

Fødevareministeriet

2. afdeling, 3. kontor

Sagsnr:12316

Den 11. august 2008

JER/

Forslag

til

Lov om ændring af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v.

(Mulighed for at yde lån til interessentskaber m.v.)

§ 1

I lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. xx af august 2008, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 4, stk. 1, indsættes som nyt stykke:

”Stk. 2. Ministeren yder endvidere statsgaranti for lån, jf. stk. 1, til interessentskaber, jf. § 5a.”

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

2. § 4, stk. 3-5, der bliver stk. 4-6, affattes således:

”Stk. 4. I lånets løbetid betaler låntagerne en præmie. Ministeren fastsætter præmiens størrelse.

Stk. 5. Den i stk. 4 omhandlede præmie tilfalder statskassen.

Stk. 6. Ministeren fastsætter nærmere regler om opkrævning af præmien.”

3. Efter § 4 a, stk. 1, indsættes som nyt stykke:

”Stk. 2. Ministeren yder endvidere statsgaranti for lån, jf. stk. 1, til interessentskaber, jf. § 5a.”

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

4. § 4 a, stk. 3-5, der bliver stk. 4-6, affattes således:

”Stk. 4. I lånets løbetid betaler låntagerne en præmie. Ministeren fastsætter præmiens størrelse.

Stk. 5. Den i stk. 4 omhandlede præmie tilfalder statskassen.

Stk. 6. Ministeren fastsætter nærmere regler om opkrævning af præmien.”

5. Efter § 5 indsættes som ny paragraf:

”§ 5a. Statsgaranti, jf. § 4, ydes for lån til interessentskaber, der første gang erhverver en jordbrugsbedrift og driver denne for egen regning og risiko, jf. stk. 8.

Stk. 2. Det er en betingelse, at interessentskabet er baseret på en skriftlig interessentskabskontrakt, der skal godkendes af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri, jf. stk. 8. Ministeren skal endvidere godkende ændringer i interessentskabskontrakten, jf. stk. 8.

Stk. 3. Det er en betingelse, at mindst én af interessenterne er under 40 år og ikke tidligere har etableret sig som selvstændig jordbruger, jf. stk. 8.

Stk. 4. Det er en betingelse, at den i stk. 3 omhandlede person

- 1) erhverver en andel i interessentskabet på mindst 20 pct. og opnår en dispositionsret på mindst 20 pct., jf. stk. 8,
- 2) opfylder et uddannelseskraav, jf. stk. 8,
- 3) opfylder et egenkapitalkrav, jf. stk. 8, og
- 4) er beskæftiget på jordbrugsbedriften, jf. stk. 1, mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 8.

Stk. 5. Det er en betingelse, at jordbrugsbedriften, jf. stk. 1,

- 1) er økonomisk levedygtig, jf. stk. 8,
- 2) ved budgetter godtgør økonomisk overlevelsessevne, jf. stk. 8, og
- 3) har et arbejdskraftbehov på mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 8.

Stk. 6. Betingelserne om drift for egen regning og risiko, jf. stk. 1, om dispositionsret, jf. stk. 4, nr. 1, om arbejdstid, jf. stk. 4, nr. 4, og om at have et arbejdskraftbehov på mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 5, nr. 3, skal være opfyldt i hele lånets løbetid.

Stk. 7. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelserne om, at interessentskabet første gang erhverver en jordbrugsbedrift, jf. stk. 1, drift for egen regning og risiko, jf. stk. 1 og 6, og om opfyldelsen af et uddannelseskraav, jf. stk. 4, nr. 2.

Stk. 8. Ministeren fastsætter nærmere regler om opfyldelse af de i stk. 1-5, nævnte betingelser.”

6. I § 7, *stk. 1*, indsættes efter ”§§ 5”: ”,5 a”.

7. I § 8, *stk. 1, 1. pkt.*, indsættes efter ”jf. § 5”: ”og § 5 a”.

8. I § 8, *stk. 1, 4. pkt.*, indsættes efter ”regler om”: ”udmålingsgrundlag,”.

9. I § 8, indsættes efter *stk.3* som nyt stykke:

”*Stk. 4.* Ved et interessentskabs etablering udmåles lånet i forhold til interessentens, jf. § 5 a, andel i interessentskabet. Kun interessentskabets aktiver vedrørende jordbrugsbedriften kan indgå i udmålingsgrundlaget.”

Stk. 4 bliver herefter *stk. 5*.

10. I § 9, *stk. 1*, indsættes efter *3. pkt.* som nyt *pkt.*:

”Såfremt jordbrugeren har foranlediget udmåling af lån til et eller flere interessentskaber, jf. § 5a, og det eller de udmålte lån ikke er indfriet, kan det samlede udmålingsgrundlag for lån til jordbrugere, jf. § 5, og til interessentskaber, jf. § 5a, højst udgøre 24.500.000 kr.”

11. I § 9, indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

”*Stk. 2.* Lån til interessentskaber, der opnår statsgaranti efter § 5a, udgør 20 pct. af den del af udmålingsgrundlaget, der overstiger 500.000 kr. Lånet kan dog højst udmåles af 24.500.000 kr. Ansøger er ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån. Såfremt flere interessenter opfylder betingelserne efter § 5a, forhøjes de i 1. og 2. pkt. nævnte beløb tilsvarende.”

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

12. I § 9, *stk. 2*, der bliver § 9, *stk. 3*, indsættes efter ”stk. 1”: ” og 2”.

13. I § 9, *stk. 3*, der bliver § 9, *stk. 4*, affattes 2. *pkt.* således:

”Ministeren kan, når særlige omstændigheder taler derfor, tillade, at lån ydet på grundlag af statsgaranti efter § 5, § 5a og § 10, jf. §§ 5 og 5a, opnår pantsikkerhed ud over 95 pct. af ejendommenes kontante handelsværdi.”

14. I § 9, indsættes efter *stk. 4*, der bliver *stk. 5*, som nyt stykke:

”*Stk. 6.* Ministeren kan fastsætte en maksimumsgrænse for det i *stk. 2*, *4. pkt.*, jf. *2. pkt.*, nævnte beløb.”

15. § 10, *stk. 1*, *3. pkt.* affattes således:

”Lånet ydes og sikres som anført i § 9, *stk. 3-5.*”

16. I § 10, *stk. 3*, indsættes efter 1. *pkt.* som nyt *pkt.*:

”Det er ligeledes en betingelse for statsgaranti for lån efter *stk. 1*, at interessenten, jf. § 5 a, i interessentskabet opfylder de i § 5a, *stk. 4*, nr. 3 og 4, og § 5a, *stk. 6*, nævnte betingelser, samt opnår en dispositionsret, der mindst svarer til den tilkøbte andel. Det er endvidere en betingelse, at jordbrugsbedriften opfylder betingelserne i § 5a, *stk. 5* og 6, og at interessentskabet driver bedriften for egen regning og risiko, jf. § 5a, *stk. 1.*”

17. I § 10, *stk. 4*, indsættes efter 1. *pkt.* som nyt *pkt.*:

”Ministeren kan ligeledes, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelsen i § 5 a, *stk. 1*, om drift for egen regning og risiko.”

18. I § 10 indsættes efter *stk. 5* som nyt *stk.*

”*Stk. 6.* Ved et interessentskabs erhvervelse af de i *stk. 2* nævnte aktiver, for hvilke der ydes statsgaranti i henhold til *stk. 1*, udmåles lånet i forhold til interessentens, jf. § 5 a, andel i interessentskabet efter reglerne i *stk. 5*, 1.-3. *pkt.* Kun interessentskabets aktiver vedrørende jordbrugsbedriften kan indgå i udmålingsgrundlaget. Ministeren kan fastsætte nærmere regler for ydelse af statsgaranti for lån efter *stk. 1*, herunder om egenkapitalkravet, jf. § 5 a, *stk. 4*, nr. 3.”

Stk. 6 bliver herefter *stk. 7*.

19. I § 10 a, *stk. 1*, nr. 1, indsættes efter ”jf. § 5”: ”og § 5a”.

20. I § 13, stk. 2, indsættes efter ”§ 14”: ”, og ved salg af interessentens, jf. § 5 a, andel i interessentskabet, samt ved opløsning eller ophør af interessentskabet, jf. § 5a”.

21. I § 13, stk. 3, indsættes efter ”ejendom”: ”, og ved salg af en andel af interessentens, jf. § 5 a, andel i interessentskabet.”

