indkørslerne til landsbyen.





## Belysning

Gadebelysningen vil blive behandlet ved en senere lejlighed, eventuelt i forbindelse med fastlæggelse af de trafikmæssige foranstaltninger.

### LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

#### Kommuneplan 1985 - 97.

Lokalplanens område er i kommuneplanen udlagt til bolig- og landbrugsbebyggelse med tilhørende offentlige institutioner, butikker og serviceprægede erhverv.

Det samlede boligbyggeri i kommunens fem kirkelandsbyer må ikke overstige 50 boliger i alt. Det er så op til Kommunalbestyrelsen ved lokalplanlægningen at fordele kvoten.

I kommuneplanen står anført, at lokalplanerne skal tage videst muligt hensyn til landsbyernes eksisterende miljøkvaliteter, såsom karakteristisk beplantning og bebyggelse, vejes udformning m.m. Dette gælder ikke mindst ved udpegning af placeringsmuligheder for ny bebyggelse.

#### Kommunens spildevandsplan 1988

Den nuværende spildevandsplan er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. september 1989.

#### Dispositionsplan for vandforsyning

Dispositionsplan for vandforsyning af juli 1977 er den 15. marts 1978 vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

#### Varmeforsyningsplan

Vallø kommune har ingen godkendt varmforsyningsplan.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens §31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Matr. nr. se nedenfor-  
pkt. 2.1. Lokalplanens område  
og zonestatus

Anmelder:

VALLØ KOMMUNE  
Hovedgaden 46  
4652 Hårlev

VALLØ KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 6-04

Lokalplan for Varpelev landsby.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 beskrevne område.

## 1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Lokalplanens hovedformål er at sikre det eksisterende landsbymiljø og fastlægge begrænsede bebyggelsesmuligheder.

Dette gøres ved at sikre,  
at huse og arealer anvendes i overensstemmelse med landsbyens karakter, det vil sige boligformål, landbrug og andre erhverv, der naturligt hører til landsbyen og dens nære opland,

at ny bebyggelse placeres og udformes under størst mulig hensyntagen til landsbymiljøet,

at eksisterende, karakteristisk bebyggelse i videst muligt omfang bevares, og

at markante og for landsbymiljøet betydningsfulde træer og hegn bevares.

## 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kort nr. 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Del af matr.nr. 3-a, del af matr.nr. 6, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 2-a, 2-c, 2-d, 2-e, 2-f, 2-g, 2-i, 3-b, del af 4-a, 4-f, del af 5-a, 5-k, 5-l, 5-o, del af 7-a, 12-b, 12-c, 13-c, 16-d, 16-e, 17-b, 17-c, 18-c, 18-d, 19-b, 19-c, 19-d, 21-b, 23-c, 23-d, 23-e, 24-b, 25-a, 25-c, 25-d, 25-e, 25-f, 25-g, 25-h, 25-i, 26-b, 26-c, 27-b, 31-a, 31-b, 31-c, 42 samt 44, alle af Varpelev, samt alle parceller, der efter den 20. december 1989 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I, Ia, II, III, IV og V, som vist på kort nr. 2.

2.3. Lokalplanens område er og forbliver landzone.

### 3. LOKALPLANOMRÅDETS ANVENDELSE

#### Område I og Ia\*

3.1. Områderne må kun anvendes til boligformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til helårsbeboelse.

3.2. Kommunalbestyrelsen kan tillade sådanne erhvervsvirksomheder, som efter Kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses i området under forudsætning af, at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, eller behov for parkering, der ikke er til stede på den pågældende ejendom.

#### Område II

3.3. Området omfatter de eksisterende landbrugsejendomme, og disse må kun anvendes til landbrug, gartneri m.v., og der må kun opføres bebyggelse beregnet på dette formål.

\*FODNOTE: Der er pr. 25.04.1951 tinglyst en deklaration for et område nord for kirken, omfattende del af matr.nr. 6. Der er desuden pr. 23.06.1954 tinglyst en fredningskendelse, omfattende gadejordsarealer og en gadevanding under Varpelev by. De beskrevne arealer er vist på lokalplanens kortbilag. Lokalplanen respekterer fredningerne. Yderligere oplysninger om deklarationer og fredning kan fås på Kommunekontoret og hos Fredningsstyrelsen, reg.nr. 1558.

