

Formanden for Europaudvalget
Svend Auken

Erhvervsudvalget

Christiansborg
DK-1240 København K

Tlf. +45 33 37 55 00

Fax +45 33 32 85 36

www.ft.dk

ft@ft.dk

Erhvervsudvalgets udtalelse om Kommissionens hvidbog om integration af EU's realkreditmarkeder (KOM (2007) 0807)

12. juni 2008

Kære Svend Auken

Ref.: ERU

Kontakt

Per Movritsen
kontorfuldmægtig

Dir. tlf. +45 33 37 55 40

Tak for brevet af 20. maj 2008, hvor du opfordrer Erhvervsudvalget til at behandle Kommissionens hvidbog om integration af EU's realkreditmarkeder (KOM (2007) 0807) og komme med en udtalelse/indstilling med henblik på et fælles høringssvar fra Europaudvalget og Erhvervsudvalget.

Erhvervsudvalget har behandlet hvidbogen på møde 29. maj 2008 og i skriftlig høringsproces i udvalget. På den baggrund udtaler udvalget følgende:

Et *flertal* i udvalget (udvalget med undtagelse af EL) udtaler:

- Boligfinansieringssystemet i Danmark er unikt for forbrugerne (låntagerne) i kraft af et markedsbaseret system for førtidig indfrielse og, at der er tale om et stabiliserende element i dansk økonomi. Det skal betones, at fælleseuropæiske tiltag i kølvandet på hvidbogen om de europæiske realkreditmarkeder ikke må føre til, at Kommissionen stiller forslag, som svækker et markedsbaseret indfrielsessystem som det danske.
- Hvis Kommissionen alligevel måtte finde, at en særskilt europæisk regulering om førtidig indfrielse skal gennemføres, bør man på EU niveau indføre regler for de europæiske forbrugere, der som minimum svarer til de regler, som blev vedtaget med SDO-loven (lov nr. 577 af 6. juni 2007 om ændring af lov om finansiel virksomhed og forskellige andre love (særligt dækkede obligationer)). Forligspartierne bag SDO-loven lagde her vægt på, at låntagerne skal bevare muligheden for at indfri deres lån før tid på gennemsigtige vilkår. Det skal gælde, også selvom lånet er finansieret gennem udstedelse af SDO'er. Det vil sige, at indfrielse kan ske ved opkøb af bagvedliggende obligationer el-

ler til en kurs tæt på 100. Indfrielse kan ske til pari, når lånet ikke er knyttet til børsnoterede obligationer.

Et *mindretal* i udvalget (EL) udtaler, at efter Enhedslistens opfattelse skal EU ikke blande sig i, hvordan den danske realkredit indrettes. Enhedslisten mener, at Danmark skal genindføre de tidligere medlemsbaserede realkreditvirksomheder, hvor udgifter og indtægter blot skulle svare til hinanden, og ingen privat aktionær tjente på udlån til boligformål. EL er derfor imod enhver markedsfilosofi, der hindrer det.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt,
formand