22. § 13, stk. 5, affattes således:

”Stk. 5. Ministeren kan bestemme, at lånet forlanges indfriet, hvis betingelserne i § 5, stk. 4, eller § 5a, stk. 6, ikke længere er opfyldt, samt hvis betingelser stillet i forbindelse med ydelse af statsgarantien eller i forbindelse med ydelse af lånet ikke opfyldes. Ministeren kan endvidere bestemme, at lånet forlanges indfriet, hvis det er overtaget af låntagerens ægtefælle eller samlever og betingelserne herfor ikke længere er opfyldt”.

23. § 13, stk. 7, affattes således:

”Stk. 7. Ministeren kan, hvis låntager, herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for et lån, jf. § 5a, tilsidesætter sine pligter i medfør af regler udstedt efter § 20, stk. 1, eller pligter i medfør af § 20, stk. 3, og § 21, bestemme, at lånet forlanges indfriet.”

24. § 14, stk. 2-4, ophæves.

Stk. 5 bliver herefter stk. 2.

25. § 14, stk. 5, der bliver stk. 2 affattes således:

”Stk. 2. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om de vilkår, der i øvrigt skal opfyldes for at opnå tilladelse efter stk. 1 til at overtage lånet.”

26. I § 20, stk. 3, indsættes efter ”jordbrugsbedrift”: ”herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for et lån, jf. § 5a,”.

27. I § 21, stk. 1, indsættes efter ”Støttemodtageren”: ”herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for et lån, jf. § 5a,”.

28. I § 21, stk. 2, indsættes efter ”Støttemodtageren”: ”herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for et lån, jf. § 5a,”.

29. I § 23, stk. 1, 2. pkt. indsættes efter ”den pågældende”: ”herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for et lån, jf. § 5a,”.

§ 2

Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Formål og indhold

Formålet med lovforslaget er at give interessentskaber, hvor mindst én af interessenterne opfylder betingelserne for at opnå yngre jordbruger-lån, mulighed for at opnå yngre jordbruger-lån (§ 1, nr. 1, § 1, nr. 3, § 1, nr. 5-23 og § 1, nr. 26-29) og at ophæve muligheden for, at et aktie- eller anparts-selskab, der erhverver og overtager et væksthushgartneri eller en planteskole, hvori der indestår et yngre jordbruger-lån mindst 7 år efter, at lånet er udbetalt, kan overtage lånet på nærmere angivne betingelser (§ 1, nr. 24 og 25). Det er endvidere formålet at ændre betegnelsen risikopræmie til præmie (§ 1, nr. 2 og § 1, nr. 4).

2. Gældende ret

Lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v. giver ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri mulighed for at yde statsgaranti for lån finansieret med realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer til yngre jordbrugere. Fødevareministeriet har indgået aftale med realkreditinstitutterne DLR Kredit, Nordea Kredit, Nykredit og Realkredit Danmark om at yde disse lån. Statsgarantien, der er en 100 pct. 's garanti for realkreditinstitutternes tab og omkostninger i forbindelse med låntagers misligholdelse af lånet, giver realkreditinstitutterne mulighed for at yde lån udover de almindelige lånegrænser. Ordningen administreres af Økonomistyrelsen i samarbejde med ovennævnte fire realkreditinstitutter. Ordningen er principielt åben for alle institutter, der yder lån finansieret med realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer, men kun ovennævnte institutter har ønsket at indgå aftale med Fødevareministeriet om at kunne yde lånene.

Statsgarantien og dermed lånets størrelse kan maksimalt udgøre 4,9 mio. kr., inkl. suppleringslån (ved et udmålingsgrundlag på 24,5 mio. kr.). Hertil kommer mulighed for at opnå et tillægslån, der maksimalt kan udgøre 2,6 mio. kr. For at opnå lån skal jordbrugeren opfylde en række betingelser, herunder være under 40 år, etablere sig for første gang, have en landmands- eller gartneruddannelse (minimum produktionslederuddannelsen), opfylde et arbejdskraftbehov på bedriften og ved budgetter godtgøre økonomisk overlevelsessevne.

Loven indeholder bestemmelser om, at låntager i hele lånets løbetid skal betale en af fødevareministeren fastsat risikopræmie, pt. på 0,70 pct. p.a., af lånets restgæld. Risikopræmien fastsættes en gang årligt og er et resultat af statens indtægter og udgifter på ordningen i de 5 foregående år. Ordningen er således selvfinansierende med hensyn til tab på garantier.

I den gældende lov er det kun jordbrugere, der personligt ejer en jordbrugsbedrift, der kan opnå yngre jordbruger-lån. Det er dog muligt for et aktie- eller anpartsselskab, der erhverver og overtager et væksthushgartneri eller en planteskole, hvori der indestår et yngre jordbruger-lån mindst 7 år efter, at lånet er udbetalt, kan overtage lånet på nærmere angivne betingelser.

3. Baggrund og indhold

Lovforslaget indeholder 3 elementer:

- a) at give interessentskaber, hvor mindst én af interessenterne opfylder betingelserne for at opnå yngre jordbruger-lån, mulighed for at opnå yngre jordbruger-lån.
- b) at ophæve muligheden for, at et aktie- eller anpartsselskab, der erhverver og overtager et væksthushold eller en planteskole, hvori der indestår et yngre jordbruger-lån mindst 7 år efter, at lånet er udbetalt, kan overtage lånet på nærmere angivne betingelser.
- c) at ændre risikopræmie til en bredere præmie, der udover en risikopræmie til dækning af statens tab på garantier, også indeholder ordningens administrationsomkostninger samt en årlig forrentning af en garantikapital.

Ad a

Fødevarerministeriet har i 2003 og ligeledes i 2008 behandlet en klagesag, hvor et interessentskab havde fået afslag på ansøgning om yngre jordbruger-lån, som følge af at der ikke var tale om personlig erhvervelse og dermed ikke om et ejerforhold, der er omfattet af yngre jordbruger-loven. Dansk Landbrug har i forbindelse med den klagesag, der er blevet afgjort i 2008, rettet henvendelse til fødevarerministeren med ønske om, at interessentskaber bliver omfattet af yngre jordbruger-loven. Fødevarerministeriet har været i dialog med Dansk Landbrug herom.

Det er fundet hensigtsmæssigt, at interessentskaber kan opnå yngre jordbruger-lån. Erhvervelse af en jordbrugsbedrift via et interessentskab kan opfattes som en forlængelse af det personlige selveje. Der lægges ved lovændringen således ikke op til, at selskaber (i form af aktie- og anpartsselskaber) kan opnå yngre jordbruger-lån. Disse selskaber kan opnå finansieringsmuligheder på anden vis.

Et interessentskab adskiller sig på væsentlige punkter fra aktie- og anpartsselskaber derved, at det er et på aftale (evt. stiltiende) baseret samvirke mellem to eller flere deltagere (interessenter) om drift af en fælles erhvervsvirksomhed, hvor interessenterne hæfter direkte, personligt og solidarisk for virksomhedens gæld. Interessentskabet er et selvstændigt retssubjekt og adskiller sig derved fra det almindelige sameje, hvor to eller flere personer kan eje et aktiv i fællesskab, uden at der derved opstår en selvstændig juridisk person. Et interessentskab er derimod ikke et selvstændigt skattesubjekt, idet det er de enkelte interessenter, ikke interessentskabet, som er skattepligtige.

Et væsentligt hensyn bag yngre jordbruger-ordningens bevarelse har været et ønske om at bidrage til en fastholdelse og styrkelse af selvejet inden for dansk landbrug. Ejendomsret til en jordbrugsbedrift via deltagelse i et interessentskab kan formelt ikke betragtes som selveje, jf. ovenstående om interessentskabets karakter af selvstændigt retssubjekt. Imidlertid betyder interessenternes personlige hæftelse for interessentskabets forpligtelser samt deres individuelle skattepligt, at fællestrækkene mellem selveje og ejerskab via et interessentskab må betragtes som betydelige. På den baggrund findes det hensigtsmæssigt, at også en yngre jordbruger, som ”erhverver” en bedrift via sin deltagelse i et interessentskab, kan få fordel af yngre jordbruger-ordningen.

Efter realkreditlovgivningen kan realkreditlån alene ydes til adkomsthaveren til den faste ejendom. Derfor kan yngre jordbruger-lånet ikke ydes til den yngre jordbruger, men må ydes til interessentskabet, da dette er adkomsthaveren.