- 3.4. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at avls- og driftsbygninger, der ikke længere er nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, jfr. by- og landzonelovens §8A, kan indrettes til visse erhvervsvirksomheder.

Område III

- 3.5. Området må kun anvendes til håndværksvirksomheder, med tilknytning til området.

- 3.6. Til en virksomhed må der opføres en bolig til ejer.

Område IV

- 3.7. Området anvendes til offentlige formål såsom kirke og kirkegård, dam, forsamlingshus og friareal med parkering.

Område V

- 3.8. Området anvendes til kulturelt formål.\*

4. UDSTYKNINGER

Område I

- 4.1. Ejendommene matr.nr. 21-b, 24-b og 34 må hver frastykke en byggegrund med en placering og størrelse i princippet som angivet på kort nr. 2.
- 4.2. Der må ikke frembringes grunde, der er mindre end 1300 m<sup>2</sup>.
- 4.3. Det skal ved udstykning af matrikelnumrene 34 og 24-b sikres, at de to grunde får mindst en adgang til Varpelev Bygade.

\*FODNOTE: Den selvejende institution "Ranestedet i Varpelev" arbejder med en langsigtet plan, hvor visionen er et lokalhistorisk kulturcenter, hvor fortiden skal visualiseres.

Dette gøres i første omgang ved at restaurere det gamle hus fra 1700-tallet, og målet er en tilbageføring til århundredeskiftet. Rekonstruktion af en gammel have er planlagt, men skal være i relation til både ønsket om parkeringspladser og de arkæologiske udgravninger, som skal udføres i forbindelse med "Raneborgens" afdækning. En udstillingsbygning til Vallø kommunes deponerede arkæologiske fund, bl.a. "Varpelevegen", er ligeledes en langsigtet plan.

- 4.4. Ejendommen, matr.nr. 7-a, må udstykke arealet indenfor lokalplangrænsen i to parceller på henholdsvis 2000 m<sup>2</sup> med eksisterende bebyggelse, og en ubebygget parcel på 1300 m<sup>2</sup> til boligformål, som angivet på kort nr. 2.

Parcellerne indenfor lokalplangrænsen overføres til delområde I.

Udstykninger er indeholdt i zonelovstilladelse af 20. februar 1987.

- 4.5. Andre matrikelforandringer kan finde sted, når der ikke dermed fremkommer grunde til selvstændig bebyggelse.

Område Ia

- 4.6. Området må udstykkes til opførelse af højst 6 boliger.

- 4.7. Inden bebyggelse kan finde sted, skal Kommunalbestyrelsen have godkendt en samlet udstyknings og bebyggelsesplan for området (matr.nr. 2-e, del af 2-f og 2-g).

- 4.8. Der skal ved udstykningen reserveres et passende friareal.

Område III

- 4.9. I det med priksignatur angivne område må udstykkes højst to grunde.

Område V

- 4.10. Området må ikke udstykkes.

5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Område I og Ia

- 5.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25, dog må bruttoetagearealet for boligbebyggelsen ikke overstige 300 m<sup>2</sup>.
- 5.2. Bygninger må højst opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage.
- 5.3. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3 m, og ikke være mindre end 2,5 m fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade.

- 5.4. Ny boligbebyggelse på de med priksignatur angivne udstykningsmuligheder skal placeres indenfor det angivne boligbyggefelt, hvis præcise afgrænsning om nødvendigt fastlægges ved byggesagsbehandlingen.

Placering af beboelsesbygninger, tilbygninger, garager, udhuse og lignende mindre bygninger over 10 m<sup>2</sup>, skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Kommunalbestyrelsen.

- 5.5. Kommunalbestyrelsen kan ved byggesagsbehandlingen forlange bygningernes placering ændret, såfremt det skønnes, at den projekterede bygnings placering bliver til unødigt gene for de omboende eller virker skæmmende i forhold til omgivelserne.

#### Område II

- 5.6. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.
- 5.7. For beboelsesbygninger indenfor området gælder samme bestemmelser som for område I og Ia.
- 5.8. Avls- og driftsbygninger må ikke opføres med en større højde end 8,5 m over det omgivende terræn.
- 5.9. Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelse af siloer med en større højde end 8,5 m, når dette sker med størst mulig hensyntagen til de omliggende ejendomme og helhedsindtrykket af landsbyen.

