

Kulturudvalget (2. samling)
KUU alm. del - Bilag 9
Offentligt



Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf. : 33 92 33 70
Fax : 33 91 33 88
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

Folketingets Finansudvalg
Christiansborg
1240 København K

27 NOV, 2007

a.

Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Kulturarvsstyrelsen uden offentligt udbud overdrager Stenbrudsgården med tilhørende areal til Sparekassen Bornholms Fond, for 3, 5 mil kr.

b.

Den bygningsfredede Stenbrudsgård er opført i 1759 i sandsten fra stenbruddet, der som det første stenbrud i Danmark blev åbnet i 1754. Stenbrudsgården og de omkringliggende arealer er udpeget som nationalt industriminde.

Stenbrudsgården blev erhvervet den 1. april 1992 for 500.000 kr. i henhold til bygningsfredningslovens § 16, stk. 3. Formålet med erhvervelsen var at genoprette og sikre bygninger og anlæg, der var så forfaldne, at private ikke kunne forventes at påtage sig en genopretning. Bygningerne og anlægget blev herefter sat i stand etapevis og udlejet til Center for Regional- og Turismeforskning.

De samlede udgifter til undersøgelser og istandsættelse af anlægget har i perioden 1992-2007 andraget ca. 19 mio. kr., heraf er 4,6 mio. kr. finansieret af EU-midler. Ejendommen er ved den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2006 vurderet til 5.050.000 kr., heraf grundværdi 299.100 kr. Ejendommen er godkendt til kontor, handel, lager, offentlig administration og er ifølge lokalplan nr. 44 udlagt til rekreativt område. Kulturarvsstyrelsen vil i de kommende måneder tage skridt til, at der rejses fredningssag for det område, ejendommen er beliggende på. En lokal ejendomsmægler har den 10. oktober 2006 vurderet ejendommen til en handelsværdi på 3,5 mio. kr.

Der skal nu findes en varig anvendelse for anlægget som også tilgodeser den fremtidige drift og vedligeholdelse på en måde, der bedst muligt sikrer bevaringen af anlæggets fredningsværdier. Under hensyn hertil og i lyset af de store udgifter til genoprettelsen og den manglende udsigt til at få dækket disse udgifter ind ved udbud har Kulturarvsstyrelsen i henhold til bygningsfredningslovens § 16, stk. 3, og under forbehold for de bevilgende myndigheders godkendelse indgået aftale om salg af Stenbrudsgården til Sparekassen Bornholms Fond, som er villig til at overtage gården. Fonden er en almenyttig og velgørende fond, hvor overskuddet fra grundkapitalens forrentning udbetales til almennyttige og velgørende formål på Bornholm. Med købet ønsker fonden at bevare Stenbrudsgården for eftertiden.

En overdragelse til fonden vil sikre, at den restaurering og bevarelse, der var formålet med erhvervelsen, kommer offentligheden til gode. Samtidig sikres fortsat udlejning til

Centeret for Regional- og Turismeforskning, som vil føre til opretholdelsen af vigtige arbejdspladser for øen. Og endelig vil overdragelsen til fonden bevare offentlighedens adgang til at besøge de fredede bygninger og til fiskeri i Stenbrudssøen.

Efter overdragelsen vil fonden kunne ansøge om støtte til fremtidige restaureringsarbejder via bygningsfredningslovens tilskudsordning.

Nettoindtægten med fradrag af direkte salgsomkostninger tilgår Kulturministeriets bevilling på 21.33.74. Køb og salg af fredede og bevaringsværdige bygninger og kan jf. den særlige bevillingsbestemmelse, som er knyttet til kontoen, anvendes til at overskride udgiftsbevillingen med et tilsvarende beløb.

c.

Sagen forelægges Finansudvalget med anmodning om tilslutning til, at Stenbrudsgården overdrages for 3,5 mio. kr. til Sparekassen Bornholms Fond uden offentligt udbud, jf. Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 om almindelige regler om salg af statens ejendomme. Sagen forelægges nu, da ejendommen er færdigrestaureret og derfor ønskes afhændet hurtigst muligt.

d.

Salget af ejendommen vil foregå uden udbud, jf. Finansministeriets cirkulære om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme § 14.

SKAT har den 30. oktober 2007 godkendt salgsvilkårene.

e.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Kulturarvsstyrelsen overdrager Stenbrudsgården, matr.nr. 334 og 337b Nexø Markjorder med tilhørende areal på 71.969 m² beliggende Stenbrudsvej 55, 3730 Neksø til Sparekassen Bornholms fond, Silkegade 3, 3700 Rønne for 3,5 mio. kr.

f.

Finansministeriets tilslutning foreligger.


Brian Mikkelsen


Ane Kathrine Lærkesen