

Økonomi- og Erhvervsminister Bendt Bendtsen  
Skatteminister Kristian Jensen

Økonomi- og Erhvervsministeriet  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

18. august 2008

### **Justering af skattefradrag for udlejning af private feriehus**

Repræsentantskabet for Midtjysk Turisme drøftede på sit seneste møde udviklingen i turismen, herunder rammebetingelsernes betydning for evnen til at møde de udfordringer den midtjyske og danske kystturisme står overfor.

Danmark, herunder Midtjylland, har nu i en årrække tabt internationale markedsandele, ikke mindst har kystferiedestinationerne, hvor hovedproduktet er det unikke danske feriehusprodukt, oplevet en markant tilbagegang i internationale overnatninger og omsætning.

Det er Midtjysk Turismes repræsentantskabs vurdering, at et af midlerne til at genskabe noget af den internationale konkurrencekraft for kystturismen, vil være rammebetingelser, der sikrer, at der er et tilstrækkeligt antal egnede feriehus til udlejning på det internationale marked. I Midtjylland er der i dag ca. 9.500 feriehus, der indgår i den kommercielle feriehusudlejning

Den daværende regering vedtog i 1993 en lovgivning på dette område, der sikrer et årligt skattefradrag på kr. 7000,- på lejeindtægten for ejere af udlejede feriehus. Dette skattefradrag er ureguleret siden 1993.

Beregninger viser, at hvis fradraget skulle have fulgt værdien af det aktiv, der beskattes via ejendomsskatten, nemlig ejendomsværdistigningen på feriehusmarkedet, skulle fradraget i dag have været steget til ca. kr. 25. - 28.000 for at fastholde intentionerne med lovens oprindelige hensigt.

Antallet af egnede feriehus til udlejning er faldet i de senere år, men branchekilder skønner, at antallet af egnede feriehus til kommerciel udlejning vil stige med op til 10-15 %, såfremt fradraget hæves til et niveau svarende til ovenstående fremskrivning. Til sammenligning steg antallet af feriehus til udlejning med ca. 40 % i forlængelse af lovens indførelse i 1993.

For Midtjyllands vedkommende ville det betyde, at feriehuskapaciteten til kommerciel udlejning vil stige med ca. 1000 feriehus.

Feriehusene i Midtjylland genererer i dag en turismeomsætning på ca. 2.3 mia. kr. pr. år. Såfremt udlejningen af de "nye" feriehus følger den eksisterende udlejning, vil kapacitetsforøgelsen kunne generere en omsætningsforøgelse på næsten 1/4 mia. kr. pr. år alene i den midtjyske turisme. Effekten på landsplan vil være næsten 1 mia. kr. pr. år i øget omsætning, med deraf forøget skatteprovenu for staten.

Den øgede omsætning vil være af uvurderlig betydning for at fastholde kystturismen i vore yderområder, og for at fastholde arbejdspladser og attraktive levevilkår i disse områder.

Vi beder om dine kommentarer til ovenstående, og stiller os naturligvis gerne til rådighed for et møde, hvor vi kan uddybe vor indstilling.

Med venlig hilsen  
Fonden Midtjysk Turisme

På bestyrelsens vegne  
Jørgen Ulrik Jensen  
Bestyrelsesformand

Kopi til: Medlemmer af Folketingets Skatteudvalg og Erhvervsudvalg