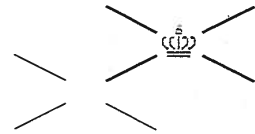


FORSVARSMINISTERIET



Folketingets Finansudvalg

25 MRS. 2008

Sagsbehandler: HES  
J.nr.: 3.kt. 2008/900

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Hirtshals Fyretablisement, matr. nr. 20d og 20f, Horne By, Hirtshals, beliggende Fyret 2, 9850 Hirtshals til Hjørring Kommune for en kontantpris på 3 mio. kr. Dispositionen medfører en nettoindtægt på ca. 2,4 mio. kr. i indeværende finansår. Midlerne overføres til § 35 (Forsvarets reserve til nyanlæg i medfør af flytninger mv.) i overensstemmelse med forsvarsforliget for 2005-2009.

b. Farvandsvæsenet har automatiseret overvågningen af lanternen på Hirtshals Fyr og har derfor ikke længere brug for bygningerne i fyretablisementet. Farvandsvæsenet har dog fortsat brug for en adgangs- og brugsret til fyrtårnet, så længe fyrdriften opretholdes. Denne ret vil blive tinglyst på ejendommen i forbindelse med afhændelsen. Farvandsvæsenet har desuden ret til at opstille en radarmast på ejendommen.

Ejendommen har ikke været udbudt i offentligt salg, idet Hjørring Kommune ønsker at erhverve fyretablisementet til offentlige formål til den af Skat fastsatte handelspris på 3 mio. kr. Kommunen lægger bl.a. vægt på, at fyret er et karakterfuldt vartegn tilknyttet Hirtshals identitet, og at fyret, som er udpeget bevaringsværdigt, er en del af området kulturarv. Kommunen oplyser, at der er givet tilsagn om 5,3 mio. kr. til stiftelse af en almen velgørende fond, Hirtshals Fyr Fonden, der skal forestå ejerskab og drift. Kommunen erhverver således fyretablisementet med henblik på videresalg til Hirtshals Fyr Fonden. Fonden erhverver fyret for 3 mio. kr. Fondsstifter er kommunen, Hirtshals Strømforsyning og Initiativfonden for Hirtshals og Omegn.

Fondens formål er:

- at eje, bevare og forestå driften af Hirtshals fyr og sikre lokalt engagement i Hirtshals Fyrs fortsatte eksistens
- at sikre bevarelse af naturværdierne omkring Hirtshals Fyr, således at offentlighedens uhindrede adgang hertil sikres, og at arbejde for en egentlig fredning af området
- at sikre bevarelsen af eksisterende bygninger, således at det historiske miljø omkring Hirtshals Fyr bevares uændret for eftertiden, og at sikre offentlighedens uhindrede adgang til Hirtshals Fyr og benyttelse af dette
- at sikre Bunkermuseets fortsatte eksistens, samt at Hirtshals Fyr på non profit basis fremadrettet kan danne rammerne om kulturelle/museale og oplevelsesøkonomiske tiltag i Ny Hjørring Kommune

Hirtshals Fyr er opført i 1860-62 og består af fyrtårn, to beboelsesbygninger med i alt tre lejligheder, maskinhus, sirenehus samt garage. Det samlede grundareal udgør 143.931 m<sup>2</sup>. Ejendommen er undtaget fra ejendomsvurdering.

Skat har fastsat den kontante handelspris for fyretablisementet til 3 mio. kr.

Da Hjørring Kommune erhverver ejendommen med henblik på videresalg til en Hirtshals Fyr Fonden, er der i forbindelse med overdragelsen indarbejdet en klausul, der giver Hjørring Kommune og Farvandsvæsenet tilbagekøbsret til fyretablisementet. En eventuel nettofortjeneste i forbindelse med Hjørring Kommunes videresalg til fonden vil tilfalde Farvandsvæsenet. Såfremt Hjørring Kommune ikke udnytter sin tilbagekøbsret eller efter et tilbagekøb selv ønsker at afhænde fyretablisementet til tredjemand, skal Farvandsvæsenet tilbydes at erhverve fyretablisementet på de i købsaftalens anførte vilkår. Såfremt Farvandsvæsenet ikke ønsker at erhverve ejendommen, og Hjørring Kommune eller fonden sælger ejendommen til tredjemand inden 10 år fra overtagelsesdagen, skal kommunen/fonden betale Forsvarsministeriet v/ Farvandsvæsenet nettofortjenesten heraf. En evt. nettofortjeneste i indeværende forligsperiode vil i givet fald skulle håndteres i overensstemmelse med nedenstående kontering på § 12 og § 35.

Omkostninger til berigtigelse af handlen afholdes af køber.

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse overtages ejendommen den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse.

Den bogførte værdi udgør pr. 31. december 2007 558.600 kr.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, forslag til finanslov 2008, kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Endelig fremgår det af anmærkningerne til § 35 Generelle reserver, forslag til finanslov 2008, at de pågældende afhændelsesindtægter kan anvendes til udgifter til et radionetværk til det samlede beredskab. Som følge heraf vil nettosalgsindtægten på ca. 2.441.400 kr. (salgssummen på 3 mio. kr. fratrukket restgælden i aktivet på ca. 558.600 kr.) blive optaget på Farvandsvæsnets driftsbevilling § 12.31.01 mod en samtidig tilsvarende opskrivning af udgiftsreserven på § 35.11.27.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti kan specificeres således:

§ 12.31.01 Farvandsvæsenet (Driftsbevilling)

10. Almindelig virksomhed

21. Andre driftsindtægter..... 2,4 mio. kr.

§ 35.11.27 Reserve til forsvarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

10. Reserve til forsvarets nyanlæg

49. Reserver og budgetregulering..... 2,4 mio. kr.

c. Det fremgår af Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 om salg af statens faste ejendomme, at afhændelser skal forelægges for Finansudvalget, når cirkulærets hovedregel om afholdelse af offentligt udbud fraviges.

d. Skat har udtalt, at handelsprisen for Hirtshals Fyretablisement udgør 3 mio. kr.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om afhændelse af ejendommen matr. nr. 20d og 21f, Horne By, Hirtshals, beliggende Fyret 2, 9850 Hirtshals til Hjørring Kommune uden afholdelse af offentligt udbud til en kontantpris på 3 mio. kr.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, forslag til finanslov 2008 vil beløbet blive indtægtsført på § 12.31.01., og samtidigt vil der ske en opskrivning af § 35.11.27.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at der på forslag til tillægsbevilling for 2008 opføres følgende:

	Udgift	Indtægt
§ 12.31.01. Farvandsvæsnet (Driftsbevilling)		2,4 mio. kr.
§ 35.11.27. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.	2,4 mio. kr.	

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

  
Søren Gade

  
/ Peter M. Pilgaard