Da formålet med den foreslåede lovændring er at sidestille ejerskab i interessentskabsform med selveje, lægges der vægt på, at den person, som foranlediger, at interessentskabet kan opnå yngre

jordbruger-lån, skal opfylde de samme betingelser som en person, der ansøger om et yngre jordbruger-lån i forbindelse med erhvervelse af en jordbrugsbedrift eller en anpart heraf som enkeltperson.

Derfor opretholdes ved den foreslåede § 5a, stk. 3, betingelsen om, at den person, som foranlediger yngre jordbruger-lånet, skal være under 40 år og ikke tidligere have etableret sig som selvstændig jordbruger. Af samme grund opretholdes ved den foreslåede § 5a, stk. 4, nr. 1, betingelsen om, at den i stk. 3 omhandlede person skal erhverve en andel i interessentskabet på mindst 20 pct., hvilket svarer til reglen i lovens § 5, stk. 2, nr. 1, om, at det er en betingelse for yngre jordbruger-lån til en person, som kun erhverver en anpart af en jordbrugsejendom, at denne anpart udgør mindst 20 pct. Tilsvarende opretholdes ved den foreslåede § 5 a, stk. 4, nr. 2-4, betingelsen om, at den i bestemmelsens stk. 3 omhandlede person opfylder et uddannelseskraftkrav, et egenkapitalkrav og er beskæftiget på jordbrugsbedriften mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser.

Ved den foreslåede § 5 a, stk. 5, opretholdes betingelserne i lovens § 5, stk. 3, nr. 1 og 2, til den jordbrugsbedrift, som erhverves. Disse betingelser er, at jordbrugsbedriften er økonomisk levedygtig og har et arbejdskraftbehov på mindst 833 timer pr. år, opgjort på grundlag af normtimesatser.

Efter den gældende lov skal jordbrugeren, jf. § 5, stk. 2, nr. 6, opfylde et krav om drift af jordbrugsbedriften for egen regning og risiko, samt om, jf. § 5, stk. 2, nr. 4, ved budgetter at godtgøre økonomisk overlevelsessevne. Disse betingelser kan jordbrugeren ikke opfylde, når interessentskabet står som adkomsthaver. Det foreslås derfor ved den foreslåede § 5a, stk. 1, at interessentskabet skal opfylde betingelsen om at drive jordbrugsbedriften for egen regning og risiko, og at jordbrugsbedriften, jf. den foreslåede § 5a, stk. 5, nr. 2, skal opfylde betingelsen om ved budgetter at godtgøre økonomisk overlevelsessevne.

Det skal i forbindelse med interessentskabsargumentationen præciseres, at det allerede i den gældende yngre jordbruger-lov er muligt at lægge driften af jordbrugsbedriften over i et interessentskab, jf. § 15 i bekendtgørelse nr. 1200 af 9. december 2005 om støtteordning for yngre jordbrugere.

Driftsfællesskabet er en meget almindelig driftskonstruktion inden for landbruget. Med den foreslåede lovændring bliver ejerskab til jordbrugsbedriften gennem et interessentskab mulig inden for yngre jordbruger-lovgivningen, ligesom det er inden for landbrugsloven, jf. § 21 i landbrugsloven.

Det har tidligere i yngre jordbruger-lovgivningen været muligt for interessentskaber at opnå yngre jordbruger-lån. Ved lov nr. 58 af 18. februar 1981 om ændring af lov om udlån til yngre jordbrugere blev det ved § 7 a gjort muligt for interessentskaber m.v. at opnå yngre jordbruger-lån. Bestemmelsen blev gentaget i § 13 i lov nr. 150 af 17. april 1985 om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere.

Bestemmelserne fandt imidlertid næsten ingen anvendelse og blev ikke gentaget i lov nr. 397 af 14. juni 1995 om statsgaranti og ydelsestilskud ved lån til yngre jordbrugere. Af bemærkningerne til nævnte lov fremgår, at de tidligere komplicerede låneregler med fælleslån ved anpartserhvervelser under 50 pct. blev erstattet af muligheden for at opnå yngre jordbrugerlån allerede ved etablering på en anpart på 20 pct. af en jordbrugsbedrift. Som en konsekvens heraf blev muligheden for bl. a. yngre jordbruger-lån til fællesskaber, herunder interessentskaber, ikke medtaget i lovforslaget.

I perioden fra 1985-95 blev der ikke ydet lån til interessentskaber. Der blev derimod ydet en del af de såkaldte fælleslån (hvor flere sammen købte en jordbrugsbedrift i anpartseje). I perioden 1981-

85, hvor der ikke kunne ydes fælleslån, er der formentlig ydet enkelte yngre jordbruger-lån til interessentskaber af typen ”andelsbrug”.

Ad b

Ved lov nr. 58 af 18. februar 1981 om ændring af lov om udlån til yngre jordbrugere blev der ved § 6 a, stk. 2, givet mulighed for, at et på låntagerens foranledning stiftet aktie- eller anpartsselskab ved erhvervelse og overtagelse af et væksthushortneri eller planteskole, hvori yngre jordbruger-lånet indestår efter en nærmere bestemt årrække kunne overtage lånet. Bestemmelsen er gentaget i de senere forgængere af den nugældende yngre jordbruger-lov, jf. lov nr. 150 af 17. april 1985 om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere § 10, stk. 2, og lov nr. 397 af 14. juni 1995 om statsgaranti og ydelsestilskud ved lån til yngre jordbrugere § 10, stk. 2.

Bestemmelsen i den nugældende lovs § 14, stk. 2, foreslås ophævet som et led i almindelig regelforenkling, da muligheden for overtagelse af lånet efter bestemmelsen og tidligere tilsvarende bestemmelser i nu 27 år aldrig har fundet anvendelse.

Ad c

Ændring af risikopræmien i den gældende ordning til en bredere præmie, der udover en risikopræmie til dækning af statens tab på garantier, også indeholder en præmiedel til ordningens administrationsomkostninger samt en præmiedel til en årlig forrentning af en garantikapital.

Den foreslåede ændring er en konsekvens af Kommissionens nye meddelelse (2008/C 155/02), EFT C 155/10 af 20.6 2008 om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier, jf. bemærkningerne til de enkelte bestemmelser § 1, nr. 2, 4 og 14.

4. Lovforslagets økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige økonomiske konsekvenser for staten. Lovforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for regioner og kommuner.

5. Lovforslagets administrative konsekvenser for stat, regioner og kommuner

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for staten. Lovforslaget har ingen administrative konsekvenser for regioner og kommuner.

6. Lovforslagets administrative og økonomiske konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative eller økonomiske konsekvenser for erhvervslivet.

7. Lovforslagets administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget har ingen administrative konsekvenser for borgerne.

8. Lovforslagets miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

9. Forhold til EU-retten

Den gældende yngre jordbruger-ordning opfylder betingelserne i punkt 4.3, litra a - f, om forhold, der udelukker eksistensen af statsstøtte i EU-retlig forstand i Meddelelse fra Kommissionen om anvendelsen af EF-traktatens art. 87 og 88 angående statsstøtte i form af garantier (2000/C 71/07), EFT C 71/14 af 11.3 2000.

Denne meddelelse fra Kommissionen er nu erstattet af Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02), EFT C 155/10 af 20.6 2008.

Ifølge gennemførelsesbestemmelserne, jf. pkt. 7, i sidstnævnte meddelelse opfordrer Kommissionen medlemsstaterne til at tilpasse deres eksisterende garantiforanstaltninger efter meddelelsen inden den 1. januar 2010, for så vidt angår nye garantier.

Udvidelsen af den gældende yngre jordbruger-ordning til også at omfatte interessentskaber medfører, at disse omfattes af den nye meddelelse, hvorefter præmien, for at der ikke foreligger statsstøtte udover en risikopræmie også indeholder elementer i form af administrationsomkostninger og forrentning af en garantikapital.

Det findes på denne baggrund hensigtsmæssigt i løbet af 2009 at foretage en samlet vurdering af hele yngre jordbruger-ordningen med henblik på, om ordningen fortsat skal falde inden for reglerne for, at der ikke foreligger statsstøtte, eller skal anmeldes som statsstøtte. Denne vurdering vil afhænge af, hvilken præmie, der i givet fald vil skulle fastsættes, for at ordningen opfylder kriterierne for, at der ikke foreligger statsstøtte.

Lovforslaget indeholder ikke herudover EU-retlige aspekter.