#### Område III

- 5.10. Bebyggelsesprocenten er 35. Af det mulige antal etagemeter skal min. 200 m<sup>2</sup> og max. 300 m<sup>2</sup> reserveres til boligformål.
- 5.11. Erhvervsbebyggelse må ikke opføres med større højde end 8,5 m.

#### Område IV

- 5.12. På forsamlingshusarealet må ikke opføres yderligere bebyggelse.
- 5.13. På arealet overfor forsamlingshuset og på kirkegården må kun opføres sådanne mindre bygninger,

som måtte være nødvendige for arealets drift og vedligeholdelse.

- 5.14. På dammens areal må ikke opføres nogen bebyggelse
- Område V
- 5.15. Bebyggelsesprocenten er 25. Ingen bygning må være over 300 m<sup>2</sup>.
- 5.16. Placering af bebyggelse skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- 5.17. Bebyggelse må kun opføres med en udformning, som er i overensstemmelse med nærværende lokalplans intentioner og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Kommunalbestyrelsen.

## 6. BEBYGGELSENS UDFORMNING OG YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1. Beboelsesbygninger skal opføres som længehuse, hvis dybde ikke overstiger 8,0 m, og hvis længde er mindst 1½ gang husdybden.
- 6.2. Tage på beboelseshuse skal være symmetriske sadeltage, hvis vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45° og 50°.
- Garager, udhuse og andre mindre bygninger kan gives andre tagformer og hældninger.
- 6.3. Tage på avls- og driftsbygninger samt erhvervsbebyggelse skal være symmetriske sadeltage, hvis tagfladers vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45° og 50°.
- Såfremt særlige hensyn taler derfor, kan Kommunalbestyrelsen dog tillade anden tagform og/eller taghældning.
- 6.4. Tage skal dækkes med tegl, strå, sort eller grå tagpap eller mørkerøde, rødbrune eller brune tegllignende materialer. Undtaget herfra er dog tage på garager, udhuse og lignende mindre bygninger med tilnærmet vandret tag.
- 6.5. Skorstene skal placeres harmonisk og som hovedregel symmetrisk i kippen.
- Skorstenspiber bør opmures i tegl og have samme overflade og farve som facaden eller taget.



6.6. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Medmindre andet godkendes af Kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider kun fremtræde i jordfarverne.

Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

6.7. Kviste skal placeres harmonisk i tagfladen og være i en størrelse, som er naturlig for huset.

6.8. Mindre altaner, mindre balkoner, karnapper og vindfang (bislag) kan udføres, såfremt de under ordner sig bygningen.

Udestuer i glas (drivhuse) kan opføres, såfremt de er tilpasset bygningens samlede arkitektur.

6.9. Eksisterende vinduer og døre i husets stil skal bevares, og ved udskiftning skal de udføres og placeres i overensstemmelse med husets eksisterende stil.

6.10. Skiltning og reklamering må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

## 7. VINDMØLLER

7.1. Inden for lokalplanens område må der ikke opstilles vindmøller.

## 8. BEVARING AF BEBYGGELSE

8.1. Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

## 9. TRÆER OG HEGN

### Område I, Ia, III og IV

9.1. Eksisterende større træer og hegn må ikke fjernes, medmindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

- 9.2. Hegn i skel mod vej og mod det åbne land bør være levende hegn eller hække, hvortil f.eks. kan anvendes følgende vækster: Tjørn, snebær, liguster, mirabel, syren, avnbøg eller anden på stedet naturligt forekommende løvfældende buske eller træer.
- 9.3. Der reserveres arealer til ca. 5 m brede beplantningsbælter som angivet på kort nr. 2.
- 9.4. Ovenstående bestemmelser 9.1. - 9.3. tilside-sætter ikke de kirkelige myndigheders råden over kirkegårdsarealer, jfr. kap. II i Kirke ministeriets bekendtgørelse af 20. juni 1986, "Bekendtgørelse om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde".

#### 10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1. Det er en forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse på grunde, der er omfattet af de i punkt 9.3. nævnte beplantningsbælter, at disse er etablerede.

