

Bekendtgørelse om kompensation til sælgere af forurenede boligejendomme

I medfør af tekstanmærkning nr. 106 til § 23.xx.xx på finansloven fastsættes:

Ordningens indhold

§ 1. Kompensation kan inden for den i finansloven fastsatte ramme ydes til ikke-erhvervsmæssige sælgere af forurenede boligejendomme, der på baggrund af en dom i en civil retssag eller et i retten indgået forlig, har betalt køber et forholdsmæssigt afslag i købesummen på grund af en skjult mangel i form af jordforurening.

Stk. 2. Overskrider ansøgningerne om kompensation den fastsatte ramme, ydes kompensation til de først modtagne ansøgninger, som opfylder denne bekendtgørelses krav.

Myndighed

§ 2. Økonomistyrelsen træffer afgørelse i sager om ansøgning om kompensation efter denne bekendtgørelse og udbetaler kompensation.

Ansøgning

§ 3. Ansøgning om kompensation skal ske på et særligt ansøgningsskema, der kan rekvireres ved henvendelse til Økonomistyrelsen, via www.oes.dk.

Stk. 2. Ansøgning om kompensation og nødvendig dokumentation sendes til Økonomistyrelsen.

Betingelser for kompensation

§ 4. Kompensationen ydes til sælgere, der på baggrund af en dom i en civil retssag eller et i retten indgået forlig har betalt køber et forholdsmæssigt afslag i købesummen på grund af en skjult mangel i form af jordforurening.

§ 5. Kompensation ydes udelukkende til ikke-erhvervsmæssige sælgere af boligejendomme. Ejendommen må således ikke have været anvendt i erhvervsmæssig sammenhæng i sælgers ejerperiode.

Stk. 2. Sælgere af sommerhuse, der ikke har været anvendt i erhvervsmæssig sammenhæng (udlejning), anses som ikke-erhvervsmæssige sælgere af boligejendomme.

§ 6. Kompensation ydes udelukkende i de tilfælde, hvor der er sket endelig domfældelse, eller hvor der er indgået et forlig i mangelsagen efter den 3. november 2006. Ankefristen for mangelsagen skal således være udløbet, eller ankesagen skal være afgjort.

§ 7. Sælger skal kunne dokumentere, at betalingen af det forholdsmæssige afslag har fundet sted.

Kompensationens størrelse

§ 8. Kompensationen udgør 50 procent af det forholdsmæssige afslag inklusiv sagsomkostninger og procesrente.

Stk. 2. Har en sælger på ansøgningstidspunktet, som følge af en civil retssag eller et i retten indgået forlig, modtaget et forholdsmæssigt afslag i købesummen for en skjult mangel i form af jordforurening, fratrækkes dette beløb inden compensationen beregnes. Beløbet pris- og indeksreguleres ikke.

§ 9. Når en sælger har modtaget compensation, indtræder Økonomistyrelsen i det krav, som sælgeren måtte have over for forurenere eller tidligere ejere i anledning af jordforureningen.

§ 10. Kompensationen dækker udelukkende sagsomkostninger, der ikke dækkes af fri proces eller en eventuel retshjælpsforsikring.

Klage

§ 11. Økonomistyrelsens afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Ikrafttrædelse

§ 12. Bekendtgørelsen træder i kraft den xx 2008.

Miljøministeriet, den xx.xx 2008

Troels Lund Poulsen