10. Hørte organisationer

Lovforslaget har været forelagt for Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Brancheforeningen for Økologiske og Biodynamiske Planteproducenter og Forarbejdningsvirksomheder i Danmark, Brancheforeningen for Økologiske og Biodynamiske Æg- og fjerkræproducenter, Danmarks Biavlerforening, Danmarks Jægerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Gartneri, Dansk Handel og Service, Dansk Industri, Dansk Landbrug, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Pelsdyravlerforening, Dansk Planteskoleejerforening, Dansk Skovforening, Dansk Vand- og Spildevandsforening, Dansk Økologileverandørforening, Danske Biavlernes Landsforening, Danske Regioner, Danske Småøer, De danske Skovdyrkerforeninger, De samvirkende Invalideorganisationer, Den danske Landinspektørforening, Det Økologiske Fødevareråd, DLR Kredit, Dyrenes Beskyttelse, Dyreværnsforeningernes Fællesråd, Finansrådet, 4 H, Foreningen af Danske Landbrugskonsulenter, Foreningen Registrerede Revisorer, Foreningen af Statsautoriserede revisorer, Foreningen for Biodynamisk Jordbrug, Foreningen for Danske Landbrugsskoler, Foreningen til Dyrenes Beskyttelse i Danmark, Friluftsrådet, HedeDanmark, Jordbrugsakademikernes Forbund, Kommunernes Landsforening, LandboUngdom, Landbrugets Rådgivningscenter, Landbrugsraadet, Landdistrikternes Fællesråd, Landsforeningen af Danske Mælkeproducenter, Landsforeningen af Danske Svineproducenter, Landsforeningen af Økologiske og Biodynamiske Mælkeprodu-

center i Danmark, Landsforeningen af Frie Bønder – Levende Land, Landsforeningen Økologisk Jordbrug, Landsorganisationen i Danmark, Mejeriforeningen, Nordea Kredit, Nykredit, Nærings- og Nydelsesforbundet, Realkredit Danmark, Samarbejdsudvalget for Økologisk/Biodynamisk Jordbrug, Sammenslutningen af Danske Erhvervsbiavlere, Sammenslutningen af Danske Herregårdsejere, Sammenslutningen af Landbrugets Arbejdsgiverforeninger, Slagteriernes Forskningsinstitut, 3F-Fagligt Fælles Forbund, Verdensnaturfonden, Økologisk Landscenter, Økologiske og Biodynamiske Frugt-, Bær- og Grøntavlere.

Lovforslaget har endvidere været offentliggjort på Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris hjemmeside www.fvm.dk.

11. Sammenfattende skema

	Positive konsekvenser/mindre udgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Administrative konsekvenser for stat, regioner og kommuner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner	Ingen	Ingen
Administrative og økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	<p>Den gældende yngre jordbruger-ordning opfylder betingelserne i punkt 4.3, litra a - f, om forhold, der udelukker eksistensen af statsstøtte i EU-retlig forstand i Meddelelse fra Kommissionen om anvendelsen af EF-traktatens art. 87 og 88 angående statsstøtte i form af garantier (2000/C 71/07), EFT C 71/14 af 11.3 2000.</p> <p>Denne meddelelse fra Kommissionen er nu erstattet af Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i</p>	

form af garantier (2008/C 155/02), EFT C 155/10 af 20.6 2008.

Ifølge gennemførelsesbestemmelserne, jf. pkt. 7, i sidstnævnte meddelelse opfordrer Kommissionen medlemsstaterne til at tilpasse deres eksisterende garantiforanstaltninger efter meddelelsen inden den 1. januar 2010, for så vidt angår nye garantier.

Udvidelsen af den gældende yngre jordbruger-ordning til også at omfatte interessentskaber medfører, at disse omfattes af den nye meddelelse, hvorefter præmien, for at der ikke foreligger statsstøtte udover en risikopræmie også indeholder elementer i form af administrationsomkostninger og forrentning af garantikapitalen.

Det findes på denne baggrund hensigtsmæssigt i løbet af 2009 at foretage en samlet vurdering af yngre jordbruger-ordningen med henblik på at tage stilling til om ordningen fortsat skal falde inden for reglerne for, at der ikke foreligger statsstøtte eller om der skal foretages anmeldelse som statsstøtte. Denne vurdering vil afhænge af, hvilken præmie, der i givet fald vil skulle fastsættes, for at ordningen opfylder kriterierne for, at der ikke foreligger statsstøtte.

Lovforslaget indeholder ikke herudover EU-retlige aspekter.

--	--	--

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Der henvises til bemærkningerne til nr. 5, og til Alm. Bemærkninger pkt. 3, ad a.

Til nr. 2

De foreslåede ændringer er en konsekvens af Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02), EFT C 155/10 af 20.6 2008. I forhold til den tidligere meddelelse fra Kommissionen om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 angående statsstøtte i form af garantier (2000/C 71/07), EFT C 71/14 af 11.3 2000 omfatter præmien nu, jf. Kommissionens meddelelse 2008/C 155/02, pkt. 3.4, litra f, udover en præmie, der skal dække de normale risici, der er forbundet med garantien, også ordningens administrationsomkostninger samt en årlig forrentning af en tilstrækkelig kapital (for at kunne yde garanti- en).

Med hensyn til administrationsomkostninger bør disse efter Kommissionens meddelelse som minimum omfatte udgifter til den specifikke risikovurdering, risikoovervågning og risikostyring, der er forbundet med ydelse og administration af garantien.

Ved statsgarantiordninger dækkes underskuddet, hver gang tab på garantiene overstiger præmie- indtægterne, blot over statsbudgettet. Statsgarantien er således ifølge Kommissionen gunstigere for en ordning end en almindelig garanti. For at fjerne denne forskel og for at sikre staten en kompensation for den risiko, den påtager sig, finder Kommissionen, at garantipræmierne skal dække forrent- ningen af en tilstrækkelig kapital.

Til nr. 3

Der henvises til bemærkningerne til nr. 5, og til Alm. Bemærkninger pkt. 3, ad a.

Til nr. 4

Der henvises til bemærkningerne til nr. 2.

Til nr. 5

Til stk. 1

Med den foreslåede ændring gives der mulighed for, at et interessentskab, der erhverver og overtager en jordbrugsbedrift kan opnå yngre jordbruger-lån. Lånet vil blive ydet til interessentskabet som tinglyst ejer af ejendommen i overensstemmelse med realkreditlovgivningens regler herom. Betingelserne for at opnå statsgaranti for lånet vil bortset fra betingelsen om at drive jordbrugsbedriften for egen regning og risiko og ved budgetter godtgøre økonomisk overlevelsessevne være knyttet til interessenterne i interessentskabet.

Statsgaranti, jf. § 4, ydes for lån til interessentskaber, der første gang erhverver en jordbrugsbedrift og driver denne for egen regning og risiko, jf. stk. 8.

Til stk. 2

Det vil efter forslaget være en betingelse for godkendelse af interessentskabskontrakten, at den som minimum indeholder følgende bestemmelser:

- at interessentskabet skal have et navn
- at interessentskabets formål skal være at drive jordbrugsvirksomhed inden for kvægbrug, svineproduktion og planteproduktion
- at interessentskabet har et hjemsted
- at interessentskabskontraktens varighed ikke må være aftalt til mindre end 5 år
- at interessenternes ejerandele skal være anført
- at interessenterne skal hæfte personligt og solidarisk i forhold til tredjemand
- at der er regler om interessenternes ind- og udtræden
- at der er regler om sygdom, ledelse og likvidation.

Til stk. 3

Det er hensigten, jf. stk.8, at fastsætte bestemmelser om,

at mindst én af interessenterne skal være under 40 år og ikke tidligere have etableret sig som selvstændig jordbruger, jf. stk. 8. Betingelserne skal være opfyldt på ansøgningstidspunktet.

Til stk. 4, nr. 1

Bestemmelsen er ikke til hinder for, at interessenten, jf. § 5a, kan erhverve andele i andre interessentskaber på under 20 pct. eller anparter i andre jordbrugsbedrifter på under 20 pct., jf. i øvrigt landbrugslovens regler herom.

Til stk. 4, nr. 2

Bestemmelsen svarer til bestemmelsen i den gældende lovs § 5, stk. 2, nr. 2. Det er hensigten at fastsætte regler, jf. stk. 8, om, at interessenten mindst skal opfylde et krav om at have taget uddannelsen til ”grønt bevis” også kaldet driftslederuddannelsen og senest kaldet produktionslederuddannelsen. Det er hensigten ligeledes at fastsætte regler om, at uddannelseskraavets teoretiske del vil kunne opfyldes ved uddannelserne til agronom, jordbrugsøkonom, jordbrugstekniker, agrarøkonom eller hortonom.

