

Formanden for Folketingets miljø og planlægningsudvalg.

Hermed fremsender jeg kopi af diverse mails til Stevns kommune vedrørende matr. 7 a Varpelev. Som det fremgår af dagens svar fra Stevns kommune, ønsker denne myndighed ikke at fremkomme med en vejledning vedrørende udnyttelse af lokalplanen for Varpelev. Vil De venligst foranledige at jeg kan få et klart svar på mine spørgsmål som er fremhævet med rødt. Det er helt utilstedelig at en offentlig myndighed på denne måde afviser at løse et selvskabt problem med en lokal plan som er lovlig vedtaget.

Med venlig hilsen  
Lizzi Hansen  
Varpelev Bygade 2, 4652 Hårlev

----- Original Message -----

**From:** [Bjørn Voltzmann](#)  
**To:** [Henning Hartmann Hansen](#) ; [Poul Arne Nielsen](#)  
**Cc:** [kb.Ole Bech-Jensen](#)  
**Sent:** Sunday, February 24, 2008 9:52 AM  
**Subject:** SV: lokal plan Varpelev landsby

[Lizzi Hansen](#)  
gårdejer  
Varpelev Bygade 2,  
4652 Hårlev

Herved kvitteres for modtagelse af nedenstående mail.

Som anført i mail af 8. februar 2008 gentages, at der i afslaget er givet en begrundelse.

Der svares ikke på yderligere spørgsmål i den aktuelle sag herfra.

De er velkommen til at benytte den klagevejledning, der ligeledes er oplyst i afslaget.

Med venlig hilsen

[Bjørn Voltzmann](#)  
Stevns Kommune

---

**Fra:** Henning Hartmann Hansen [mailto:[henning\\_hartmann@hansen.mail.dk](mailto:henning_hartmann@hansen.mail.dk)]  
**Sendt:** 16. februar 2008 14:50  
**Til:** }Stevns Hovedpostkasse; Poul Arne Nielsen; Bjørn Voltzmann  
**Cc:** kb.Ole Bech-Jensen  
**Emne:** Re: lokal plan Varpelev landsby

Stevns kommune.  
Herr Borgmester Poul Arne Nielsen.  
Med henvisning til min mail af 7/2 2008 har jeg ikke endnu modtaget Deres svar på mine spørgsmål som fremhævet med rødt.  
Jeg har modtaget afslaget på driftsbygningen ,men ingen forklaring som nævnt i Bjørn Voltzmann mail af 8/2 2008.  
Jeg imødeser Deres og Stevns kommunes løsningsforslag på den gældende lokalplan for Varpelev By,således at jeg kan fortsætte min planlægning.

I øvrigt finder jeg det besynderligt at Finn Christiansen og Stevns kommune med afslaget griber direkte ind i planlægningen af den fremtidige drift på min ejendom.

Jeg kan ikke indkøbe dyr til ejendommen før end jeg har tilladelsen til at bygge en stald, da dyrene ikke kan opholde sig udendørs de næste 12-18 måneder det nødvendigvis vil være, inden den kommende staldbygning kan være færdigbygget, således at jeg kan opfylde planlovens bestemmelser med hensyn til 50 meter grænsen.

Med venlig hilsen

Lizzi Hansen

gårdejer

Varpelev Bygade 2, 4652 Hårlev

----- Original Message -----

**From:** [Bjorn Voltzmann](mailto:Bjorn.Voltzmann)

**To:** [lizzi@hansen.mail.dk](mailto:lizzi@hansen.mail.dk)

**Cc:** [kb.Ole Bech-Jensen](mailto:kb.Ole.Bech-Jensen)

**Sent:** Friday, February 08, 2008 6:31 AM

**Subject:** VS: lokal plan Varpelev landsby

Lizzi Hansen

gårdejer

Varpelev Bygade 2,

4652 Hårlev

Tak for nedenstående mail.

Efter aftale med borgmesteren skal jeg herved henvise til brev afgået herfra i går angående Plan- og Teknikudvalgets beslutning i forbindelse med behandling af deres ansøgning.

Som det fremgår af brevet, er der angivet begrundelse for beslutningen og klagevejledning.

Med venlig hilsen

Bjorn Voltzmann

Stevns Kommune

---

**Fra:** lizzi hansen [mailto:[lizzi@hansen.mail.dk](mailto:lizzi@hansen.mail.dk)]

**Sendt:** 7. februar 2008 14:03

**Til:** }Stevns Hovedpostkasse; Poul Arne Nielsen

**Cc:** kb.Ole Bech-Jensen

**Emne:** lokal plan Varpelev landsby

Stevns kommune.

Borgmester Poul Arne Nielsen.

Da det ikke har været muligt efter 3 års forhandlinger med Finn Christiansen at finde en løsning på hvordan lokalplanen for Varpelev skal bringes til udførelse, beder jeg Dem som borgmester og dermed den politiske ansvarlige vedrørende personalet i Stevns kommune om at fremsende et løsningsforslag således at lokalplanen vedrørende matr. 7a Varpelev kan gennemføres.

I lokalplanen er der givet tilladelse til udstykning af 2 parceller som kan bebygges med boliger. Landmåleren har udarbejdet et forslag til udstykning. Arealer er blevet opmålt.

Lokalplanen forudsætter at der ligeledes bygges et nyt stuehus i tilknytning til de tilhørende 160.000 kvm agerjord.

Dette er et krav i henhold til landbrugsloven og jordbrugskommissionen såfremt ejendommen skal fortsætte som landbrug.

Da Finn Christiansen har nægtet at give landzonetilladelse til opførelse af en bolig som planlagt ca. 30 meter øst for lokalplangrænsen som nævnt i lokalplanen, har jeg fremsendt et forslag til formanden for PTU Ole Beck-Jensen, at jeg har mulighed for at bygge direkte op til den østlige lokalplangrænse og derfor har ansøgt om tilladelse til at opføre en staldbygning til max. 15 dyreenheder min. 50 m. øst for lokalplangrænsen. Dette er et planlovskrav.

Denne ansøgning har Finn Christiansen ligeledes nægtet at give.

Herr Borgmester, er det Deres og Stevns kommune ønske at min landbrugsejendom skal tvangsnedlægges når jeg gennemføre den tilladte udstykning i henhold til lokalplanen?

Hvis det ikke er Deres ønske, bedes De venligst fremsende et forslag som tilgodeser mine rettigheder i henhold til lokalplanen og mine pligter i henhold til landbrugsloven og forskellige miljø- og jordlove, således at ejendommen kan fortsætte med at være et landbrug i drift.

Når De har fremsendt Deres forslag til løsning af denne tilsyneladende enkle problemstilling håber jeg at jeg kan afslutte en på alle måder meget ubehagelig kontakt med Stevns (Vallø) kommune.

Med venlig hilsen

Lizzi Hansen

gårdejer

Varpelev Bygade 2, 4652 Hårlev