



Folketingets Erhvervsudvalg
Folketinget, Christiansborg
1240 København K.

Kære medlem af Folketingets Erhvervsudvalg

17. juni 2008

Finansrådet og Realkreditforeningen har noteret sig, at Erhvervsudvalget har afsendt udtalelse til Europaudvalget vedrørende Kommissionens hvidbog om integration af EU's realkreditmarkeder. I udtalelsen er der fokus på den førtidige indfrielse. Erhvervsudvalget har – som i betænkningen til SDO-loven – lagt vægt på, at låntagerne skal bevare muligheden for at indfri deres lån før tid på gennemsigtige vilkår og præciseret, at indfrielse kan ske ved opkøb af bagvedliggende obligationer eller til en kurs tæt på 100 eller kan ske til pari, når lånet ikke er knyttet til børsnoterede obligationer.

Finansrådets Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3370 1000
Fax 3393 0260

mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk

Finansrådet og Realkreditforeningen er helt enig i, at det er vigtigt at bevare fuld åbenhed omkring de førtidige indfrielsesvilkår, så de er gennemsigtige for kunderne og fastsættes på et objektive markedsbaseret grundlag. Foreningerne har i den forbindelse fundet det vigtigt at orientere Europaudvalget om, at dette ikke nødvendiggør et krav om, at lånet skal kunne indfries til pari, såfremt lånet ikke er knyttet til børsnoterede obligationer.

Journalnr. 511/08
Dok. nr. 195868-v1

Finansrådet og den nystiftede forening, Realkreditforeningen, der i dag dækker 44 pct. af det danske realkreditmarked har derfor sammen henvendt sig til Europaudvalget og oplyst om, at kunden i forbindelse med lån, hvor indfrielsesvilkårene ikke er knyttet til de bagvedliggende obligationer, på anden vis sagtens kan få den nødvendige information om indfrielsesvilkårene (**vedlagt**). Det er nemlig muligt at sikre kunderne gennemsigtige og objektive indfrielsesvilkår på markedsbetingelser fx ved brug af objektive og officielt fastsatte referencerenter, som det er praksis i Sverige.

I Danmark er der også banker, der gennem en årrække har tilbudt banklån med fast rente, hvor indfrieskursen beregnes ved brug af en referencerente eller et obligationsindeks og kan være såvel over som under 100. Samtidig er det væsentligt at have for øje, at der allerede i dag eksisterer en række realkreditprodukter, der alene kan indfries til obligationernes markedskurs.

Med venlig hilsen

Lisbeth Grænge Hansen

Direkte 3370 1097
lgh@finansraadet.dk