Praktikdelen vil skulle opfyldes tilsvarende uddannelsen til ”grønt bevis”.

Det er endvidere hensigten at fastsætte regler om, at uddannelseskraavet skal anses for opfyldt, hvis interessenten har gennemgået en tilsvarende uddannelse i et af Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområdes (EØS) øvrige medlemslande.

Til stk. 4, nr. 3

Bestemmelsen svarer til bestemmelsen til den gældende lovs § 5, stk. 2, nr. 3. Det er hensigten at fastsætte regler, jf. stk. 8, om at interessentens egenkapital ved interessentskabets ansøgning om statsgaranti skal udgøre mindst 4 pct. af udmålingsgrundlaget. Der vil blive fastsat regler om,

- at egenkapitalen skal dokumenteres ved interessentens nettoformue opgjort ved en status på et opgørelsestidspunkt, der højst kan ligge 12 måneder forud for ansøgningstidspunktet,
- at der skal udarbejdes en aktuel status, hvis der siden opgørelsestidspunktet, er sket væsentlige ændringer i interessentens nettoformue, og disse ændringer ikke skyldes udgifter i forbindelse med interessentskabets erhvervelse af jordbrugsbedriften,
- at status skal omfatte samtlige interessentens aktiver og gældsposter. Indbo og lignende samt indestående på pensionsordninger kan ikke indgå i denne status,
- at værdien af jordbrugsejendomme skal opgøres på grundlag af den af det långivende realkreditinstitut foretagne vurdering og skal omfatte driftsinventar, driftsmateriel og besætning. Værdien af driftsmateriel, der ikke er omfattet af vurderingen, opgøres enten på grundlag af købsfaktura og efter reduktion for driftsmæssige afskrivninger eller på grundlag af særlig vurdering foretaget af det långivende institut. Værdien af besætning, der ikke er omfattet af vurderingen, skal opgøres enten efter skattelovgivningens regler eller på grundlag af en særlig vurdering foretaget af det långivende realkreditinstitut. Andre jordbrugsaktiver, herunder salgsbeholdninger, værdiansættes efter skattelovgivningens regler,
- at finansielle aktiver skal opgøres efter skattelovgivningens regler,
- at værdien af andre end oven for nævnte aktiver skal fastsættes som værdien i handel og vandel, opgjort af en uvildig kyndig vurderingsmand,
- at gæld, der fradrages ved opgørelsen af egenkapitalen, skal opgøres i overensstemmelse med skattelovgivningens regler,
- at ægtefællens eller samleverens egenkapital opgjort som nettoformue kan indgå i interessentens egenkapital,

Det er hensigten at fastsætte regler, jf. stk. 8, om, at interessentens egenkapital ved interessentskabets ansøgning om statsgaranti nedsættes til at udgøre mindst 2 pct. af udmålingsgrundlaget, hvis interessenten har gennemgået en videregående uddannelse inden for jordbruget som agronom, hortonom, jordbrugsøkonom, jordbrugstekniker, agrarøkonom eller virksomhedsleder.

Til stk. 4, nr. 4

Bestemmelsen svarer til bestemmelsen i den gældende lovs § 5, stk. 2, nr. 5. Nævnte bestemmelse blev indsat i L 338/2000, hvor de 833 timer svarede til halvdelen af den på arbejdsmarkedet gældende normalarbejdstid (1665 timer pr. år).

Det er hensigten at fastsætte regler, jf. stk. 8, om, at opgørelsen af arbejdskraftkravet på mindst 833 timer skal opgøres på samme måde som vedrørende opgørelse af bedriftens arbejdskraftbehov, jf. bemærkningerne til § 5 a, stk. 5, nr. 3.

Til stk. 5, nr. 1

Bestemmelsen svarer til bestemmelsen i den gældende lovs § 5, stk. 3, nr. 1. Nævnte bestemmelse blev indsat i L 338/2000 som følge af, at der i den dagældende landdistriktsforordning 1257/1999 var et krav om, at jordbrugsbedriften skulle være økonomisk levedygtig. Et tilsvarende krav findes ikke i den nugældende landdistriktsforordning 1698/2005. Ved fastsættelsen af de nærmere regler, jf. stk. 8, vil der blive stillet krav om, at bedriften besidder det nødvendige produktionsapparat, og at den på sigt vil kunne opretholdes som økonomisk bæredygtig bedrift. Tilsvarende regler er fastsat vedrørende § 5, stk. 3, nr.1, jf. § 8 i bekendtgørelse nr. 1200 af 9. december 2005 om støtteordning for yngre jordbrugere.

Til stk. 5, nr. 2

Bestemmelsen svarer til bestemmelsen i den gældende lovs § 5, stk. 2, nr. 4, idet nævnte bestemmelse dog vedrører en fysisk person. Det er hensigten, at de regler, der skal udmønte bestemmelsen, jf. stk. 8, vil komme til at svare til udmøntningen af § 5, stk. 2, nr. 4, jf. reglerne i § 13 i bekendtgørelse nr. 1200 af 9. december 2005 om støtteordning for yngre jordbrugere. Det er således hensigten, at kravet om økonomisk overlevelsessevne vil blive anset for opfyldt, hvis det på baggrund af ansøgning og flerårige drifts- og likviditetsbudgetter godtgøres,

- 1) at jordbrugsbedriften - i form af interessentskabet - efter etableringen kan afdrage og forrente sin gæld,
- 2) at jordbrugsbedriften - i form af interessentskabet - kan opnå økonomisk balance (positiv konsolidering), og
- 3) at jordbrugsbedriften - i form af interessentskabet - kan tilvejebringe den for driften nødvendige likviditet.

Det er hensigten at fastsætte regler, jf. stk. 8, om, at opgørelsen af økonomisk balance skal ske på baggrund af interessentskabet og de enkelte interessenter og deres eventuelle ægtefællers eller samleveres samlede økonomi, herunder andre indtægter end fra jordbrugsbedriften, privatforbrug og skat. Opgørelse skal ske efter sædvanlige driftsøkonomiske regnskabsprincipper, herunder værdiansættelse af besætning og beholdninger, afskrivninger og beregnet skat.

Til stk. 5, nr. 3

Bestemmelsen svarer til bestemmelsen i den gældende lovs § 5, stk. 3, nr. 2. Nævnte bestemmelse blev indsat i L 338/2000, hvor de 833 timer svarede til halvdelen af den på arbejdsmarkedet gældende normalarbejdstid (1665 timer pr. år).

Det er hensigten at fastsætte regler, jf. stk. 8, om, at opgørelsen af arbejdskraftbehovskravet på mindst 833 timer skal opgøres på samme måde som vedrørende opgørelse af beskæftigelseskravet. Det er hensigten at fastsætte regler om, at normtimesatserne skal følge de normtimesatser, der blev fastsat i 1999/2000 for arbejdet på en landbrugsejendom og et gartneri. Satserne er gengivet i bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1200 af 9. december 2005 om støtteordning for yngre jordbrugere. Arbejdskraftbehovskravet vil eksempelvis kunne opfyldes ved én af følgende produktioner:

- 42 ha med korn
- 15 ha med vedvarende græs og 12 malkekøer
- 20 ha med korn og 20 søer

- 0,7 ha jordbær (uden selvpluk)
- 170 m² væksthuse med små potteplanter.

Til stk. 6 og 7

Dispensation fra kravet om, at interessentskabet første gang skal erhverve en jordbrugsbedrift, vil bl. a. kunne opnås, hvis et interessentskab i forvejen er ejer af en jordbrugsbedrift, og en person, der opfylder personbetingelserne i § 5 a for at udløse yngre jordbruger-lån, køber en andel på mindst 20 pct. i et sådant interessentskab. For at dispensation vil kunne opnås, vil det bl.a. være en betingelse, at interessentskabet udelukkende består af fysiske personer, og at den indtrædende person opnår en dispositionsret mindst svarende til 20 pct.

Til nr. 6-9

Den foreslåede ændring er en konsekvens af lovforslagets § 1, nr. 5, jf. nr. 1.

