



Direktoratet for FødevarerErhverv  
Nyropsgade 30  
1780 København V

Att.: Morten Blom Andersen

27. september 2007

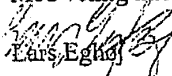
**Erhvervelse af erstatningsarealer i forbindelse med Miljøministeriets særlige vand- og naturindsats 2007-09**

Det fremgår af lov om landbrugsejendomme, § 33, stk. 4, at bestemmelserne om fortrinsstilling til suppleringsjord ikke finder anvendelse ved supplerig med jorder, der erhverves som erstatning for arealer, der inddrages til etablering af vådområder og lign. I § 33, stk. 5 har ministeren fået bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler om administrationen af bl.a. denne bestemmelse. Det er sket i bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme, § 29, stk. 6. I den bestemmelse er det fastsat, at bestemmelsen i lovens § 33, stk. 4 gælder ved erhvervelse af arealer som kompensation for arealer af nogenlunde samme størrelse, uanset bonitet, der inddrages til etablering af våde enge eller genopretning af vådområder med henblik på gennemførelse af vandmiljøplan II. Bestemmelsen gælder endvidere for arealer, der pålægges forbud mod tilførsel af gødning med henblik på beskyttelse af drikkevand i overensstemmelse med en indsatsplan og for projekter til gennemførelse af vandmiljøplan III. Efter 31. december 2006 er det ikke længere muligt at give tilsagn til vandmiljøplan II og III projekter.

Regeringen har i november 2006 indgået en aftale om at gennemføre en særlig vand- og naturindsats i perioden 2007-2009. Indsatsen ønskes gennemført i form af en lang række større naturprojekter som nye vådområder, søer, genslyngning af vandløb, genskabelse af våde enge mv. Projekterne skal nedsætte belastningen med næringsstoffer til vandløbene og give sårbare og truede dyr og planter bedre levesteder. Generelt lægges der stor vægt på, at indsatsen bidrager til at gennemføre EU's naturdirektiver, dvs. vandrammedirektivet, habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet. Også skovrejsningsprojekter til gavn for natur- og vandmiljø kan indgå. Friluftslivet inddrages i projekterne, så mange kan få glæde af de nye naturområder.

Det er Dansk Landbrugs vurdering, at det vil være en væsentlig forudsætning for gennemførelse af sådanne projekter, at de lodsejere, der afgiver jord til disse projekter, får mulighed for at erhverve arealer som kompensation for de arealer, der indgår i projekterne på linie med de regler, der gælder for erhvervelse af kompensationsarealer i forbindelse med vandmiljøplan II og III projekter. Dansk Landbrug skal derfor opfordre til, at bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme justeres i overensstemmelse hermed ved førstkommende lejlighed.

Med venlig hilsen

  
Lars Eghøj

Direktoratet for Fødevarerhverv  
Nyropsgade 30  
1780 København V

Direktøren  
J.nr. SNS-4330-00019  
Ref. frb  
Den

Att. direktør Arent B. Josefsen

→ Miljøkt

12 NOV. 2007

Anmodning om børn.  
journaliseres i kt.  
d. 13/11-07  
ABD

Kære Arent,

Regeringen har iværksat en særlig vand- og naturindsats i perioden 2007-2009, ligesom der løbende gennemføres en række andre naturgenopretningsinitiativer, der sigter på en generel forbedring af natur- og miljøtilstanden, herunder gennemførelse af vandrammedirektivet, Natura 2000 direktiverne m.v.

Det må forventes, at dette og tilsvarende initiativer vil blive intensiveret i de kommende år.

Gennemførelsen af konkrete projekter vil i mange tilfælde forudsætte, at ejerne af de berørte ejendomme får adgang til suppleringsjord, som kompensation for den jord, der indgår i de konkrete projekter. Adgangen til suppleringsjord reguleres af lov om landbrugsejendomme, herunder reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord.

Efter lov om landbrugsejendomme § 33, stk. 4, finder bestemmelserne om fortrinsstilling til suppleringsjord ikke anvendelse ved suppleringsjord, der erhverves som erstatning for arealer, der inddrages til etablering af vådområder og lign. I Bekendtgørelse nr. 698/2007 om reglerne i lov om landbrugsejendomme § 29, stk. 6, præciseres dette til at omfatte kompensation for arealer, der inddrages til etablering af våde enge eller genopretning af vådområder med henblik på gennemførelse af vandmiljøplan II og III.

Der er i lovgivningen indarbejdet en række bestemmelser, som bl.a. er med til at fremme erhvervelser m.v. knyttet til vand- og naturprojekter, og som ikke alene er rettet mod gennemførelsen af Vandmiljøplan II og III. F.eks. gælder reglerne om fortrinsstilling ikke ved offentlige myndigheders erhvervelser, jf. bekendtgørelsens § 28, stk. 8. Endvidere medfører § 33, stk. 3, i lov om landbrugsejendomme og bekendtgørelsens § 29, stk. 5, at jordfordelingsager som udgangspunkt ikke kan mødes med krav om fortrinsstilling. Efter jordfordelingslovens § 1, stk. 1, nr. 2, har loven bl.a. til formål at medvirke til gennemførelse af miljø- og naturprojekter i bred forstand.

Afgrænsningen af bekendtgørelsens § 29, stk. 6, betyder, at lodsejere, der afgiver jord til vand- og naturprojekter enten ved salg, eller ved indgåelse af aftale om begrænsninger for driften, og som derefter på egen hånd skal erhverve kompensationsjord, kan blive fortrængt af andres fortrinsstilling til suppleringsjord, hvis der ikke er tale om et VMP II eller et VMP III projekt.

Skov- og Naturstyrelsen vurderer, at denne mulige fortrængning i en række tilfælde vil kunne blokere for vigtige projekter.

Styrelsen skal derfor opfordre til, at bekendtgørelsen ændres, så bestemmelsen i § 29, stk. 6 tillige kommer til at udtage arealer, der kompenserer for arealer, der er inddraget til statslige eller kommunale miljø- og naturprojekter, som tilsigter at gennemføre EU's vandrammedirektiv eller Natura 2000 direktiver.

Skov- og Naturstyrelsen skal henvise til, at Dansk Landbrug har fremsendt en henvendelse i samme ærinde.

Skulle der være behov for yderligere information, herunder i form af drøftelser om sagen, stiller vi os gerne til rådighed.

Med venlig hilsen



Hans Henrik Christensen