#### 11. TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

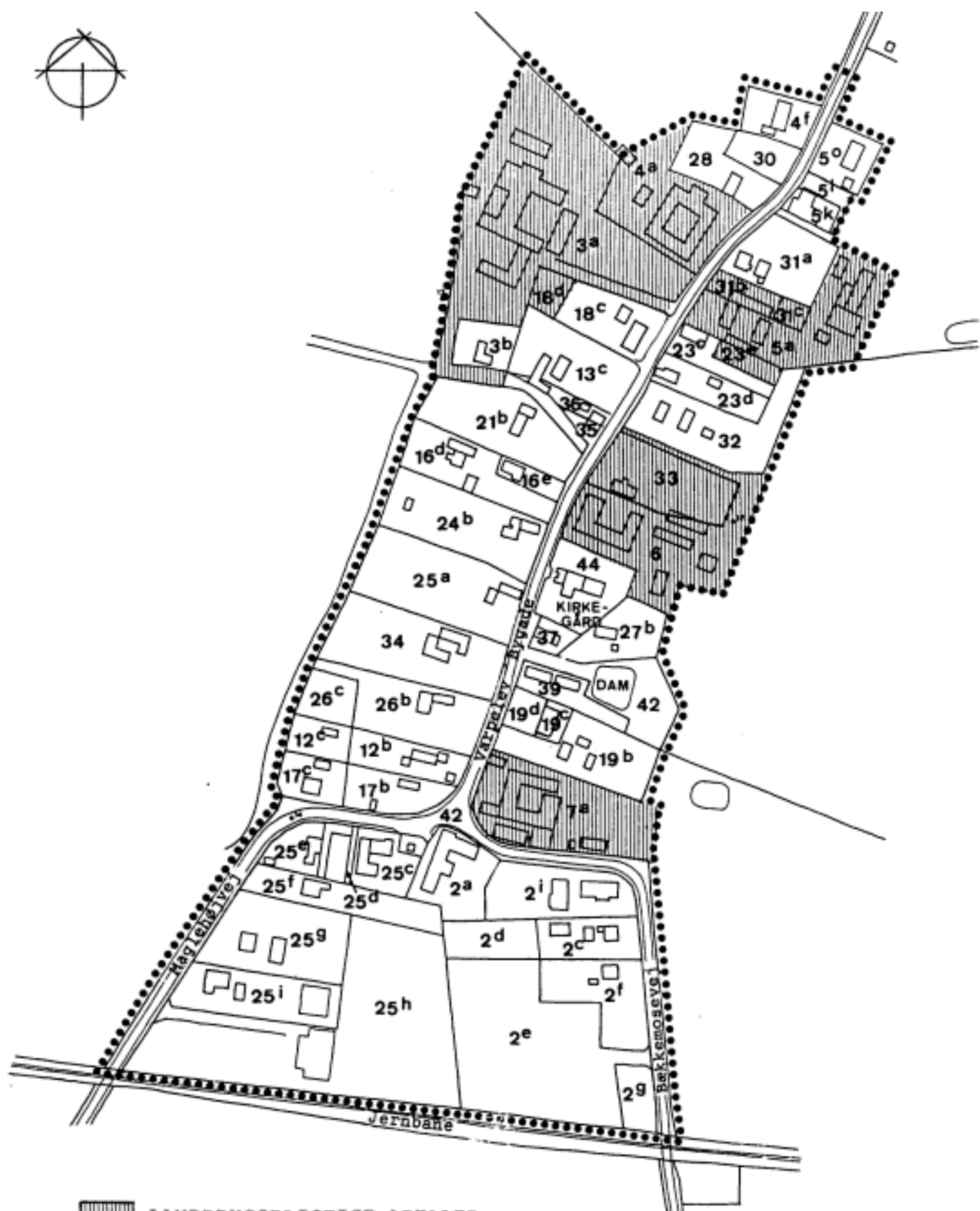
- 11.1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, der kræver ophævelse af landbrugspligt, før tilladelse hertil er givet af Landbrugsministeriet.

Følgende matrikelnumre er omfattet af landbrugspligt: 3-a, 4-a, 5-a, 6, 7-a, 18-d, 23-e, 31-b, 31-c og 33.

- 11.2. Ved skrivelse af 5. januar 1983 har Hovedstadsrådet meddelt, at det efter lokalplanens endelige vedtagelse er Kommunalbestyrelsen, der har beføjelsen til indenfor lokalplanens område og i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, at meddele de i medfør af by- og landzonelovens §9, jfr. §§ 6-8, nødvendige tilladelser.

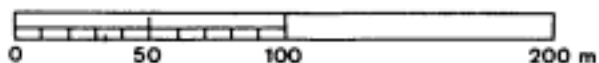
Zonelovsmyndigheden skal skriftligt underrettes om de afgørelser, Kommunalbestyrelsen træffer.