Til nr. 10

Bestemmelsen omhandler den situation, hvor en interessent, jf. forslaget § 5a, har foranlediget yngre jordbruger-lån til et eller flere interessentskaber og siden - uden at udtræde af dette eller disse interessentskaber - førstegangsetablerer sig som ejer af en jordbrugsbedrift. Hvis interessenten, jf. § 5a, derimod er udtrådt af interessentskabet, vil den pågældende fortsat kunne opnå statsgaranti for lån op til maksimumsgrensen på 4,9 mio. kr.

Til nr. 11

Den foreslåede ændring vil medføre, at et interessentskab kan opnå et ordinært yngre jordbruger-lån på maksimalt 4,9 mio. kr. og et tillægslån på maksimalt 2,6 mio. kr. Såfremt der er flere interessenter, der opfylder betingelserne, forhøjes lånet, idet lånestørrelsen beregnes på samme måde som ved anpartserhvervelser.

Til nr. 12 og 13

Den foreslåede ændring er en konsekvens af lovforslagets § 1, nr. 5, jf. nr. 1.

Til nr. 14

Bestemmelsen giver ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri mulighed for at fastsætte en maksimumsgrense for udmålingsgrundlaget for garanti og derved lån til et interessentskab. Det kan komme på tale at fastsætte en maksimumsgrense på grundlag af det samlede garantibeløb (garantien for etableringslånet, garantien for evt. suppleringslån samt garantien for evt. tillægslån) på ca. 18,6 mio. kr. svarende til 2,5 mio. EUR, såfremt det vurderes, at yngre jordbruger-ordningen fortsat ikke skal indeholde statsstøtte, jf. Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02), EFT C 155/10 af 20.6.2008, pkt.3.5, sidste afsnit. En maksimumsgrense for garantien på ca. 18,6 mio. kr. svarer til et udmålingsgrundlag, såfremt der ikke ydes tillægslån, på ca. 95 mio. kr., hvis der er 4 interessenter, der opfylder betingelserne i § 5 a.

Til nr. 15-23

Den foreslåede ændring er en konsekvens af lovforslagets § 1, nr. 5, jf. nr. 1.

Til nr. 24 og 25

Med den foreslåede ændring vil muligheden for at indgive ansøgning om, at et væksthusholdning eller en planteskole under visse nærmere betingelser kan overtage et yngre jordbruger-lån ophøre med udgangen af 2008.

Til nr. 26-29

Den foreslåede ændring er en konsekvens af lovforslagets § 1, nr. 5, jf. nr. 1.

Til § 2

Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02), EFT C 155/10 af 20.6 2008 erstatter Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 angående statsstøtte i form af garantier (2000/C 71/07), EFT C 71/14 af 11.3 2000.

I gennemførelsesbestemmelserne i den nye meddelelses pkt. 7 opfordrer Kommissionen medlemsstaterne til at tilpasse deres eksisterende garantiforanstaltninger efter den nye meddelelse inden den 1. januar 2010, for så vidt angår nye garantier.

Udvidelsen af den gældende yngre jordbruger-ordning til også at omfatte interessentskaber medfører, at disse omfattes af de nye regler, hvorefter præmien, for at der ikke foreligger statsstøtte udover en risikopræmie også indeholder elementer i form af administrationsomkostninger og forrentning af en garantikapital.

Det findes på denne baggrund hensigtsmæssigt i løbet af 2009 at foretage en samlet vurdering af hele yngre jordbruger-ordningen med henblik på at tage stilling til, om ordningen fortsat skal falde inden for reglerne for, at der ikke foreligger statsstøtte eller om der skal foretages anmeldelse som statsstøtte. Denne vurdering vil afhænge af, hvilken præmie, der i givet fald vil skulle fastsættes, for at ordningen opfylder kriterierne for, at der ikke foreligger statsstøtte.

På denne baggrund findes det hensigtsmæssigt, at ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden.

Der henvises i øvrigt til Alm. Bemærkninger pkt. 7.

Bilag 1

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

Gældende formulering

Lovforslaget

§ 4. Ministeren for fødevarer, landbrug og fi-	
--	--

skeri yder statsgaranti for lån finansieret med realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer til jordbrugere, der opfylder betingelserne i §§ 5 og 10.

Stk. 2. Lånet skal være udbetalt senest 6 måneder efter meddelelsen om tilsagn om statsgaranti for lånet.

Stk. 3. I lånets løbetid betaler låntagerne en risikopræmie. Ministeren fastsætter risikopræmiens størrelse.

Stk. 4. Den i stk. 3 omhandlede risikopræmie tilfalder statskassen.

Stk. 5. Ministeren fastsætter nærmere regler om opkrævning af risikopræmien.

§ 4 a. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri yder statsgaranti for lån finansieret med realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer til jordbrugere, der opfylder betingelserne i §10 a.

Stk. 2. Lånet skal være udbetalt senest 6 måneder efter meddelelsen om tilsagn om statsgaranti for lånet.

Stk. 3. I lånets løbetid betaler låntagerne en risikopræmie. Ministeren fastsætter risikopræmiens størrelse.

Stk. 4. Den i stk. 3 omhandlede risikopræmie tilfalder statskassen.

Stk. 5. Ministeren fastsætter nærmere regler om opkrævning af risikopræmien.

1. Efter § 4, *stk. 1*, indsættes som nyt stykke:

” *Stk. 2.* Ministeren yder endvidere statsgaranti for lån, jf. stk. 1, til interessentskaber, jf. § 5a.”

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

2. § 4, *stk. 3-5*, der bliver stk. 4-6, affattes således:

”*Stk. 4.* I lånets løbetid betaler låntagerne en præmie. Ministeren fastsætter præmiens størrelse.

Stk. 5. Den i stk. 4 omhandlede præmie tilfalder statskassen.

Stk. 6. Ministeren fastsætter nærmere regler om opkrævning af præmien.”

3. Efter § 4 a, *stk. 1*, indsættes som nyt stykke:

” *Stk. 2.* Ministeren yder endvidere statsgaranti for lån, jf. stk. 1, til interessentskaber, jf. § 5a.”

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

4. § 4 a, *stk. 3-5*, der bliver stk. 4-6, affattes således:

”*Stk. 4.* I lånets løbetid betaler låntagerne en præmie. Ministeren fastsætter præmiens størrelse.

Stk. 5. Den i stk. 4 omhandlede præmie tilfalder statskassen.

Stk. 6. Ministeren fastsætter nærmere regler om opkrævning af præmien.”

5. Efter § 5 indsættes som ny paragraf:

”§ 5a. Statsgaranti, jf. § 4, ydes for lån til interessentskaber, der første gang erhverver en jordbrugsbedrift og driver denne for egen regning og risiko, jf. stk. 8.

Stk. 2. Det er en betingelse, at interessentskabet er baseret på en skriftlig interessentskabskontrakt, der skal godkendes af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri, jf. stk. 8. Ministeren

	<p>skal endvidere godkende ændringer i interessentskabskontrakten, jf. stk. 8.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Det er en betingelse, at mindst én af interessenterne er under 40 år og ikke tidligere har etableret sig som selvstændig jordbruger, jf. stk. 8.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Det er en betingelse, at den i stk.3 omhandlede person</p> <ol style="list-style-type: none">1) erhverver en andel i interessentskabet på mindst 20 pct. og opnår en dispositionsret på mindst 20 pct., jf. stk. 8,2) opfylder et uddannelseskraV, jf. stk. 8,3) opfylder et egenkapitalkrav, jf. stk. 8, og4) er beskæftiget på jordbrugsbedriften, jf. stk. 1, mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 8. <p><i>Stk. 5.</i> Det er en betingelse, at jordbrugsbedriften, jf. stk. 1,</p> <ol style="list-style-type: none">1) er økonomisk levedygtig, jf. stk. 8,2) ved budgetter godtgør økonomisk overlevelsessevne, jf. stk. 8, og3) har et arbejdskraftbehov på mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 8. <p><i>Stk. 6.</i> Betingelserne om drift for egen regning og risiko, jf. stk. 1, om dispositionsret, jf. stk. 4, nr. 1, om arbejdstid, jf. stk. 4, nr. 4, og om at have et arbejdskraftbehov på mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 5, nr. 3, skal være opfyldt i hele lånets løbetid.</p> <p><i>Stk. 7.</i> Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelserne om, at interessentskabet for første gang erhverver en jordbrugsbedrift, jf. stk. 1, drift for egen regning og risiko, jf. stk. 1 og 6, og om opfyldelsen af et uddannelseskraV, jf. stk. 4, nr. 2.</p> <p><i>Stk. 8.</i> Ministeren fastsætter nærmere regler om</p>
--	--

§ 7. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan træffe aftale med et eller flere realkreditinstitutter om, at instituttet yder lån efter denne lov mod statsgaranti, jf. §§ 5 og 10 samt § 13, stk. 8.

Stk. 2.---

§ 8. Udmålingsgrundlaget for lånet efter § 9, jf. § 5, er den konstaterede handelspris for jordbrugsbedriften omregnet til kontant handelspris. Den kontante handelspris korrigeres for ændringer i jordbrugsbedriftens erhvervsaktiver foretaget inden ansøgningstidspunktet. Udmålingsgrundlaget kan dog ikke overstige den ved en værdiansættelse af jordbrugsbedriften foretaget af det långivende institut på ansøgningstidspunktet opgjorte og af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri godkendte kontante handelsværdi. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om omregning af den konstaterede handelspris til kontant handelspris, om korrektion af den kontante handelspris og om opgørelse af den kontante handelsværdi.

Stk. 2. Ved etablering inden for væksthushavneri kan værdien af bedriftens beholdning af potteplanter under kultur på ansøgningstidspunktet tillægges bedriftens udmålingsgrundlag efter stk. 1. Det samme gælder for planteskolers beholdning af containerplanter.

Stk. 3. Ved etablering på en andel af en jordbrugsbedrift udmåles lånet i forhold til andelens værdi. Ministeren kan fastsætte regler om, at udmålingsgrundlaget udvides til at omfatte hele jordbrugsbedriften, hvis ansøger ejer mindst halvdelen af jordbrugsbedriften og den resterende del ejes af ansøgers ægtefælle eller samlever.

Stk. 4. --

§ 9. Lån til jordbrugere, der opnår statsgaranti efter § 5, udgør 20 pct. af den del af udmålingsgrundlaget, der overstiger 500.000 kr. Lånet kan dog højst udmåles af 24.500.000 kr. Ansøger er ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 ydes som et 20-årigt

opfyldelse af de i stk. 1-5, nævnte betingelser.”

6. I § 7, *stk. 1*, indsættes efter ”§§ 5”: ”,5 a”.

7. I § 8, *stk. 1, 1. pkt.*, indsættes efter ”jf. § 5”: ”og § 5 a”.

8. I § 8, *stk. 1, 4. pkt.*, indsættes efter ”regler om”: ”udmålingsgrundlag.”.

9. I § 8, indsættes efter stk.3 som nyt stykke:

”*Stk. 4.* Ved et interessentskabs etablering udmåles lånet i forhold til interessentens, jf. § 5 a, andel i interessentskabet. Kun interessentskabets aktiver vedrørende jordbrugsbedriften kan indgå i udmålingsgrundlaget.”

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

10. I § 9, *stk. 1*, indsættes efter 3. pkt. som nyt pkt.:

” Såfremt jordbrugeren har foranlediget udmåling af lån til et eller flere interessentskaber, jf. §

nominelt forrentet lån og afdrages efter annuitetsprincippet. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri fastsætter nærmere regler om ydelse af lånet.

Stk. 3. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i jordbrugernes ejendomme efter de bestående pantehæftelser, således at lånene i forbindelse med restgælden på disse pantehæftelser får pantesikkerhed inden for 95 pct. af ejendommens kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1. Ministeren kan, når særlige omstændigheder taler derfor, tillade, at lån ydet på grundlag af statsgaranti efter § 5 og § 10, jf. § 5, opnår pantesikkerhed ud over 95 pct. af ejendommens kontante handelsværdi.

Stk. 4. Ved lån efter denne lov behøver alene den, til hvem lånet ydes, at være påført pantebrevet som debitor.

§ 10. Statsgaranti, jf. § 4, ydes for et eller flere supplerende lån til en låntager, der ikke har opnået maksimumslån, jf. § 9, indtil der er opnået maksimalt lån. Ansøger er ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån. Lånet ydes og sikres som anført i § 9, stk. 2-4.

Stk. 2. Statsgaranti for lån efter stk. 1 kan alene ydes, hvis låntager inden 7 år fra det første låns udbetaling erhverver

- 1) suppleringsjord,
- 2) anden ejendom til sammenlægning med den belånte ejendom,

5a, og det eller de udmålte lån ikke er indfriet, kan det samlede udmålingsgrundlag for lån til jordbrugere, jf. § 5, og til interessentskaber, jf. § 5a, højst udgøre 24.500.000 kr.”

11. I § 9, indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

” *Stk. 2.* Lån til interessentskaber, der opnår statsgaranti efter § 5a, udgør 20 pct. af den del af udmålingsgrundlaget, der overstiger 500.000 kr. Lånet kan dog højst udmåles af 24.500.000 kr. Ansøger er ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån. Såfremt flere interessenter opfylder betingelserne efter § 5a, forhøjes de i 1. og 2. pkt. nævnte beløb tilsvarende.”

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

12. I § 9, *stk. 2*, der bliver § 9, stk. 3, indsættes efter ”stk. 1”:

13. I § 9, *stk. 3*, der bliver § 9, stk. 4, affattes 2. *pkt.* således:

” Ministeren kan, når særlige omstændigheder taler derfor, tillade, at lån ydet på grundlag af statsgaranti efter § 5, § 5a og § 10, jf. §§ 5 og 5a, opnår pantesikkerhed ud over 95 pct. af ejendommens kontante handelsværdi.”

14. I § 9, indsættes efter stk. 4, der bliver stk. 5, som nyt stykke:

” *Stk. 6.* Ministeren kan fastsætte en maksimumsgrænse for det i stk. 2, 4.pkt., jf. 2. pkt., nævnte beløb.”

15. § 10, *stk. 1, 3. pkt.* affattes således:

” Lånet ydes og sikres som anført i § 9, stk. 3-5.”

16. I § 10, *stk. 3*, indsættes efter 1. pkt. som nyt pkt.:

” Det er ligeledes en betingelse for statsgaranti for lån efter stk. 1, at interessenten, jf. § 5 a, i interessentskabet opfylder de i § 5a, stk. 4, nr. 3 og 4, og § 5a, stk. 6, nævnte betingelser, samt opnår en dispositionsret, der mindst svarer til

<p>3) anden ejendom til samdrift med den belånte ejendom,</p> <p>4) anpart af anden ejendom til samdrift med den belånte ejendom,</p> <p>5) yderligere anpart af den belånte ejendom eller</p> <p>6) anden jordbrugsbedrift efter afhændelse af den belånte ejendom og overførsel af det tidligere ydede lån, jf. § 12.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Det er en betingelse for statsgaranti for lån efter stk. 1, at jordbrugeren opfylder de i § 5, stk. 2, nr. 3-6, og § 5, stk. 4, nævnte betingelser, og at jordbrugsbedriften opfylder de i § 5, stk. 3 og 4, nævnte betingelser.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelserne i § 5, stk. 2, nr. 6, og § 5, stk. 4.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Udmålingsgrundlaget for lån, for hvilke der ydes statsgaranti i henhold til stk. 1, er den konstaterede handelspris af det i stk. 2 nævnte aktiv omregnet til kontant handelspris. Udmålingsgrundlaget kan ikke overstige den ved en vurdering af det erhvervede aktiv på ansøgningstidspunktet opgjorte kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om omregning af den konstaterede handelspris til kontant handelspris og om opgørelse af den i 2. pkt. nævnte kontante handelsværdi. Ministeren kan endvidere fastsætte nærmere regler for ydelse af statsgaranti for lån efter stk. 1, herunder om egenkapitalkravet, jf. § 5, stk. 2, nr. 3.</p> <p><i>Stk. 6.</i> ---</p> <p>§ 10 a. Låntager kan ansøge om et tillægslån, jf. § 4a, hvis låntageren</p> <p>1) har erhvervet førstegangsetableringsbedriften, jf. § 5, efter den 8. december 2003,</p> <p>2) ikke har indgivet ansøgning om lån inden den 8. oktober 2004, og</p> <p>3) har fået udmålt lån efter reglerne i § 8, stk. 1 og 2.</p> <p><i>Stk. 2.</i> ---</p> <p>§ 13. Lånet kan til enhver tid indfries helt eller delvis.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Lånet forfalder til indfrielse ved ejerskifte, jf. dog § 14.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Lånet skal nedbringes forholdsmæssigt,</p>	<p>den tilkøbte andel. Det er endvidere en betingelse, at jordbrugsbedriften opfylder betingelserne i § 5a, stk. 5 og 6, og at interessentskabet driver bedriften for egen regning og risiko, jf. § 5a, stk. 1..”</p> <p>17. I § 10, <i>stk. 4</i>, indsættes efter 1. pkt. som nyt pkt.:</p> <p>”Ministeren kan ligeledes, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelsen i § 5 a, stk. 1, om drift for egen regning og risiko.”</p> <p>18. I § 10 indsættes efter stk. 5 som nyt stk.</p> <p>”<i>Stk. 6.</i> Ved et interessentskabs erhvervelse af de i stk. 2 nævnte aktiver, for hvilke der ydes statsgaranti i henhold til stk. 1, udmåles lånet i forhold til interessentens, jf. § 5 a, andel i interessentskabet efter reglerne i stk. 5, 1.-3. pkt. Kun interessentskabets aktiver vedrørende jordbrugsbedriften kan indgå i udmålingsgrundlaget. Ministeren kan fastsætte nærmere regler for ydelse af statsgaranti for lån efter stk. 1, herunder om egenkapitalkravet, jf. § 5 a, stk. 4, nr. 3.”</p> <p>Stk. 6 bliver herefter stk. 7.</p> <p>19. I § 10 a, <i>stk. 1, nr. 1</i>, indsættes efter ”jf. § 5”: ” og § 5a”.</p> <p>20. I § 13, <i>stk. 2</i>, indsættes efter ”§ 14”: ”, og ved salg af interessentens, jf. § 5 a, andel i interessentskabet, samt ved opløsning eller ophør af interessentskabet, jf. § 5a”.</p> <p>21. I § 13, <i>stk. 3</i>, indsættes efter ”ejendom”: ”,</p>
--	---