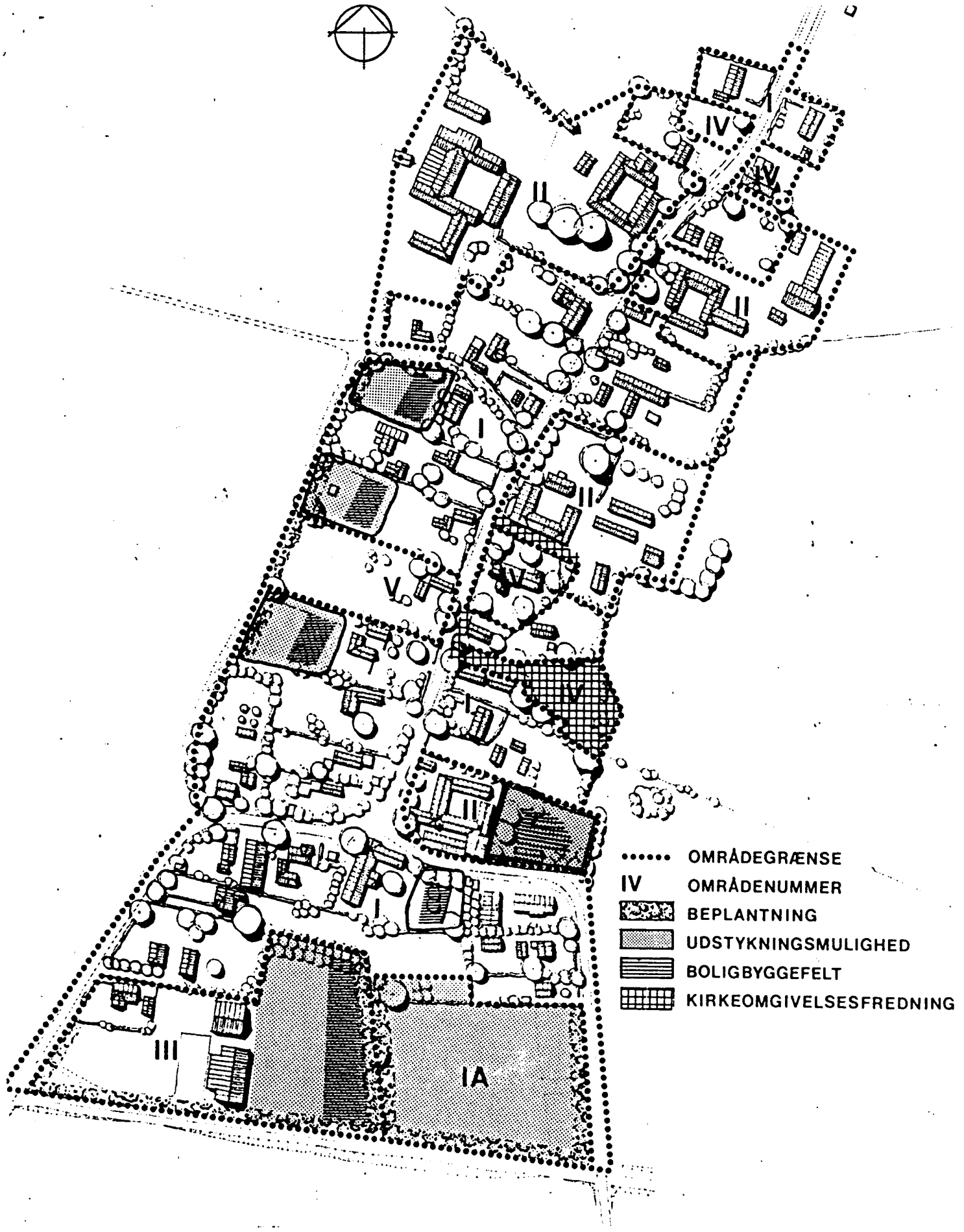
▨ LANDBRUGSPLOTTIGE AREALER





..... GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE



VALLØ KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 6-04

KORT NR. 1



- ..... OMRÅDEGRÆNSE
- IV OMRÅDENUMMER
-  BEPLANTNING
-  UDSYKNINGSMULIGHED
-  BOLIGBYGGEFELT
-  KIRKEOMGIVELSESFREDNING