hvis en låntager afhænder en andel af den belånte ejendom.

Stk. 4. Lånet kan forlanges nedbragt forholdsmæssigt, hvis ejendommens kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1, nedbringes ved salg af en del af ejendommen. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler herom.

Stk. 5. Ministeren kan bestemme, at lånet forlanges indfriet, hvis betingelserne i § 5, stk. 4, ikke længere er opfyldt, samt hvis betingelser stillet i forbindelse med ydelse af statsgarantien eller i forbindelse med ydelse af lånet ikke opfyldes. Ministeren kan endvidere bestemme, at lånet forlanges indfriet, hvis det er overtaget af låntagerens ægtefælle eller samlever eller et selskab i henhold til § 14 og betingelserne herfor ikke længere er opfyldt.

Stk. 6. Ministeren kan, hvis låntageren har afgivet urigtige eller vildledende oplysninger eller fortiet oplysninger af betydning for afgørelser, der træffes vedrørende garanti og lån, bestemme, at lånet forlanges indfriet.

Stk. 7. Ministeren kan, hvis låntager tilsidesætter sine pligter i medfør af regler udstedt efter § 20, stk. 1, eller pligter i medfør af § 20, stk. 3, og § 21, bestemme, at lånet forlanges indfriet.

Stk. 8. ---

§ 14. Erhverver låntagerens efterlevende ægtefælle adkomst på den belånte ejendom ved overtagelse til hensiddet i uskiftet bo eller ved arv, eller erhverver den efterlevende samlever adkomst på den belånte ejendom ved arv, kan ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri tillade, at lånet overtages af ægtefællen eller samleveren.

Stk. 2. Erhverver og overtager et aktie- eller anpartsselskab et væksthusholdning eller en planteskole, hvori lånet indestår, kan ministeren tillade, at lånet overtages af selskabet på betingelse af, at den oprindelige låntager

- 1) tegner selvskyldnerkaution for lånet,
- 2) har flertallet af stemmer i selskabet som ejer af aktier eller anparter, og
- 3) som ansvarlig daglig leder af selskabet selv forestår ejendommens drift.

Stk. 3. Ejer den oprindelige låntager efter stk. 2 mindre end 100 pct. af aktie- eller anpartskapitalen i selskabet, kan ministeren dog bestem-

og ved salg af en andel af interessentens, jf. § 5 a, andel i interessentskabet.”

22. I § 13, stk. 5, affattes således:

” *Stk. 5.* Ministeren kan bestemme, at lånet forlanges indfriet, hvis betingelserne i § 5, stk. 4, eller § 5a, stk. 6, ikke længere er opfyldt, samt hvis betingelser stillet i forbindelse med ydelse af statsgarantien eller i forbindelse med ydelse af lånet ikke opfyldes. Ministeren kan endvidere bestemme, at lånet forlanges indfriet, hvis det er overtaget af låntagerens ægtefælle eller samlever og betingelserne herfor ikke længere er opfyldt”.

23. § 13, stk. 7, affattes således:

” *Stk. 7.* Ministeren kan, hvis låntager, herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for et lån, jf. § 5a, tilsidesætter sine pligter i medfør af regler udstedt efter § 20, stk. 1, eller pligter i medfør af § 20, stk. 3, og § 21, bestemme, at lånet forlanges indfriet.”

24. § 14, stk. 2-4, ophæves.

Stk. 5 bliver herefter stk. 2.

25. § 14, stk. 5, der bliver stk. 2 affattes således:

” *Stk. 2.* Ministeren kan fastsætte nærmere regler om de vilkår, der i øvrigt skal opfyldes for at opnå tilladelse efter stk. 1 til at overtage lånet.”

me, at lånet forlanges nedbragt med et forholdsmæssigt ekstraordinært afdrag. Det samme gælder, hvis den oprindelige låntagers forholdsmæssige andel af aktie- eller anpartskapitalen formindskes senere i lånets løbetid.

Stk. 4. Tilladelse efter stk. 2 kan tidligst gives 7 år efter, at lånet er udbetalt.

Stk. 5. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om de vilkår, der i øvrigt skal opfyldes for at opnå tilladelse efter stk. 1 og 2 til at overtage lånet.

§ 20. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om kontrol, tilsyn, regnskab og revision vedrørende foranstaltninger, der ydes støtte til efter loven.

Stk. 2. Den kontrollerende myndighed og personer, der er særligt bemyndiget dertil, har til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse adgang til jordbrugsbedrifter eller andre virksomheder, der drives af en fysisk eller juridisk person, der har modtaget tilsagn om støtte efter loven. På tilsvarende måde har den kontrollerende myndighed og personer, der er særligt bemyndiget dertil, adgang til jordbrugsbedriftenes eller virksomhedernes regnskaber, forretningsbøger, papirer m.v., herunder også materiale, der opbevares i elektronisk form, for at tilvejebringe oplysninger til brug for løsning af opgaver i henhold til loven eller til regler, der er fastsat i medfør af loven.

Stk. 3. Den, der driver en jordbrugsbedrift eller anden virksomhed, jf. stk. 2, skal yde den fornødne vejledning og hjælp ved kontrollens gennemførelse, og det i stk. 2 nævnte materiale skal udleveres eller indsendes til de kontrollerende myndigheder på disses begæring.

Stk. 4. ---

§ 21. Støttemodtageren skal i hele perioden, hvor betingelserne for støtte efter loven skal opfyldes, på ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeris forlangende, jf. dog § 18, stk. 3-5, afgive erklæring om, hvorvidt betingelserne for støtte fortsat opfyldes.

Stk. 2. Støttemodtageren skal i hele perioden, hvor betingelserne for støtte efter loven skal opfyldes, underrette ministeren, jf. dog § 18, stk. 3-5, hvis betingelserne for støtte ikke længere opfyldes.

§ 23. Restanceinddrivelsesmyndigheden kan inddrive statskassens tilgodehavender efter § 3,

26. I § 20, stk. 3, indsættes efter ”jordbrugsbedrift”: ” herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for et lån, jf. § 5a,”.

27. I § 21, stk. 1, indsættes efter ”Støttemodtageren”: ” herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for et lån, jf. § 5a,”.

28. I § 21, stk. 2, indsættes efter ”Støttemodtageren”: ” herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for et lån, jf. § 5a,”.

29. I § 23, stk. 1, 2. pkt. indsættes efter ” den pågældende”: ” herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået bevilget statsgaranti for

<p>jf. § 22, samt efter indfrielse af en i medfør af kapitel 3 ydet statsgaranti med tillæg af renter og omkostninger. Restanceinndrivelsesmyndigheden kan inddrive skyldige beløb ved udpantning og ved indeholdelse i løn m.v. hos den pågældende efter reglerne om inddrivelse af personlige skatter i kildeskatteloven.</p> <p><i>Stk. 2. ---</i></p>	<p>et lån, jf. § 5a.”.</p>
---	----------------------------